23-

Feb-

2023

10-



punjab national bank Together for the better

Date: 09.01.2023 ORDER OF THE REVIEW COMMITTEE FOR DECLARATION OF WILFUL DEFAULTERS, PURSUANT TO PROCEEDINGS CONDUCTED AT HEAD OFFICE ON 13.12.2022.

M/s Paras Impex (Rs. 2.77 Crore)

CS: Thane / ZS: Mumbai Date of NPA: 30.12.2019 In terms of RBI Master Circular no. DBR. No. CID.BC.22/20.16.003/2015-16 dated July 01, 2015. Committee for Identification of Wilful Defaulters issued Show Cause Notice dated 07.09.2021 to following persons mentioning the ground(s) on the basis of which they are identified as wilful Defaulters: -

1. M/s. Paras Impex (Borrower) 2. Sh. Vinod Gandhi (Partner) 3. Sh. Rajiv Kumar Shah (Partner)

4. Sh. Tanjyot Singh Gupta (Partner) 5. Sh. Amish Ashvin Shah (Partner) Vide Show Cause Notice, the above named persons were given opportunity to make representation, if they so desire, to the Bank within 15 days from receipt of notice, as to why they be not classified as wilful defaulters. Pursuant to the said Show Cause Notice dated 07.09.2021, representation was received from Advocate Sh. Jamshed Ansari or

behalf of M/s Paras Impex submitted its representation vide letter dated 13.10.2021 Keeping in view the representation submitted by the party the Identification Committee as a measure of natural justice accorded the opportunity of personal hearing scheduled on 25.05.2022 to the borrower and related persons. The said meeting was attended by Sh. Tanivot Singh Gupta in his individual capacity. The Identification Committee in its meeting dated 25.05.2022, after due consideration of all the facts on record, written representation submitted by the party and deliberation made by Sh. Tanjyot Singh Gupta during the said meeting, observed that contentions raised by the party are not justified and tenable. However, on perusal of the partnership deed submitted, the committee observed that since Sh. Amish Ashvin Shah was

default on the ground that he was inducted in the firm after the incidence of diversion of funds has taken place. Further, the Identification Committee was of view that submission made by the party is unjustified and untenable and found that the Borrower and its above named other partners defaulted in payment/repayment obligations to the Bank and the said persons involved in events of default, are fit to be identified as wilful defaulters on the following

inducted as partner vide deed dated 23.12.2019 and the present wilful default

proceedings has been initiated on the basis of transaction done during the period 2018

2019, the name of Mr. Amish Ashvin Shah be dropped from the proceedings of wilful

around(s):-**Diversion of Funds:**

for his carelessness.

Borrower has not routed the sale proceeds through loan account, as the credit summation stood at Rs 0.52 Cr against the sales of Rs 15.32 cr for FY 2018-19. Accordingly, the Identification Committee had issued reasoned Order on 18.07.2022 In its said Order, the committee had directed that the above named persons are free to make a written representation against the Order of Identification Committee, within a period of 15 days from the date of receipt of order to the Review Committee headed by the MD & CEO of the Bank, if they so desire.

Pursuant to the Identification Order dated 18.07.2022, Sh.Taniyot Singh Gupta vide letter dated 14.09.2022 and the Borrower i.e. M/s Paras Impex vide letter dated 28.09.2022 submitted their representation which was placed before the Review Committee for consideration. **Deliberations of the Review Committee:**

Sh. Tanjyot Singh Gupta vide letter dated 14.09.2022 has submitted that he became a partner in the firm vide Agreement dated 21.04.2018. The Cash Credit loan was sanctioned to M/s Paras Impex in the year 2012. As per Clause No.6 of the Agreemen dated 21.04.2018, he is not liable for any past liability of the firm, including the loan The same is in knowledge of the Bank. He has contended in his representation that he joined as a partner in the firm as the firm was under liquidity stress and he was offered majority stake in the firm. He has stated that he has infused Rs 25.00 Lac in the firm towards regularization of bank account. He submitted that the erstwhile partners assured that the earlier loan outstanding of Rs 2.70 crore will be adjusted through induction of funds and sale of properties. He pleads that he joined the partnership innocently to establish himself in the business, without any past liability and in good faith. He further states that he is not aware of the sanction of term loan of Rs 11.38 lake to the firm and Sh. Vinod Gandhi was doing all the correspondence with the bank, bank operation and signing of the balance sheets etc. Sh. Tanjyot Singh Gupta has submitted that he has been persuading the other partners to settle the dues of the bank and he was informed that OTS proposal has been submitted for settlement of the account. He admits that he was ignorant and due to lack of business and banking knowledge. he could not understand that he was being cheated by the other partners. In response to the allegation that the sales for the year 2018-19 was Rs. 15.32 crore and only Rs.0.52 crore was deposited in the Bank, he stated that it may be right, but he should not be held responsible for this act as he was not involved in any activity of the firm. The firm was run by Mr. Vinod Gandhi and Mr. Rajiv Shah. The entire operations, including Bank operations were being handled by Mr. Vinod Gandhi. The ABS as at 31.03.2019 is also signed by Mr. Gandhi and he was not even aware of sales or purchase figure, a the cheque books were also with him, he was totally ignorant of what was happening Therefore, he should not be punished for something which he has not done. On the aforesaid contentions of Sh. Tanjyot Singh Gupta, the Review Committee has observed that Sh. Tanjyot Singh Gupta has admitted that he has joined the firm or

21.04.2018. The event of wilful default happened during the period 2018 to 2019 when Sh. Taniyot Singh Gupta was a partner of the firm. Further as per partnership deed agreement dated 21.04.2018, Sh. Tanjyot Singh Gupta was admitted as a partner having 90% of share of the profit in the firm and he section remained as partner with 90 % shareholding of the firm till 22nd December 2019. As per 25 of Partnership Act 1932, the liability of every partner is joint and several for all acts done by the firm. Further, as per Partnership Deed dated 17.12.2012 of M/s Paras Impex, Sh. Vinoc Chotaial Gandhi and Sh. Raiiv Kumar Champaklal Shah were carrying out business of Paras Impex which was well in the knowledge of Sh. Tanjyot Singh Gupta. The Review Committee is of the view that, Sh. Tanivct Singh Gupta should have exercised due

M/s Paras Impex vide representation dated 28.09.2022 has submitted that while passing the impugned Order, the Committee for identification of wilful defaulters has not provided any material evidence to substantiate their allegation of diversion of funds. It is stated that even if the allegation on the face of it is taken as truth, it does not constitute an offence within the meaning of clause 2.1.3 of the RBI Master Circula dated 1st July 2015.

diligence before joining the firm as partner. He cannot plead ignorance at this stage

In response to the above contention, the Review Committee is of the view that the charge that the Borrower has not routed the sale proceeds through loan account, as the credit summation stood at Rs. 0.52 Crore against the sales of Rs. 15.32 crore for FY 2018 19 has been derived on the basis of Financial Documents submitted by the Borrower Hence, the borrower's statement that the material evidence to substantiate the allegation of diversion of fund has not been provided by the Committee is not true and correct. The Borrower has further submitted that the charge in Show Cause Notice and the grounds entioned in the Identification Order dated 18.07.2022 are not similar and

mismatching. In this regard, the Review Committee observed that the Show Cause Notice dated 07.09.2021 and Order dated 18.07.2022 issued by the Identification Committee and having the same allegations. Hence, statement of the borrower is not true.

Parties have stated that as against the total sales within a given period of time of financial year, it is not necessary that entire sale proceeds will be received within the same financial year. Some amount or entire amount may remain outstanding which would be then carried forward to the next financial year. The same thing has happened in this case also. The amount of deficit of Rs. 14.80 Crore is recoverable amount and is reflected in the balance sheet as sundry debtors.

On the above contention, the Review Committee is of the opinion that it could be true that entire sale proceeds may not be realized within the same period of time or financia year but the borrower has submitted list of debtors as on 31st March, 2019 which shows that total debtors amount to Rs. 4.40 Crore. Hence there is still gap of Rs. 10.40 Crore. However, it is the primary responsibility of the borrower to recover the money from the debtors but the borrower failed to submit the details of action taken by him to recover dues from the sundry debtors. Hence, contention of the party is not acceptable Parties submitted that the account was illegally classified as NPA. The Cash Credit facility was sanctioned for Rs. 2.70 crore. However, the account was classified as NPA on 31st December 2019 when outstanding amount was only Rs. 2.68 Crore which was below the sanctioned limit, The Review Committee on above objection took note of the fact that as per RBI Guidelines on IRAC, any Cash Credit account can be classified as NPA where no credit has been made during 90 days or credits made are not enough to satisfy the interest debited during the same period. Since party failed to comply the guidelines, account was classified as NPA by the Bank as per existing guidelines Hence, objection of the borrower is not tenable.

The Borrower has submitted that there is inconsistency, in the grounds of charges of wilful default Initially the Identification Committee has mentioned two events/ground viz. Capacity to pay and Diversion of funds. However, the order dated 18th July 2022 proceeds only on one ground.

In response to the above objection, the Review Committee is of the view that Show Cause Notice dated 07 09.2021 was issued by the identification Committee on the ground of Diversion of fund and on the same ground, Identification Committee has issued order on 18.07.2022. Therefore, statement of party is not true. Parties have further stated that the Identification Committee has not been able to show

a single incident of diversion of funds as mentioned in clause (a) to (f) of paragraph No.2.2.1. There is no documentary evidence to show that the borrowers are involved in diversion of funds.

The Review Committee observed that as per Financial Statement submitted by the party, there is total sale of Rs. 15.32 Crore during the period of FY-2018-19, however only Rs. 0.52 Crore has been deposited in loan account by the party and detail of sundry debtors submitted by the parly is Rs. 4.40 crore. It is clear indication that the party has diverted/siphoned the Bank's funds. Based on the aforesaid evidence, Bank has established the fact that borrower has diverted the funds. It is the borrower who has failed to prove the contrary. Hence, contention of the party is not justified. Parties further submitted that in light of the facts and legal position, the declaration of wilful defaulter dated 18.07.2022 is illegal and against the Master Circular and consequently

The Review Committee is of the view that Identification Order dated 18.07.2022 issued by the Identification Committee is in accordance with the RBI Master Circular. Hence it is legally valid.

Keeping in view the representation submitted by the borrowers and material held on record, it is observed that the objections raised by the borrower are not justified and tenable. Therefore, the Review Committee decided to declare the borrower firm i.e M/s Paras Impex and its Partners, Sh. Vinod Gandhi, Sh. Rajiv Kumar Shah and Sh. Tanjyo Singh Gupta as wilful defaulters on the ground of "Diversion of funds"

ORDER OF THE REVIEW COMMITTEE FOR DECLARATION OF WILFUL DEFAULTERS: The Review Committee chaired by the undersigned MD & CEO of the Bank and the Directors of the Bank as members, after due consideration of the above said facts and evidence on record, in its meeting held on 13.12.2022 concurred with the Order of the Identification Committee and found that the aforesaid parties, mentioned at serial No.1 to 4 are responsible for above events of wilful default, which constitute cogent ground of being declared as 'Wilful Defaulters' in terms of extant ank guidelines issued in consonance with the RBI guidelines/Master Circular No. DBR. No. CIC BO 22/20.16.003/2015-16 dated 01.07.2015 and declared M/s Paras Impex and its Partners, Sh. Vinod Gandhi, Sh. Rajiv Kumar Shah and Sh. Tanjyot Singh Gupta as wilful defauiters on the ground of "Diversion of funds"

Sd/-Pankaj Joshi (Director-Member) **Atul Kumar Goel Chairperson** (Managing Director & **Chief Executive Officer)**

Sd/-Gautam Guha (Director-Member)

394540.

Demand Notice Date: 6th May 2021

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot Vo. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: - Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prahladnagar, Ahmedabad - 380051 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant

BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website; www.bankeauctions.com.

o the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS

Demand Notice Date | Description of the Immovable Date of Symbolic Possession Borrower(s) /Co-Reserve Price property/ Secured Asset rower(s) /Guarantor of property Rs. 10,40,000/-08-Nov-2022 10-Aug-2022 All that part and parcel of the 29-Mar-2023 Mr. Himanshi, Rupees Ten Lakh Fort Rs.12,88,103/property bearing 8 27, Unit No Total Outstandir Rasiklal Shah Thousand Only) 1100 hrs -1400 hrs 204, Built Up Area Ad Mrs. Rajani Himanshu (Rupees Twelve Lakh) EMD Last Date Eighty Eight Thousand | measuring 33.57 Sq.Mtrs. on 16-Feb-2023 Shah Earnest Money 31-Mar-2023 1St Floor, Greencity, Old Ruby One Hundred Three Rs. 13,35,503/ Deposit (EMD) till 5 pm. Factory Opp Brahamani (Rupees Thirteen Only (Prospect No. Rs. 1,04,000/-Date/Time of E Auction ndustries Village Rakanpur, Tal Lakh Thirty Five 754187) Bid Increase Amount Kalol Dist Gandhinagar, Rupees One Lakh Fou Thousand Five 03-Apr-2023 382721, Gujarat, India. Hundred Three Thousand Only) Rs.25,000/-1100 hrs.-1300 hrs. Super Built Up Area Ad Rupees Twenty Five Measuring 361 Sq. Ft.) Thousand Only) 1. Mr. Jagdish Ambalal All that part and parcel of the 08-Dec-2022 26-Sep-2022 Rs. 21.29.000/-29-Mar-2023 Rs. 22,21,257/property bearing C-703, Carpet Total Outstand Rupees Twenty One 1100 hrs -1400 hrs As On Date 17-Feb-2023 Rupees Twenty Two Area 526.0 sq. ft., Aryaman Lakh Twenty Nine Mrs. Dhanu Jagdish EMD Last Date Thousand Only) Lakh Twenty One Solanki Heights, Vatva, Ahmedabad-31-Mar-2023 Thousand Two 382405 Earnest Money till 5 pm. 23.05.605/-Hundred Fifty Seven (Prospect No. Deposit (EMD ts/Time of E Auction (Rupees Twenty IL10186933) Only) Rs. 2,12,900/-Three Lakh Five 03-Apr-2023 Bid Increase Amount (Rupees Two Lakh Thousand Six 1100 hrs-1300 hrs. fundred Five Only welve Thousand Nine Rs. 25,000/-Hundred Only) (Rupees Twenty Five Thousand Only)

ode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT he accounts details are as follows: a) Name of the Account:-IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No: 902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001

Terms and Conditions:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column 'Bid Increase Amount'. In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property Bidders are advised to go through the website https: //bankeauctions.com and https://www.iffl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms

and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com.

Support Helpfine Numbers:@7291981124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: - auction.hi@iff.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

Place: Ahmedabad, Date: 27.02.2023

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, ailing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.

at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at:- Office No.701, 7th Floor, 21st Centuary Business Cente Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat-395002/ Shalibhadra complex, First Floor, F-1/F-2, Summer club road, Opp Oswal Hospital, Digvijay Plot Jamnagar - 361005 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafte /hereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Ac

in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's

dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/	Demand Notice Date and Amount		property/ Secured Asset Possession		Reserve Price	
Guarantor(s)	22-Feb-2022	All that par	t and parcel of the	16-Nov-20		Rs. 3,60,000/- (Rupees Three Lakh Sixty Thousand Only)
1. Mr. Harilal Karma 2. Krishna Hand	Rs. 12,29,652/-	property bearing B-27 Flat— No.301, admeasuring 601 Sq.ft.,		Total Outstanding		Earnest Money Deposit (EMD)
Work 3. Mrs.Labhuben	(Rupees Twelve Lakh Twenty Nine Thousand Six Hundred	Wallsalovel	Residency, Nr. Talla nor, Surat Pincode:			Rs.36,000/- (Rupees Thirty Six Thousand Only)
Karma	Fifty Two Only)		arat,India, 110018.	Rs.15,23,2		Reserve Price
(Prospect No.759853 & 759854)	Bid Increase Amount	This triat place and pareer or the				Rs.3,60,000/- (Rupees Three Lakh Sixty Thousand Only)
	Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand	floor Building	g, B-27, admeasuring	Thousand 1		Earnest Money Deposit (EMD)
	Only)	603 Sq, ft., Mansarover Residency , Nr Talla Plaza , Kathor , Surat Pincode: 395105, Gujarat, India				Rs.36,000/- (Rupees Thirty Six Thousand Only)
4 14 15 15 111	03-Feb-2022 &	All that par	t and parcel of the			Reserve Price
1. Mr. Deval Dabhi 2.Mr.Dineshbhai Bachubhai Dabhi 3.Mrs.Vanitaben	Rs.8,90,401/- (Rupees Eight Lakh Ninety Thousand Four Hundred One Only)	property bearing Sub Plot No. 131/1/3, area measuring 46.543 Total Outstanding A sq. mtr., Gokuldham Society, Swastik Bunglows, Old R.S no. 19, New R.S no. 826/paiki 2, Dared, Nr-Khodiyar Mata Mandir, 28-Apr-2022 Total Outstanding A sq. 10,08,267/- (Rupees Ten Lakh Eight Thousand Two		28-Apr-2022 Total Outstanding As on Date: 21- Feb-202		Uniy)
Dabhi	Bid Increase Amount			,,		Earnest Money Deposit (EMD)
(Prospect No 885007)	Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)			Eight Thousand Two Hundred Sixty Seven		Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)
Date	of Inspection of property		EMD Last	Date		E-Auction Date & Time
42 Ma	42 May 2022 4400 bys 4400 bys		45 May 2022	Aill E man	1	7 May 2022 4400 has 4200 has

13-Mar-2023 1100 hrs -1400 hrs 15-Mar-2023 till 5 pm. 17-Mar -2023 1100 hrs-1300 hrs. Mode Of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NE The accounts details are as follows: a) Name of the account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Charted Bank Ltd. c) Account No:-53105066294, d) IFSC Code:-SCBL0036025 or through Payment Link: https://quickpay.iiflfinance.com

Terms and Conditions:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" alon

with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last

5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of paymen The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricit

charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com , Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hr to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of

any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Sd- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Place:- Gujarat, Date: 27-Feb-2023

OSE State Bank of India

Branch office at Sanganeri Gate, M I Road, Jaipur, Rajasthan - 302003.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India.

Twenty Nine Only) as on

30th January 2023

	V		
Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)	
PIPALIA NILESH VALJIBHAI, PIPALIA HARESHBHAI VALJIBHAI, PIPALIYA RASILABEN HARESHBHAI, all having address at, K 301, BHAKTI DHARA RESIDENCY- 2, B/S MALIBA FARM SAYAN GOTHAN, MALIBA FARM, SURAT, GUJARAT-394130.	All the piece and parcel of immovable property bearing FALT NO 503 ON 5TH FLOOR ADMEASURING 994 SQ.FT. I.E. 92.38 SQ. MTRS (SUPER BUILT UP AREA) AND 642 SQ.FT I.E. 59. 67 SQ.MTRS. (BUILT UP AREA) IN BUILD NO. L OF "BHAKTIDHARA RESIDENCY" CONSTRUCTED ON LAND BEARING R.S. NO. 54 PAIKI, BLOCK NO. 128 OF VILLAGE SAYAN, TALUKA OLPAD, DISTRICT SURAT, GUJARAT 394540.	Rs. 1478648/- (Rupee Fourteen Lakh(s) Sevent Eight Thousand S Hundred Forty Eight Only as on 30th January 2023	
Demand Notice Date: 6th May 2021 Loan No. RHAHSUR000064736 (PR00752044)	Date of Possession: 24-Feb-2023		
1. RAVINDRAKUMAR S PATLE, 2. LAXMIBAI R PATLE, both having address at 14,15, SAINATH SOCIETY, SUDA SECTOR 2, NEAR BOB BANK, SACHIN, NEAR AP PAREL PARK, SURAT, GUJARAT- 395006. Demand Notice Date: 6th May 2021 Loan No. RHAHSUR000064956(PR00752069)	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 13 (AS PER KLP NEW BLOCK NO. 286/A/13) ADMEASURING 62.16 SQ. YDS. I.E. 51.97 SQ. MTRS. ALONGWITH PORPORTINATE SHARE IN ROAD & COP ADMEASURING 40.87 SQ. MTRS. IN "RAGHUNATH RESIDENCY" DEVELOPED UPON LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 207/1, 212, 213 BLOCK NO. 286/A ADMEASURING HECTARE-ARE 1-96-54 SQ. MTRS. I.E. 19654 SQ. MTRS. N A LAND PAIKEE SITUATED AT MOJE VILLAGE MULAD, TALUKA OLPAD, DISTRICT SURAT, GUJARAT- 394540 WHICH IS BOUNDED AS ON EAST: ADJOINING PLOT NO. 12, WEST: ADJOINING PLOT NO. 14, NORTH: ADJOINING SOCIETY INTERNAL ROAD & SOUTH: ADJOINING PLOT NO. 6	Rs. 1652291/- (Rupees Sixteen Lakh(s) Fifty Two Thousand Two Hundred Ninety One Only) as on 30th January 2023	
RAJESHKUMAR DULLABHAI KEVADIYA, BINDUBEN RAJESHBHAI KEVADIYA, both having address at NO 301 AT 3RD FLR OF BLDG NO B/3 IN SHIV UMRA OLPAD SURAT PARK PEST NB SAUBASHTBA CREEN CITY NB	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 301 ADMEASURING 39.88 SQ.MTRS. (BUILT UP AREA.) TOGETHERWITH UNDIVIDED PROPORTINATE SHARE ADMEASURING 31.06 SQ. MTRS. IN UNDERNEATH LAND IN OF BUILDING NO B/3 IN "SHIV PARK RESIDENCY". SITUATED ON	Rs. 1411529/- (Rupees Fourteen Lakh(s) Eleven Thousand Five Hundred	

Loan No. RHAHSUR000068896(PR00752539) | Date of Possession: 24-Feb-2023 The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

TALUKA OLPAD. DISTRICT SURAT, GUJARAT- 394540.

Place: Surat (Authorized Officer) Date: 27/02/2023 State Bank of India.

RESI NR SAURASHTRA GREEN CITY NR BUILDING NO B/3 IN "SHIV PARK RESIDENCY" SITUATED ON

SAURASHTRA GREEN CITY SURAT GUJARAT LAND BEARING BLOCK NO. 45 AND 47 OF VILLAGE UMRA,

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1) vvnereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infolin Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Securit Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to th Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the put lic in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are herel cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL f an amount as mentioned herein under with interest thereon."The borrower's attention is invited to provisions of sub-se tion (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges an expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or tran ferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets. Total Outstanding Dues(Rs.) Date of Date of

Name of the Description of the Secured Asset Borrower(s) (Immovable Property) Rs.20,22,672/- (Rupees Demand Possess Co-Borrower(s) All that piece and parcel of :FlatA-504 Twenty Lakh Twenty Two Notice Mr. Devang Thousand Six Hundred Admeasurirng Carpet Area 648 Sq. Ft., Supe Mahendra bhai Seventy Two Only) for Built Up Area 1080 SQ. Ft., Shivalil 864488 & Rs.3,80,913/-Bhatt, Mrs.Dipikaber Residency - 2, Near Shree Darsan Society (Three Lakh Eighty Nov-Devangbhai Bhatt | Near Raiput SamaiWadi, JambuvaMakarpura Prospect No 864488 Road, Vadodara, 390016, Gujarat,India Thousand Nine Hundred 2022 Thirteen Only) for 946020 & 946020)

For,further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:303, 3rd Floor, Bhagwandas Chamber** Opp, Circuit House, R C Dutt Road, Vadodara, Pin Code-390007 or Corporate Office: Plot No.98. Phase-IV Udvog Vihar, Gurgaon, Harvana Place: Baroda, Date: 27-02-2023 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

muthoot HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Sandeep Hire - 9594338319, Rama Sur - 8655270047.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of immovable Assets Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSINGLoan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.0	Ketan Kantilal Sousani	Flat No.103, At 1St Floor, Of Panchi Arcade, Of Constructed On Land Bearing Rev. Survey No.751/755 Paikee 29 In The Village Limit Of Bhagdawada (Gram Panchayat House No.3794) Valsad Taluaka, Dist. Valsad - 396001 Bounded by North: Common Open Space, South: Flat No.104, East: Internal Road, West: Flat No. 102	Possession - 16-June-2022	Rs.40,05,309/- as on 25-February-2023	27,00,000/-	2,70,000/-

Inspection Date & Time: 08-March-2023 & 09-March-2023at 10 AM to 05 PM

Auction Date: 16-March-2023 10 AM to 03 PM & Last date for Submission of Bid: 15-March-2023 Place of Sale Surat Branch: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra bank, Rushtampura, Udhana Darwaja, Surat

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms an condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorise Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a seale cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money depos (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Drivin license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be remove from property on their risk and cost.

Place : Gujarat II, Date: 27-February-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limite

Indian Bank ▲ इलाहाबाद ALLAHABAD

SHAHIBHAG BRANCH GF 3, 4, 5, Shaival Residency, Nr. Hotel Shahibaug, Girdharnagar, Shahibaug, Ahmedabad.

Email: sahibaug@indianbank.co.in Demand Notice

Annexure-I Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

CHETANA CHANDRAPRAKASH PIRIYA, (Borrower)

CHANDRAPRAKASH BANSILAL PIRIYA (Co-Borrower)

(i) Tenament No. G-2 "Jay Savaiyanath (Mangal Murti) Co. Housing Soc. Ltd.", Opp. Amul Parlour, Nr. Rajbaug, Ghodasar Cross Road, Ghodasar Canal Road T.P. Scheme no. 52, Ghodasar, Maninagar, Ahmedabad-380050 Also at : (ii) 42, Satyapath Society, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043 & (iii) Evergreen Collection, 312/1/2, Satyapath Society corner, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043

 (i) Tenament No. G-2 "Jay Savaiyanath (Mangal Murti) Co. Housing Soc. Ltd." Opp. Amul Parlour, Nr. Rajbaug, Ghodasar Cross Road. Ghodasar Canal Road T.P. Scheme no. 52, Ghodasar, Maninagar, Ahmedabad-380050

Also at: (ii) 42, Satyapath Society, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043 & (iii) Evergreen Collection, 312/1/2, Satyapath Society corner, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043

Sourabh Chandraprakash Piriya (Guarantor) (i) Tenament No. G-2 "Jay Savaiyanath (Mangal Murti) Co. Housing Soc. Ltd." Opp. Amul Parlour, Nr. Rajbaug, Ghodasar Cross Road, Ghodasar Canal Road T.P. Scheme no. 52, Ghodasar, Maninagar, Ahmedabad-380050

Also at: (ii) 42, Satyapath Society, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043 & (iii) Evergreen Collection, 312/1/2, Satyapath Society corner, Ghodasar Canal Road, Ghodasar, Ahmedabad-380043 Sub: Your loan account/s IB Home Loan A/c 7004746443 with Indian Bank Shahibaug branch - Reg.

The first of you is an individual. The 2nd / 2nd to you is/are co-applicant. The 3 rd / 3 rd to you is /are Guarantor now or at all material times. The first and second of you is/are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and second of you. At the request of the first and second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first

and second of you. (If there has been any subsequent enhancement/renewal/additional loans, the details of the same may also be incorporated specifically). Detail of Outstandings: Penal Interest @2%

Interest accrued Outstanding Nature of Facility / Limit & Rate (simple) accrued but Outstanding but not debited No. not debited in account Loan Account No. of Interest as on 14.02.2023 up to 14.02.2023 90,00,000/-7004746443 ROI: Repo rate 87,25,130/-90,36,174/-3,11,044/-HL - WOMEN -NON SALARY - REPO + 3.30= 9.80 %

The first of you have executed the following documents for each of the said facilities: Nature of facility Nature of document

The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by No 3 of you by executing an agreement of guarantee dated 25/03/2021. The repayment of the said loans are secured by mortgage/hypothecation of property(ies) at Tenament No. G-2 "Jay Savaiyanath (Mangal Murti) Co. Housing Soc. Ltd." Opp. Amul Parlour, Nr. Rajbaug, Ghodasar Cross Road, Ghodasar Canal Road T.P. Scheme no. 52, Ghodasar, Maninagar, Ahmedabad-380050 as given in the schedule hereunder belonging to No. second of you. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly

1. HL-WOMEN-NON SALARY-REPO | 1. D-2, D-32, D-57, D-128, F164, F-172, F-189, F-190, F-206

and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 08/02/2023 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India. * * The outstanding dues payable by you as on 14.02.2023 amounts to Rs. 90,36,174/- (Rupees Ninty Lacs Thirty Six

Thousand One Hundred Seventy Four Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 14.02.2023 till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any

mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- Rs. 90,36,174/- (Rupees Ninty Lacs Thirty Six Thousand One Hundred Seventy Four Only) together with interest from this date till date of paymen

within 60 days from the date of this notice issued under Sec. 13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder. On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary

steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. "We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with

your rights of redemption over the securities" The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged assets: All that piece and parcel of the immovable property being tenement number G/2 having plot area admeasuring 161.34 sq. mtrs. (Including undivided share of road, common plot, etc.) together with construction admeasuring 114 sq. mtrs. In the scheme known as "MangalMurti Society" of Jay Savaiyanath Co-operative Housing Soc. Ltd. Situate, lying and being survey no.317 and 233, T.P. No. 52, F.P. No. 36 and 54 at mouje: Ghodasar, Taluka: Maninagar, Dist: Ahmedabad, Sub District Ahmedabad-5 (Narol) within the state of Gujarat.

The boundaries of above mentioned property are as follows: EAST: Road (Canal), WEST: Tenament No. G/73, NORTH: Tenament No. G/01, SOUTH: Tenament No. G/03.

Ahmedabad

Date: 27.02.2023 **Authorized Officer** Place : Ahmedabad Indian Bank માંગણા નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ર૦૦૨ ના નિયમ 3 (૧) સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ્ક ફાયનાન્સિયદ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ છોક્ક) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતો જણાવેલ એક્ટનો કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતો જણાવેલ એક્ટનો કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આપ્રાઇએક એલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએક)એલ એક્ટનોન્સ અંત્ર કરોનાન્સ લીધમીટેડ તારીક જાણાઇએક એલ એક્ટનોન્સ અંત્ર કરોનાન્સ લીધમીટેડ તારીક જાણાધીની) ના અધિકૃદ અધિકારીએ જણાવેલ એક એક્ટનીને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) મ

આધારિકારા જાલાવલ અંકડલા કલાન ૧૩ (૧) ૯૦૦માં નાગલા ગાહદાત નાદ કરાદ વાલાહાન વર્ષા કરાક કરાક કરાક કરો છે. જ્યારોત રકમ શુક્રવાન જાલાવું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંદાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(સે) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમ માંગણા નોટીસની તારીખરી ચૂકવણીની લારીખ સુધી ચક્ત વ્યાજકુકવાના નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(સે) ની વિગત, માંગણા નોટીસની

તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનન	ાના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાચેલ સિક્ચોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.			
દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	દેવાદાર(રો)/ માંગણા નોટીસની સિક્ચોર્ડ જામીનદાર(રો)નું નામ તારીખ અને રકમ			
શ્રી સંજય ચૌધરી શ્રીમતી કરિશ્માબેન સંજય ચૌધરી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૩૬૭૪૯)	૨૨-૦૨-૨૦૨૩ રૂા. ૧૫,૨૩,૫૮૮.૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો ઈઠચાંશી પુરા)	પ્લોટનં. ૫૫, ૧મીન એરિચા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.કૂટ, મહેક ક્સીડેન્લીમાં, માદાર, ઓલપાડ, સાચણરોડ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રી મુકેશકુમાર બળદેવજી વાઘેલા શ્રીમતી કૈલાશબેન વાઘેલા શ્રી પૃથ્વીસિંહ વાઘેલા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૭૧૨૧૯)	ર3-૦૨-૨૦૨૩ રૂ૧. ૫,૯૮,૮૫૩.૦૦/- (રૂપિયા પાંટ લાખ અકાણું હજાર આહસો ગ્રેપ્પન પુરા)	હાઉસ નં.૧૫/૧૯૫, ક્ષેત્રફળ ૪૭૫ ચોફટ, અંબાજી વાળો વાસ, ઇટસ્ટર જૈન દેરાસરની બાજુમાં, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૮૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રી વિજયસિંહ ઇનજી હિકયોલ શ્રીમતી હિકયોલ હેતલબેન વિજયસિંહ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૭૮૫૫૪)	ર3-૦૨-૨૦૨3 રૂા. ૫,૭૯,૪૬૯.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએશી હજાર ચારસો ઓગણસીતેર પુરા)	મિલકત નં. ૧૫૭, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૫ ચો.કુટ, કાર્યેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ લગ્ન ચો.કુટ અને બિલ્ટ અપે રિયા શ્રેત્રફળ ૮૦૦ ચો.કુટ, હિકેચોત વાસ, પરેત વાસ પાસે, ચાપી દોડ, નલાસર, વડગામ રૂસ્લ ગ્રામ પંચાયત, ગુજરાત, ભારત –3૨૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રીમતી ચાંદનીબેન મહેન્દ્રભાઇ પંડ્યા, શ્રી મહેન્દ્ર જયંતિલાલ પંડ્યા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૧૬૬૭૨)	૨૩–૦૨–૨૦૨૩ ફા. ૯,૦૯,૫૮૩.૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ નવ હજાર પાંચસો ત્યાંશી પુરા)	કલેટ નં. બી-૫૦૯, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૫૫ ચો.કૂટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૬ ચો.કૂટ નવીન ટાવર્સ, આજુ રીવર ફ્રન્ટ, કબીર મંદિર સામે, રામસુર ભાઇ કાનાભાઇ બોરિયા માર્ગ, બદરી પાર્ક પાસે, રાપકોટ-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રી ઇશ્વરભાઇ લીલાભાઇ દેસાઇ શ્રીમતી દેસાઇ જસીબેન ઇશ્વરભાઇ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૬,૦૦૨)	ર3-૦૨-૨૦૨3 ફા. ૪,૫૫,૬૬૬.૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હેજાર છસ્સો છાસઠ પુરા)	મિલકત નં. ૧૪૭૬/૧, જ્મીન એરિયા ક્ષેત્રફળ દૃઠપ ચો.કૂટ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ ચો.કૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા શૈત્રફળ ૫૦૨ ચો.કૂટ, દેશાંદ વાસ, ગઢ, પાલનપુર બઝાર, ગ્રામ પંચાયત પાલનપુર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૫૫૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		

એચએ કએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગ્ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યો મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધ વિગતો માટે **શાળા ઓકીસ**ના અધિકત અધિકારીનો આઇઆઇએકએલ એચએકએલ અને **ઓકીસ** ન ામો માળ, ૨૧ સેન્થુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉદ્યના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / ૪૦૭, ચોથો માળ, દ્ય **ઇમ્પીરી**ર મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ / પહેલો માળ, સોમનાથ પ્લાઝા, ફિટનેસ ક્લબ નીચે, આળ્ રોડ હાઇવે **પાલનપુર, બીકે (ગુજરાત)-૩૮૫૦૦૧** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : આઇઆઇએકએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગૉં૦ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી

BAJAJ FINSERV

પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

H432FRL0335657)

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ

(લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)

શાખા : નડિયાદ, લોન નં. : H432ECN0391056 &

૨. રંજનબેન જયસુખભાઇ ગબાણી (સહ-દેવાદાર)

સરનામું ૧ અને ૨ : સી/૧, ત્રીજો માળ, કર્મવિર ટાવર

ક્પડવંજ રોડ, નડિયાદ–૩૮૭૦૦૧, નડિયાદ, ગુજરાત–

ા. જચસુખભાઇ મધુભાઇ ગબાણી (દેવાદાર)

તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૩, સ્થળ : નડિયાદ

Capital

લોન એકાઉન્ટ નંબર જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર

NAHM06718-190001802

અને હાઉસ નં. ૧૪, **દક્ષિણ :** સોસાયટીનો રોડ

r ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

31.92.66.903/-

(રૂપિયા બાર લાખ

ઈત્યાંશી હજાર એક્સો

ત્રણ પુરા)

બિક વૃદ્ધિની રકમ

રૂા. ૨૫૦૦૦

(રૂપિયા પસ્ચીસ હજાર

પુરા)

રદ્-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨

રા. ૨૨,૨૧,૨૫૭/-

એકવીસ હજાર બસ્સો

સત્તાવન પુરા)

બિડ વૃદ્ધિની રકમ

(રૂપિયા પસ્ચીસ હજા

પુરા)

100MSM001021541 +

100MSM001032232

2 101MSM001039252

તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૩

૨. શ્રીમતી રાજાણી હિંમાશુ

(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૫૪૧૮૭)

૧. શ્રી જગદિશ સંભાવ

સોલંકી

૨. શ્રીમતી ધન જગદિશ

સોલંકી

ખાઇએલ૧૦૧૮૬૯૩૩)

સ્થળ : ગુજરાત

બજાજ હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.

<u>શાખા ઓફીસ :</u> પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે,

ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, શાંતારામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની

કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએકએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટરફ્શન

ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ

૩ સાથે વંચાતી કલમ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જ્યાવેલ દેવાદાર(૨ો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(૨ો) ને સદરહું નોટીસમાં જ્યાવેલ નોટીસ

ાળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ ચુકવી જ્વા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) ૨કમની

પુર્વચુક્વણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજા૧ . 609 કાંગ કાચનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને

અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત

સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએકએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજન

: ખુલું ટેરેસ

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના

<mark>તમામ ભાગ અને હિસ્સા</mark> : જિલો–ખેડા, મોજે–

નડિયાદ,કિલેન્દ્રી પાર્ટી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૦/બી,

રે૪૪૨ની મિલકત, ઉત્તર : ૮ કુટ કોરિડોર, દક્ષિણ

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. CIN: U65990GJ2016PTC093692, વેબસાઇટ: www.adanicapital.ir

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉલ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાચટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬ ,ગુજરાત, ભારત **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : ૧૦૦૪/૫, સી-વિંગ, દસમો માળ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લો કોમ્પલેસ,

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) આથી અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી એક્ટ. ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસ(સો) ની તારીખથી / નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ ચકવવા લાગતા વળગતા દેવાદારોને દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જ્ણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જ્ણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/એ અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇઓદો ન કરવા સાવઇ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની ૨કમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા

ગીરો મિલકતની વિગત : ટેનામેન્ટ નં. ૧૧ (મ્યુનિસિલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૨૬–૨૩–૦૨૨૬–૦૦૦૧–૫ેકી) બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૦૦ રો. ચાર્ડ

આશરે ૫૧.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ એરિચા ચંદ્રકલા કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, "વિષ્ણુ કોલોની" મુકા

મોજે-નિકોલ, તાલુકો–અસારવા, જિલો–અમદાવાદ, સર્વે નં. ૧૮૯/૧ પૈકીની જમીન, ૨જીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો અને જિલો–અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : **પુર્વ** : હાઉસ નં. ૧૦ની દિવાલ, **પશ્ચિમ** : હાઉસ નં. ૧૨ની દિવાલ, **ઉત્તર** : માર્જીન

ગીરો મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨૬.૦૦ ચો. ફુટ અને શોપ નં. ૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨૬.૦૦ ચો. ફુટ કુલ ક્ષેત્રફળ

આશરે ૮૫૨.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૧.૪૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૦

ચો.મી., અને ગ્રાઉન્ડ ફેલોર, "એપ્પલ એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૮૭.૦૦

ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦+૨૯૧ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧/૭, વાપી ગામ નગરપાલિકાની લીમીટ, વાપી, તાલુકો–વાપી, જિલો–વલસાડ ખાતેની

મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા : પુર્વ**: બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, **પશ્ચિમ** : કોમન રોડ, **ઉત્તર** : શોપ નં. ૫, **દક્ષિણ** : શોપ નં. ૩

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિચમ ૮ (૬)

સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકનસ્ટૂક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, સ્૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ

ગાઇએએકએલ હોમ કાચનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી ઇન્ડિયા ઇન્કોલીન હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએકએલ-એચએકએલ) કોર્પોરેટ ઓની સામાં અધાવાદ કોમસે હાઉસ, ચોથો માળ, કોમસે હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, માહાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવટ મેલકતનું વેચાણ. જ્ણાવાનું કે આઇઆઇએકએલ–એચએકએલ ના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરેલ નોટીસ અન્વયે નીચેના ગ્રોનએકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએકએલ–એચએકએલનની બાકી સ્ક્રમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", ના ધોરણે તેના

ોસાણના હકો સાથે લઇ લીધો છે. વેસાણ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ખાતે પુરા પડાચેલ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ માર્ટફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે

બી-૨૭, યુનિટ નં. ૨૦૪, બિલ્ટ **૦૮-નવેમ્બર-૨૦૨૨** અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૫૭ **કુલ બાકી રકમ**

ર્ગામી પહેલો માળ ગ્રીનસિટી

જુની રુબી ફેક્ટરી બ્રહ્માણી

ુ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સામે, ગામ–૨કનપુર, તાલકો–કલોલ, જિલો–

તાલુકા–કલાલ, નિયા– ગાંધીનગર–૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ

ભાગ અને હિસ્સા. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬૧ ચો. ફુટ)

સી-૭૦૩, કાર્પેટ એરિયા પરદ્દ.

ચો. ક્રુટ, આર્ચમાન હાઇટ્સ,

... ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ

અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫

વટવા,

અને હિસ્સા.

સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની સાંકેતિક કળજાની ટિઝર્વ કિંમત વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ તારીખ ગ્રા. ૧૦,૪૦,૦૦૦/–

કુલ બાકી રકમ અને તારીખ

૧૬–ફેબુ–૨૦૨૩

31. 93.34.403/-

(રૂપિયા તેર લાખ

પાંત્રીસ હજાર

પાંચસો ત્રણ પુરા

કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૧૭-ફેબ્રુ-૨૦૨૩

31. 23,04,E04/-

(રૂપિયા ત્રેવીસ લાપ્

પાંચ હજાર છસ્સો

પાંચ પુરા)

માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર /

બળદેવભાઇ વાદ્યજીભાઇ દેસાઇ /

રેખાબેન બળદેવભાઇ દેસાઇ /

ચંદ્રકાંત અમૃતભાઇ દેસાઇ

હરી બાબુ ગોપીચંદ / દેવકી નંદન /

રાદ્યા ગોવિંદ

વાડવાદ, ાંડલવ્દ્રા પાટા રવન્યુ સવ ન . ૨૫૬૦/બી, વી વી નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૧.૯૮ સો.મી., ફ્લેટ નં. સી/૧ બાંધકામ એરિયા ૫૦.૦૦ સો.મી., નડિયાદ – ૩૮૦૦૦૧ પૂર્વ ન ક્લેટ નં. બી/૧ની મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વ નં ૨૪૪૩ની પ્રિલક્ત નિયુ ૧૯૩૦ કેલ્લે નં ૨૪૪૩ની પ્રિલક્ત નિયુ ૧૯૩૦ કેલ્લે ન

માંગણા નોટીસની

તારીખ અને રકમ

૦૩-જુન-૨૨ / રૂા. ૪૨૨૫૪૦૩.૫૨/-

(34,66,344.42+5,30,086.00)

૦૧–જુન–૨૨ મુજબ

રૂા. ૨૧,૭૮,૭૨૧.૦૦/-

૨૦–ઓક્ટોબર–૨૨ મુજબ

(સ્થાવર મિલકત)

માંગણા નોટીસની

29.02.2023

સાંકેતિક/ભૌત્તિક

કબજો

૨૧–ફેબ્રુઆરી–૨૩

સાંકેતિક કબજો

૧૭–ફેબ્રુઆરી–૨૩

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વર્તી

રૂા. ૧૦,૪૦,૦૦૦/–

(રૂપિયા દસ લાખ ચાલીસ

હજાર પુરા)

રૂા. ૧,૦૪,૦૦૦/-

(૩પિયા એક લાખ ચાર

હજાર પુરા)

(૩પિયા એકવીસ લાખ

ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)

(૩પિયા બે લાખ બાર

હજાર નવસો પુરા)

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી

ઇએમડીની છેલી તારીપ

૫.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ / સમ

૦૩-એપ્રિલ-૨૦૨૩

વારે ૧૧:૦૦ થી બપોરુ

૧૩:૦૦ કલાક સુધી

૨૯-માર્ચ-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦

લાક થી ૧૪:૦૦ કલાક સ

ઇએમડીની છેલી તારીપ

૩૧–માર્ચ–૨૦૨૩

૫.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય

સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરન

તારીખ અને રકમ

રદ-નવેમ્બર-

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

માંગણા નોટીસ

માગાદા નાહિયાના વિસ્તાર (૧) સાંગાદા નાહિયાના (૧) સાંગાદા નાહિયાના સાંગાદા નાહિયાના સાંગાદા નાહિયાના સાંગાદા નાહિયાના (૧) સાંગાદા નાહિયાના નાહિયાના સાંગાદા નાહિયાના નાહિયાના સાંગાદા નાહિયાના નાહિયાના નાહિયાના સાંગાદા સાંગાદા નાહિયાના સાંગાદા નાહિયા સાંગાદા નાહિયા સાંગાદા સાંગાદા સાંગાદા સાંગાદા સાંગાદા સાંગાદા સાંગાદા નાહિયાના સાંગાદા સાંગાદા

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્ચોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત		
શ્રી રમેશભાઇ ચુનીલાલ	૨૨-૦૨-૨૦૨૩	ક્લેટ નં. ડી– ૬૦૪, છજ્ઞે માળ, કાર્પેટ એરિચા ક્ષેત્રકૃળ ૩૦૧ ચો.કૂટ		
જોબનપુત્ર, શ્રીમતી રશિમબેન	ફા. ૨,૯૩,૭૧૮.૦૦/-	સ્માર્ટ હાઉસ-૩, ઇડળલ્ટ્રેસ-પીએમએવાચ, આર્ચલેન્ડ રેસીડેન્ટ્યી		
રમેશભાઇ જોબનપુત્ર	(રૂપિયા બે લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો	હાછળ, વોર્ડ નં. ૧૧, વેસ્ટ ઝોન, માવડી, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની		
(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૪૨૦૦)	અઢાર પુરા)	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રી જગદિશભાઇ શનભાઇ	૨૨–૦૨–૨૦૨૩	પ્લોટનં. એ–૪૮, જમીન એરિચા ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ શો. કુટ અને સુપર બિલ્ટ		
વસાવા, જગદિશ વસાવા, શ્રીમતી	ગ્રા.૧૭,૧૧,૨૪૨.૦૦/–	અપ એરિચા ક્ષેત્રફળ દ્રશ્ય શો. કુટ, બાલાજી નંદન સ્ક્રીમમાં, એપોલો		
મીનાબેન વસાવા (પ્રોસ્પેક્ટ	(રૂપિયા સત્તર લાખ અિયાર હજાર	ટાયરપાસે, વાહીડિચા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯, ભારત		
નં.આઇએલ૧૦૦૯ઝ્જ૮૨)	બસ્સો બેતાલીસ પુરા)	ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		
શ્રી કાનજીભાઇ રામશીભાઇ ચમાર, શ્રીમતી દિવ્યાબેન ચમાર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૧૨૭૪૪)	૨૨-૦૨-૨૦૨૩ ફા. ૮,૯૮,૪૫૬.૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ અહાણું હજાર ચારસો છપ્પન પુરા)	15,00/– ા ઝાહાણું હુલસ્ટ ા ઝાહાણું હુલસ્ટ લા પુરા) ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧૩ ૧૦૧		
શ્રી પિયુષ બિપિનભાઇ પરમાર શ્રીમતી સુરભીબેન (પ્રોસ્પેક્ટ નં: આઇએલ૧૦૧૧૨૭૪૪)	૨૨-૦૨-૨૦૨૩ રૂા. ૯,૨૫,૩૦૭.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો સાત પુરા)			
શ્રી રમા શંકર ચાદવ	૨૨–૦૨–૨૦૨૩	પ્લોટનં. ૨૮૧, ૧મીન એરિયા ૪૩૨ સો.ક્ટુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા		
શ્રીમતી ગીતા રમાશંકર ચાદવ	રૂા. ૧૧,૯૦,૪૧૪.૦૦/–	૪૩૨ સો.ક્ટ, સીલેળલ એરિયા પર સો.ક્ટુટ, સંકલ્પ સ્ટોડેન્સી, સાચન		
(પ્રોસ્પેક્ટ નં.	(રૂપિયા અિંગાર લાખ નેવું હજાર	ત્રુગ૨ રોડ, મોર્ભ સિવાન, તાલુકો ઓલપાડ, જિલો સુરત, ગુજરાત–		
આઇએલ૧૦૧૪૧૬૧૩)	ચારસો ચૌદ પુરા)	૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એસએફએલને ચુકવાળી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એસએફએલ જણાવે એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્ચોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે વધુ તિગતો માટે શાખા ઓફીસના ગલિકફત અલિકારીનો આઇઆઇએફએલ એસએફએલ અને ૪૦૦, સોથો માળ, લ ઇમ્પીરીયા, સારત્રી મેઇન સામે, ફેક્સ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ / ૩૦૩, ત્રીજો માળ, બગવાનદાસ રોખર્સ સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, વડોદસ, પીનકોક ૩૯૦૦૦૭ અને અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ ,પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ અને ઓફીર નં. **૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉદાના દરવાજા પાસે, રિંગ સેડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ /** અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : આઇઆઇએફએલ ટાવ ટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગોઁવ, હરિયાણા ખાતે સંર્પક કરવા વિનંતી છે. સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૭-૦૨-૨૦૨૩

એચુ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ શક્યુલ્ક કોમસિયલ બેંક રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, દુલેશર ગાર્ડન, અજ્મેર રોડ, જથપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381) ખાનગી સંધિ વેચાણ દ્વારા નિચમ ૮ (૫)—કી હેઠળ સરફ્રેસી નોટીસ લાનગી સંધિ મારકત ગીરો મિલકતનું વેચાણ અને રીઝર્વ કિંમત અને વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ છે.

િ બર્ક દ્વારા ખાનગા સાધ મારફત ગારા ામલકતન્	ગુ વસાણ અને રાઝવ કિમત અને ાવગતા નાસ કાષ્ટકમાં આપલ છે.				
દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જમીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતની વિગત	ઓફરની કિંમત	ખરીદાર દ્વારા મળેલ રકમ		
દિલીપકુમાર શંકરલાલ દરજી જે શંકરલાલ દરજીના પુત્ર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી કૈલાશબેન દિલીપકુમાર દરજી જે દિલીપકુમાર શંકરલાલ દરજીના પત્ની (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. – L9001060100256202	ટિક્કા નં. દૃ/દૃ સિટી સર્વે નં. ૧૦૨, મ્યુ. સે. ૧/૯/દૃ૧, જૈનવાડો, તાલુકો–વિસનગર, જિલો–મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ૨૪.૨૪.૭૮ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : કોમન દિવાલ, ઉત્તર : પાછળની બાજુની મિલકત, રોડ, દક્ષિણ : બાજુની મિલકત, જાહેર રોડ	રૂા. ૨,૫૨,૦૦૦/– (રૂપિચા બે લાખ બાવન હજાર પુરા)	રૂ. ૨,૫૨,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા)		

સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકૃતિ ને ઉપરોકૃત મિલકૃતો ની ખરીદી માટે ઓક્રરો મળેલ છે. જો દેવાદાર પાસે ઉપરોકૃત કિંમત કરવા વધારે કિંમતમાં કોઇપણ સારા ભાવી ખરીદારો હોય તો, નોટીસની તારીખથી પંદર દિવસની અંદરન તેમની ઓફર કિંતના ૧૦ ટકાના ડીડી/ પેઓડર સાથે તેમને મોકલવા વિનંતી છે અને બાકીની રકમ તેમની ઓફર મંજરુ થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે, નહીતર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત ઓફરે મિલકતનું વેચાણ કરશે.

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૩ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, રથળ : મહેસાણા, ગુજરાત એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંદોરી–કુર્લા રોડ, અંદોરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

કળજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ) **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણવેલ

નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીરો સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો

કોઇપણ સોદો **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

માંગણા નોટીસની તારીખ	કળજાની તારીખ	રકમ (રૂપિયામાં)
૧. ધનસુખભાઇ હરિલાલ સાલ્વી ૨. મધુબેન ડી સાલ્વી સરનામું: ૪/૧૪૪, કાગદીની ચાલ. સહારા દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬-નયેમ્બટ-૨૦૨૨ લોન નં. RHAHSUR000059855 (PR00709061)	ક્લેટ નં. ૨૧૮, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૭૮ ચોફુટ એટલે કે ૩૫.૧૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૨૬.૨૩ ચોકુટ એટલે કે ૨૧.૦૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેસાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૮.૦૦ ચો.મી. દારાવતી ટાઇમ સ્કલેટ રેસીકેન્સીમાં, લોટ નં. ૪૦ શ્રી ૪૩ત અને ૬ પથી ૬૮, વલભનગરમાં, બ્લોક નં. ૧૨૧ ની જમીન પર બંદાયેલ ગામ વરેલી, પેટા જિન્નો પલસાણા, બિન્નો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૧૯, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૧૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૧૯, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૧૭. કબજાની તારીખ : ૨૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩	રૂા. ૨,૭૧,૮૭૮/– (રૂપિયા બે લાખ ઇક્કોતેર હજાર આઠસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૧૨–નવેમ્બર–૨૦૨૨ મુજબ
૧. સત્યેન્દ્ર શૈયદભાઇ દુળે ૨. મનોસ્માદેવી કુલદીપ મિશ્રા ૩. સિન્દુ સત્યેન્દ્ર દુળે, સરનામું: પ્લોટ નં. ૮, સાંઇ દામ સોસાયટી, ગોડાદરા, ઉંડોળી ફાટક પાસે, સુરત, પટેલ નગર, ગુજરાત– ૩૯૪૧૦ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬–નોટોબાટ–20૨૨ લોન નં. BHAHSI (B000059789 (PB00709091)	પ્લોટ નં. ૧૦૮/ઇ, ક્ષેત્રફળ દ્દર.પ૭ ચો.મી. તેમજ રોડ અને ખુલી જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૧૩ ચો.મી. ઓમ હરિઓમ રેસીડેન્સી, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૫૮, બ્લોક નં. ૬૯, મોજે કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રથાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કબજાની તારીખ: ૨૪ ફેંબ્રુઆરી, ૨૦૨૩	રૂા. ૧૫,૯૩,૫૧૬/– (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો સોળ પુરા) ૧૨–નવેમ્બર–૨૦૨૨ મુજબ

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્થળ : સુરત તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૨૩ સહી/– અધિકૃત અધિકારી

P muthoot

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪ -૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેશ રોડ, શિરુવંતપુરમ-દૃલ્પ ૦૩૪, કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીશી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૮, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેસ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com સંપકકર્તા વ્યક્તિ : સંદિપ હિરે : લ્પ૯૪૩૮૩૧૬, રામ સુર : ૮૬૫૫૨૭૦૦૪૭.

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુચુટ લાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે લાગેલલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્ચોર્ડ એસેટ તરીકે લાગેલલ છે) નો કબ્જો તછ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે લાગેલલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્ચોર્ડ એસેટનું "અનો છે", "જેલે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુક્વણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર બનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજલાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
q	લોન નં. : ૧૧૧૬૦૦૭૦૭૪૦ કેતન કાંતિલાલ સવસાણી, ખ્યાતીબેન કેતનકુમાર સવસાણી	ફ્લેટ નં ૧૦૩, પહેલો માળ, પાંચી આર્કેડ, બાંધકામ બ્યોન રેવન્ચુ સર્વે નં. ૭૫૧/૭૫૫ પૈકી ૨૯, ભાગડવાડા ગામની લીમીટ (ગ્રામ પંચાયક હાઉસ નં. ૩૭૯૪) વલસાડ તાલુક્તે, જિજ્ઞો–વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ સતુ:સીમા : ઉત્તર : કોમન ખુલી ૧૦૨૫, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨	ભૌતિક	૪૦,૦૫,૩૦૯/– ૨૫–ફેબ્રુઆરી– ૨૦૨૩ મુજબ	/-	/- /-

નિરિસણની તારીખ અને સમય : ૦૮–માર્ચ–૨૦૨૩ અને ૦૯–માર્ચ–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦,૦૦ થી ૦૫,૦૦ વાગ્યા સધી, કરાજીની તારીખ : ૧૬–માર્ચ–૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ[ે]: ૧૫–માર્ચ–૨૦૨૩ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, ૨–૬૫૩/૨–૩, મોટા દસ્તુર મોહછ્વો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉદ્યના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત–

<mark>રસ ધરાવતા બીકરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧)</mark> વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શસ્તો અને બિચમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસધરાવતા બીકરો દ્વારા સુપરત કરાચેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજો જણાવેલ શસ્તો અને નિચમોને આધિન રહેશે. ૨) મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવેશે 3) હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિફાશ અથા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંધ: નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીવબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિં ફાચનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પ ની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓક્ટ દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અ ાડિરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાચસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. ૫) કોઇપણ સંજોગો મેલકત રીઝર્લ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. દે) હરાજામાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્લ કિંમતથી વધમાં ગ્ર. ૧૦૦૦૦/– ના ગાગાકમાં તેમની ઓ કરો વધારવાન ાંજુરી મળશે. છે, તમામ બાકી તેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લોધાં એટલે કે મ્યુટિન્સપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાચટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાર્ક ત્રોણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ફ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંદિાત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીક્ટ/ખરીદાં યકવવાના રહેશે. 🖒 સકળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકત અધિકારી દારા ઓકરની સ્વીકર્ત છીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બોનાની રકમે જાા કરવામાં આવશે. ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટર્ક રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફ ત્રરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તુત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે વેચાયા કમતાના પાતા કુંદ્ર તેવા વળ ૧૧ તે ઘટલાના અને સુરક્ષા કારા કાર્યક મુખ્યત્વે છેલે તે સાથે કરાય આવેલ કમ જા વેચાયા કિંમતના અટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવાથીમાં કસુરના કિસ્સામાં ભરાઇક રવામાં આવેલ રકમ જાત કરવામા ફરી વખત વેચાયા કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંદામાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગ પ્રત્યેના તેના તમામ દાવાચ ુપાતશે. ૧૦) અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુકીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાન હક ધરાવે છે. ૧૧) જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્ચોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાચેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાન એક સાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાચનાન્સ કંપર્ન રીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે.

માથી સરફેસી એક્ટના નિચમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારી હાલા રાકકૃતા ઇન્ડિંગ ભવન ૮(૬) ઇન્ડ હેઇઇ દેવારાનું પાનવારાનું વારવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજળ સિફ્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપૂર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજળ સિફ્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ રવામાં આવશે. દેવાદારોને ૧૫ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જરહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર તે તેમના જોખમ એને ખર્ચે મિલકતમાં

સ્થળ : ગુજરાત ૨, તારીખ : ૨૭–ડિસેમ્બર–૨૦૨૩

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

muthoot HOUSING FINANCE

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer સંપકકર્તા વ્યક્તિ : સંજય વૈષ્ય – ૭૯૭૭૨૫૫૨૧, વિપુલ કલોલા – ૯૯૨૪૧૩૪૨૧, વિમલ ગાંધી - ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬, અમરેન્દ્ર સિંઘ - ૯૫૩૭૬૨૧૩૧૧.

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એરોટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાઘ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એરોટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુચુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે લાવેલ છે) ના અદ્યિક્ત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી કંપની તરીકે લાવેલ છે) ને કાયનોન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે લાવેલ છે) ને કાયને સ્વલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીએટ તરીકે લાવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીએટ તરીકે લાવેલ છે નો અને સિક્ચોર્ડ એરોટનું "જયાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રક્કમની અંતિમ ચુક્કાથી સુધી તેના પરના ત્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ સ્કમના સબંધમાં જાહેર બનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	અને પ્રકાર તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝવ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	
q	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૪૬૦૭ નિલેપકુમાર કલ્યાણભાઇ સોલંકી જ્યોત્સનાબેન નિલેપકુમાર સોલંકી	ક્લેટ નં. જી/ર, મુકામ–ગાઉન્ડ ક્લોર, શિવ ધારા કોમ્પલેસ પડખે, બાંધકામ પ્લોટ નં. દૃક/એ, દૃક/બી, વિરમ નગર સોસાચટી, જમીનનો રેવન્ચ્યુસર્વેન કર્તુ, લુંકી ગામની લીમીટ, એક પી. નં. ૭૫/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૮ (કતારગામ), સિટી તાલુકો, સુરત-૩૯૪૬૪૧, ઉત્તર : અન્ય બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સ્વસ્તીક એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ : પાર્કિંગ	૨૮-૧૨- ૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	૧૨,૩૮,૦૦૦/– ૨૫–૦૨–૨૦૨૩ મુજબ	૭,૨૫,૦૦૦ /-	૭૨,૫૦૦/ -	
5	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૭૭૬૫, ૧૬૧૦૦૦૭૬૧૪૪ ક્રિષ્ના ગોપાલ નંદલાલ શર્મા, મંજુ નંદલાલ શર્મા	૪૦૨, શશી રૂપ હોમ્સ, ભેરતાન રેલ્વે ફાટક, ભેરતાન, સુરત, ગુજરાત, સુરત–૩૯૫૦૨૩, ભારત. પુર્વ : ઓ.ટી.એસ. પશ્ચિમ : એન્ટ્રી અને પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ : ઓ.ટી.એસ.	૧૬–૦૨– ૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	૯,૦૮,૩૩૪/– અને ૨,૬૨,૭૦૨ ૨૫–૦૨–૨૦૨૩ મુજબ	9,00,000 /-	90,000/ -	
નિ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૭-માર્ચ-૨૦૨૩ અને ૧૮-માર્ચ-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી,						

કરાજાની તારીખ : ૩૧–માર્ચ–૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેક્ષી તારીખં: ૩૦–માર્ચ–૨૦૨૩ વેચાણનું સ્થળ સુરત શાખા : ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દરતુર મોહલો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉદ્યના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

રસ ધરાવતા બીકરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસધરાવતા બીકરો દુારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમ ા રહેશે. ૨) મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્ચય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવેશે. ૩ હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા રથાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોર્ક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ . કાચનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર કરાજાની તારીખ પહેલાના ચાલ દિવસ સધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓકર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દારા જારી કરાયેલ પેન કાર્ડની નકલ અને બીડરો ને ના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. ૫) કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૬) હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિચત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજૂર મળશે. છે, તમામ બાકી લેશાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્ય, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં કેનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન સાર્ય, ટ્રાન્સફર ચાર્ય અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્ય સફળ બીક્ટ/ખરીદારે ચુકવવાના ટલેશે. <mark>૮</mark>) સકળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાયના સબંધમાં અધિકત અધિકારી દારા ઓકરની સ્વીકતી પછીના ચાલ રાત્ર કુંગલાના રહેલે, જેના ભિન્ફળ જતા, જના કરેલ બાનાની રકમ જાત કરવામાં આવશે. e) તૈયારા કિમતની બાત કરતા આવશે સા દિતારે ચુકવાના રહેલે, જેના ભિન્ફળ જતા, જના કરેલ બાનાની રકમ જાત કરવામાં આવશે. e) તૈયારા કિમતની બારી કરી રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ પરીદારને વેયારાની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા યુકવવાના રહેશે. વેયાણ કિંમતના ું જા ટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવાણમાં કસુરના કિસ્સામા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ રકમ જાર કરવામા આવશે અને સિક્ચીર્ડ ક્રેડિટર મિલકતનું ફરી વખત વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંધમાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગ પ્રત્યેના તેના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. ૧૦) ઝધિકત અધિકારી. તેની મનસકીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં કેરકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧**՝ . મામ બાકી લેણાં, સિક્ચોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાચેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખે પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુર્ધ જ્યા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ

ઝાથી સરફેંસી એક્ટના નિચમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીષ્ સુધીના ત્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપૂર્ણણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિચમો મુજબ સિક્ચોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૨૭–ફેબ્રુઆરી–૨૦૨૩ સહી/- અધિકૃત અધિકારી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એક્સ્પ્રેસ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફ્ફર માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૨ ફોન : +૯૧ ૧૧ ૪૧૨૦૪૪૪૪ ફેક્સ : +૯૧ ૪૧૨૦૪૦૦૦

dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373 (જુઓ નિચમ-૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) ોમઆઇ હાઉસિંગ કાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિક સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકેન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિચમો,૨૦૦૨ ના (નિચમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૮ મોગસ્ટ, ૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર ગોરખિયા ઉમંગ દિપકભાઇ જે દિપકભ**

રતિલાલ ગોરખિયાના પત્ર. ગોરખિયા ભાગવ દિપકભાઇ જે દિપકભાઇ રતિલાલ ગોરખિયાના પત્ર અને

નેલમબેન દિપકભાઇ <mark>ગોરંખિયા જે દિપકભાઇ રતિલાલ ગોરખિયાના પત્ની (સહ-દેવાદાર</mark>) ને જણાવે

નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ **રૂા. ૧૫,૮૨,૭૪૪/– (રૂપિયા પંદર**

<mark>લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો ચુમ્માલીસ પુરા) ૨૦ જુન, ૨૦૨૨</mark> નાં રોજ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદારો ૨૬મ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(૨ો)/સહ–દેવાદાર(૨ો)/ગી૨વેદાર(૨ો)/જામીનદારો અને જાહે૨ જ્નતાને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબ**જો ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇ પણ સોદો **ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની** ૨ક**મ** રૂા. ૧૫,૮૨,૭૪૪/– (રૂપિયા પંદર લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો યુમ્માલીસ પુરા) ૨૦ જુન, ૨૦૨૨ તેમ૧ ચુકવણીની તારીખ સુધી કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજઅને તેના પરના ખર્ચના ચાર્જને આદિાન રહેશે સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓપ્રત્યે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

સ્થાવર મિલકતની વિગત ફ્લેટ બી-૧૦૩, પહેલો માળ, વિંગ-બી, સિલ્ફિ-દૃ, સર્વે નં. ૨૦, ૨૧, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૪૬/૧, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦ પૈકી, એપ્પલ એવન્થુ સામે, ઇશ્વરચાિ, પડદારી, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત ૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સ્થળ : રાજકોટ, ગુજરાત

UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ ક્રોપૉરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાકૃઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલક્ત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧) ાટી સ્મોત ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ્ યલ એસેટ્સ અને એન્ફ્રોર્સમ્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ

(એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૦૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રક્ય

યુક્વતા પશાપ્તું હતું. દેતાદારો અને ભપ્તીનદારો રકમની પરત ચુકવાણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો ભપ્તીનદારો અને ભદ્વેર બનતાને ભણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે બણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી બણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ લદ

...... 2 . આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના

સિક્ચોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇએ

3		
દેવાદારો/ જામીનદારો	ગીરો મિલકતોની વિગત	બાકી રકમ
૧. પટેલ બાદશાહી સ્વીટ્સ	સિટી સર્વે નં. ૩૯૭૪ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૭	રૂા. ૧૧, ૩૧,૯૯૦.૧૪/–
એન્ડ ફરસાણ	ચો. ચાર્ડ અંદાજે દુ૪.૩૮૨ ચો.મી.,	(રૂપિયા અગિયાર લાખ
૨. પંકજભાઇ રણછોડભાઇ	મ્ચુનિસિપલ મિલકત નં. જી૦૨૯૫/૧,	એકત્રીસ હજાર નવસો
પટેલ	ખાતેની બિન-ખેતીલાચક જમીનનો સિટી	નેવું અને ચૌદ પૈસા પુરા)
૩. ભાવનાબેન પંકજભાઇ	સર્વે નં. ૩૭૯૪, વોર્ડ-ખંભાત-૩, શિટ નં.	૦૫/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ
પટેલ	૮૪, મોજે–ખંભાત, તાલુકો–ખંભાત,	, , 3
૪. રણછોડભાઇ એસ. પટેલ	રજીસ્ટ્રેશન જિલો–આણંદ અને પેટા જિલો–	
	ખંભાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ	
	ભાગ અને હિસ્સો.	
	ચતુઃસીમા : ઉત્તર : રોડ અને દરવાજો,	
	દક્ષિણ : મિલક્ત ૩૧૩૯૭૫, પુર્વ : રોડ અને	
	દરવાજો, પશ્ચિમ : મિલક્ત ૩૧૩૯૭૦ નો	
	\ _\ _\ _	

ભાગ અને રોડ તારીખ: ૨૭/૦૨/૨૦૨૩ (અધિકૃત અધિકારી) સ્થળઃ આણંદ, ગુજરાત યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ફોર્મ નં. આઇએનસી-૨૬

૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે) કેન્દ્ર સરકાર, રીજનલ ડાયરેક્ટર, ઉત્તર-પશ્ચિમ રીજન, અમદાવાદ સમક્ષ ંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪ અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો. ૨૦૧૪ના નિયમ ૩૦ના પેટા નિયમ (પ)ંના મુદ્ધાંએ) ની બાબતમાં અને

વિબગ્યોર ડાઇ-સ્ટફ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (CIN: U24231GJ1992PTC016906) -fl

બાબતમાં જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ક્ષોટ નં. ૧૧૦-૧૧૩એ, સેન્ટ્રલ રોડ નં.૭ પાસે, ઉઘન

ઉદ્યોગ નગર, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ ખાતે ધરાવે છે. …અરજદાર કંપની/પીટીશનર આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **''ગુજરાત રાજ્ય'' થી ''મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય"** કંપની રજીસ્ટ્રાર મુંબઇના અધિકાર ક્ષેત્રમાં ફેરવવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા માટે **૧૨ ડિસેમ્બ૨. ૨૦૨૨** ન રોજ યોજાયેલ **અસાધારણ સામાન્ય સભા**માં પસાર કરેલ ખાસ ઠરાવના સબંધમાં કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓક એસોસિયેશનની કેરબદલી માટે મંજરી મેળવવા માટે કંપની કાયદા ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરવા દરખાસ્ત કરી છે.

કોઇપણ વ્યક્તિ જેના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના રખાસ્ત કરાયેલ ફેરફારથી અસર થઇ શકે તેમ છે તેઓ ીજનલ ડાયરેક્ટર, ઉત્તર- પશ્ચિમ રીજન, આરઓસી મવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ ારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩ પર તે/તેણીન હિતોનો પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એકીડેવીટની મદદથી તે/તેણીના વાંધાઓ કંપનીને તેની ૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસે નીચે જણાવેલ સરનામાં પર એક નકલ સાથે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ચૌદ દિવસની અંદર અથવા ત એમસીએ-૨૧ પોર્ટલ (www.mca.gov.in) પર **રોકાણકાર ફરિયાદ ફોર્મ** ભરીને મોકલવાને પાત્ર છે અથવ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલી શકે છે જેની એક નકલ રજીસ્ટ ઓફીસ ખાતે નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે. પ્લોટ નં. ૧૧૦-૧૧૩એ. સેન્ટલ રોડ નં.૭ પાસે. ઉધન ઉદ્યોગ નગર, ઉધના, સરત, ગજરાત-૩૯૪૨૧૦ વિબગ્યોર ડાઇ-સ્ટર્ફ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી અને માટે

સહી/– સુશિલકુમાર તોર્મલ પોદ્દાર ારીખ: ૨૭.૦૨.૨૦૨૩ (ડાચરેડટર) DIN: 00098000

''ફોર્મ નં. આઇએનસી–૨૫એ'' પબ્લીક કંપનીમાંથી પ્રાઇવેટ કંપનીમાં ૩૫ાંતરના મદે સમાચારપત્રમાં જાહેરાત પ્રકાશિત કરવા માટે ોજનલ ડાયરેક્ટર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય

ઉત્તર-પશ્ચિમ રીઝન, અમદાવાદની સામે પનીઝ ઍક્ટ ૨૦૧૩, કંપનીઝ ઍક્ટ ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪ અને કંપનીઝ (ઇન્કોર્પોરેશન) રૂલ ૨૦૧૪ ના રૂલ ૪૧ ના સંદર્ભમાં.

સરગમ કેપિટલ લીમીટેડ (CIN:U74140GJ1995PLC026218) ના સંદર્ભમાં જેમની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ

૪૨૭/૭, રોડ નં. ૪સી, જીઆઇડીસી, સચિન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦ ખાતે આવેલી છે જે અરજદાર છે. ામાન્ય જનતાને અહીં નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે

કે કંપનીની **૧૦મી જાન્યઆરી, ૨૦૨**૩ ના રોજ યોજાયેલી મસાધારણ સામાન્ય સભામાં કંપનીઝ ઍક્ટ ૨૦૧૩ ને કલમ ૧૪ અને ઉપરોક્ત જણાવવામાં આવેલ અન્ય નિય હેઠળ કંપની દ્વારા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીમ ૩૫ાંતર થવાની ઇચ્છા ધરાવતો ખાસ ઠરાવ પસાર કરવામ આવ્યો હતો અને પોતાની આ ઇચ્છાને અમલમાં મકવા માટે કંપની કેન્દ્ર સરકાર ને અરજી કરવા માંગે છે. કંપનીના આ સચિત ફેરફાર/સ્ટેટસમાં રૂપાંતર સામે જો કો વ્યક્તિના હિતનું ખંડન થઇ રહ્યું હોય તો તેઓ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા પોતે ઉપાડી રહેલા વાંધો અથવા વાંધાનું કારણ, પોતાન

હિતોની વિસ્તૃત માહિતી અને શા માટે આ વાંધો લઇ રહ્યાં) એ વિશે એફિડેવિટ કરાવીને રીજનલ ડાયરેક્ટર, નો[:] વેસ્ટર્ન રીજન, આરઓસી ભવન, રૂપલ પાર્ક સોસાયટીન સામે, અંકુર બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ખાતે આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના ૧ દિવસની અંદર મોકલાવી શકે છે, જેની એક નકલ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના નીચે જણાવેલ એડ્રેસ પર પણ મોકલવાની રહેશે ઃ-

૪૨૭/૭, રોડ નં. ૪સી જીઆઇડીસી, સચિન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦

અરજદાર માટે તેમના વતી સરગમ કેપિટલ લીમીટેડ રાહી/ રનેહલત્તા પ્રેમપ્રકાશ ગર્ગ ડાચરેક્ટર

તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૩ **કીઆઇએન:** ૦૧૯૨૮૫૪૦ **સ્થળ:** સુરત



The Indian Express. For the Indian Intelligen

થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૩

શરતો અને નિયમો: ૧. ઈ-૯રાજુમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડસેએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રઝુસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડસેએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે. ૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી પ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બુંધ થવાનો સમય આપયેળે પ મિનિટ વધી જશે. ાગ્ટલાના, ખવ વપાળા તમવ ળાપમળ પામાળટ વધા પજા. 3. સફળ બીડરે બીડની ટરમબા ગય ટકા (ઇએમડીની ટસમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના રજ્ઞ કલાકની અંદર જ્યા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના બાટ કા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જમારામાં અલ્લેક અપની રહેલ

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનાઇએફરી દ્વારા અથવા ગુરુઆમ ખાતે ચુકવલા પાત્ર ''આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ' ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૬, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોડ લાઇદાર દ્વારા તેચાણની મુજેશની તારીખશી ૧૫ દિવસની અદર જમા કરવાના રહેશ. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમા જણાવ્યા મુજ કરવાની રહેશે. ૪. ખરીદાર રોશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુબ્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકરમીક કોસ્ટ, આર્જ તેમજ તમામ તેરા અને મિતકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરે ભોગવાના રહેશે. ૫. બોડરોને ઇ-દરાજુમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા દરણ વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સવાદ છે. ફ. (વગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સરવિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્યલાઇન નં : . અરબેલ્ડવર જાય્યું રફ પિયર સંપર્ક કરી શકે છે. ૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પૂછપરછ, મિલકતના નિરિસણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએક આવ -એસએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ સ્ફ્લર ૪૯૬ ઉપર

હ, કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિસાણ અને આનલાઇન બીડ વગરે માટે આઇઆઇમફરાલ –અસમફરઅલ ટાલ ફ્રાંન ૧.૧૦૦ રફક જલ્લ પર સોમવારથી શુકારા દરમિયાને સ્વારે ૯.૧૩૦ વાગ્યારી સાંજે ૧૮.૦૦ વાગ્યા શુધી કીલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.h@ihl.com ઉપર વર્ષો. ૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભીતિક કબજો લેવા સમયે સિક્ચોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબાદર ગણાઇ નહી. ૯. દેવાદારોને લધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ ભિરુંબ જો તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે. ૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/ઢરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ ટકમ (ઇએમડી સહીત) જાત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેલ્ડર/ઢરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુક/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફેંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/દરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકરમીક ખર્ચ ચુકવવા ૧ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુવવામાં આવશે. મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ