Get insights

from wherever you are



The **ALL-NEW Business Standard App** Making Devices Smart, Insight Out.



The Business Standard Morning show

> New episodes at 8am. Monday to Friday



Daily market insights

Get detailed analysis and updates on the share market



Go offline

Online Offline Anytime Stay connected, always



Dark mode

Introducing dark mode for easy reading



Read to me

Listen on the move



Quick reads

For when you don't have time









Business Standard Insight Out





business-standard.com

SVATANTRA MICRO HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

Office no 1, Ground floor, Pushpak CHS, Opp. Gomantak Hall, Malaviya Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057. TEL- 18001234427 / 022 26101076-79 Email : collections@mhfcindia.com

svatantra

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from Svatantra Micro Housing Finance Corporation Limited (SMHFC) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to SMHFC and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to SMHFC, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to SMHFC as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFC, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Name of the Borrower(s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	description of secured asset(s) (immovable property/ies)
Loan No : APP-033-187 Mr. Ashish Soni Mrs. Bulbul Soni	07-11-2022 Rs. 6,42,904/-	Flat No. 103, A-03, Satpura Parisar Khasra No. 242/1 & 242/2/1 (Part), Bada Bangarda & Budhania, Near Super Corridor - Infosys, M.R. 5 Road, Tehsil: Indore, Madhya Pradesh - 453112
Loan No : APP-030-130 Mr. Satish Mrs. Munni Devi	10-12-2022 Rs. 1,11,490/-	Flat No. 301, E35, Mmc-ahp-morena Atarsuma, Ward No. 4, A. B. Road, In Front Of Ghirona Sarkar Ji Mandir, Near TSS School, Morena, Madhya Pradesh - 476001
Loan No : APP-028-766 Mr. Ramesh Meena Mrs. Raj Bai, Mr. Mukesh	07-12-2022 Rs. 1,65,516/-	Abadi Khasra No 321, Patwari Halka No 14, Jamusar Khurd, Tehsil -Berasiya, Baija Khedi, Bhopal, MP, 463111
Loan No : APP-031-809 Mr. Rajat Mrs. Radhika Suner	07-12-2022 Rs. 3,48,935/-	Survey No. 53/98, Gram Than Bhumi Survey No.89, Tehsil- Dhar, at-Nekpur, Dhar, Madhya Pradesh, 454773
Loan No : APP-033-724 Mrs. Sarita Malive Mr. Jitendra Malviya	07-12-2022 Rs. 6,23,199/-	Flat No. 414, Siddhi Apartment, Shri Ram Kamal Residency - Phase 2 Khasra No. 35/3/1, Gram Nainod, Near Gomatigiri Chouraha, Aerodrome Road, Tehsil: Nainod, District: Indore, Pincode - 452005
Loan No : APP-034-297 Mr. Preetam, Mr. Ramdayal Sutar Vishwakarma,Mrs. Santosh Bai	07-12-2022 Rs. 5,65,958/-	At Plot No.03, Patwari Halka No.16(New No.29),Khasra No.363/2/2, at Village Imaliya,Tehsil -Huzur, Bhopal, MP-462010

BANK OF INDIA 🎉

E-AUCTION (SALE NOTICE)

For Systantra Micro Housing Finance Corporation Limited

Authorised Officer

(Under Sarfaesi Act 2002)

Zonal Office: Bank of India Bhawan, Arera Hills, Jail Road, Bhopal-462011 Tel.: 0755-2556770, 2552164, E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES
E-auction Sale Notice For Sale of movable/ Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rules 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical/Symbolic possession of which has beer taken by the authorised officer the **Bank of India (secured creditor)** will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" & WHAT EVER THERE IS BASIS" on **09-01-2023** for recovery of bank dues to the **Bank of India (secured creditor**) Bidding will be done online through e-auction plateform **https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp**

Name of Borrower/Guarantor Demand Notice Date, Notice Amount & Possession Date

Demand notice Date : 04.06.2018

Possession Date: 07.02.2020 (Physical)

Place : Madhya Pradesh

Description of Mortgaged Properties & Name of Property Owner

chinde Ki Chawani, Gwalior Tel.: 0751- 2373578, 7806069666, E-mail : shindekichhawani.Bhopal@bankofindia.co.in IFSC Code: BKID0009054 Account to Deposit auction sale Proceeds 905490200000033 Borrower : Mr. Nandlal Kushwah S/o Mr. Property Situated at Flat no T 401, 3rd Floor, Prashansha Residency, Ward no 4. Galay Nagar, Ramcharan Kushwah Sadashiv Nagar ke utar ki aur, Ghatampur, Gwalior Demand Notice Amount: ₹ 15.30.774/-+ interest & charges

Boundaries: East: Passage & Stair, West: Passage & Stair, North: Colony Road, South: Open Space Property Owner- Mr. Nandlal Kushwah S/o Mr. Ramcharan Kushwah

₹ 0.96 ₹ 10,000/

₹ 9.63

Date and Time of e-auction: 09/01/2023, 11.00 A.M. to 5.00 P.M. (With unlimited extension of 10 minutes duration each)

Auction Sale/bidding would be only through "Online Electronic Bidding" on "AS IS WHERE IS BASIS" and " AS IS WHAT IS BASIS" and

"WHATEVER THERE IS BASIS" through the website the proceeding in the e-auction sale proceeding. 2) The property can be inspected on or before 07-01-2023 between 10 a.m. to 5.00 p.m. with prior permission from Bank Manager of Concer

 Intending bidders/purchasers are requested to register on MSTC portal (mstcecommerce.com/actionhome/ibapi/index.jsp) using their mobile number & amp; email id and get their KYC verified. EMD amount shall be paid online using "pay pre bid EMD" option after registration on MSTC portal.

4) The Successful tenderer shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the allotment of tender in his, her favour and balance within 15 days from the date of confirmation of sale in above mentioned branch's account number. If the tenderer fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited without any notice The bidding will start at a price higher than that of fixed reserve price.

For sale proceeds of Rs. 50 Lacs (Rupees Fifty lacs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.

All statutory dues/non-statutory dues/applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer charges/all fees/assessment charges/othe

dues including registration charges, stamp duty, taxes, applicable TDS etc. shall have to be borne by the purchaser.

Authorised Officer reserve the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of the e-auction without assigning any reaso

9) For further details contact Concern branch Manager at above Phone No. or Zonal Office Bhopal, Bhopal Phone: 0755-2556770/2555169 Note: This publication is also 15 days notice to Borrower/Guarantors/Mortgagors as required under Proviso of rule 8(6) of Security Interest Place : Bhopal, Date : 20.12.2022

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

(International Open Competitive Tendering)
Assam Power Distribution Company Limited (APDCL) invites online Proposals

or "Implementation of Prepaid Smart Metering with Advanced Metering

nfrastructure (AMI) in Rural Areas of Azara, Amingaon, Sualkuchi Narengi, Sonapur, Nalbari-I, Kokrajhar and Goalpara Electrical Sub

divisions under APDCL on turnkey basis" under Asian Infrastructure nvestment Bank (AIIB) funded Assam Distribution System Enhancemen and Loss Reduction Project (Loan No.: L0315A) against the following tende

The RfP documents can be downloaded for free from our official website www.apdcl.org and also from Govt. of Assam's e-procurement portal https://

Please pay your energy bill on time and help us to serve you better!

1. APDCL/CPM (PIU)/AIIB/ SMART METER /SM-11/2022/1

Date of Publication of RfP in the E-Tendering Portal : 21.12.2022 Date of Commencement of download of RfP : 22.12.2022

Date of Opening of Technical Bid : 08
The other details can be seen in the RfP document

Key events:

Pre-bid meeting date Commencement of e-bidding

ast date for e-bidding

Authorised Office, Bank of India

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069



Authorised Officer

Gwalior Branch: First Floor, Alakhnanda Tower- 2, Opp Aditya College, City Centrre, Gwalior-474001,(MP)

POSSESSION NOTICE Appendix IV (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

and an amount as monitoring not on an analysis and an analysis					
Name of the Borrower(s)/ Co Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount			
(Combine Loan Code No. 00700002112/ Gwalior Branch) Harish Kushwaha (Borrower) Karan Singh (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Plot No 06 Ward No 26 Tyagi Nagar Part of Survey No 2379 2380 Infront of Bali Baba Mandir, Gwalior, M.P., 474001 Boundaries : East- Road 15 feet wide, West-NALA, North - Plot no 7, South- Plot No 5	24-08-2022 &	15-12-2022		

Date: 21.12.2022 **Aadhar Housing Finance Limited**

Edelweiss EDELWEISS RETAIL FINANCE LIMITED

DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act

2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of Edelweiss Retail Finance Limited (ERFL) under Securitization And Reconstruction Offinancial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Security Interest Act, 2002 (the said Act). the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s)/Co-borrowers/mortgagors/guarantors (the "saic Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below, the account of the Borrower(s) (the "said Borrower(s)") was rendered **NPA** on **04.08.2022**. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to ERFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date o payment and/or realization, payable under the Loan Agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s) As security for due repayment of the Loan, the following Assets have been mortgaged to ERFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Demand Notice date and amount	Schedule of the hypothecated asset				
(LOAN ACCOUNT NO:	19.12.2022 And Rs. 27,52,719.02/-	Description of The Asset				
LBHPSEQ0000043459 and		Make/ Model	Quantity	Values (Rs.)	Invoice/ Performa Invoice No.	
LBHPSEQ0000087905)	(Rupees Twenty	Cell Sorter YHCT-AA	1			
1. GREENMAX TECHNOLOGY	Seven Lakhs Fifty Two Thousand Seven Hundred Nineteen and	IV Tester YHMT-AA	1	Rs. 65,36,640/-		
(Borrower & Applicant) 2. KAPIL KATARIYA (Co-Borrower and Co-Applicant) 3. DEEPIKA KATARIYA		Semi Automatic Laminator	1		SUPO- GM-002	
		Solar Cells Tabber Stringer HBS-SP1000B (14*39 mm)	1	00,00,040/-		
(Co-Borrower and Co-Applicant)	Two Paise Only) due as on 30th November, 2022.	Bhatti, Kolar Road, Bhopal- 462011.				

If the said Borrowers shall fail to make payment to ERFL as previously mentioned, ERFL shall proceed against the above-secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the previously mentioned assets, whether by way of Sale, Lease of otherwise without the prior written consent of ERFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act Place : Bhopal Date : 21-December-2022 Sd/- (Authorized Officer)

For Edelweiss Retail Finance Limited

muthoot

Place: Gwalior

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034

CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Cresc Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Ankit Goel – 7008254155, Ankit Gupta - 8359985783.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided belt he Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	LAN No.: 18101087380 Shailendra Kumar Rajdev Yadav Kalavati Kumari	Plot No 123 Sector - D Ward No 71, Part Of Kh No 233 235 237 199 200 1, Subhash Colony D-Sector, Gram Semra Kalan, Madhya Pradesh, Bhopal, 462001, India	Possession -		20,00,000/-	2,00,000/-

Inspection Date & Time: 05-January-2023 & 06-January-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Place of Sale Bhopal Branch: Plot No. 61, Zone Ii, M P Nagar, Behind Axis Bank Loan Centre, Bhopal - 462011

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders, 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnes at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be

emoved from property on their risk and cost. Place: Bhopal

Date: 21-December-2022

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited

SBFC

SBFC FINANCE LIMITED Registered Office: Unit No.-103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex,

CTS No.95A, 127, Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai400059 | T elephone: +912267875300 | Fax: +91 2267875334 www.SBFC.com | Corporate Identity Number: U67190MH2008PTC178270

PUBLIC NOTICE

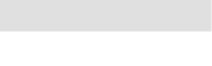
This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by SBFC Finance Ltd. On 27.12.2022 at 10:30 am at , address: SBFC Finance Ltd ,Plot No.36, Bhadhbada road 1st Floor ,Above andhra bank, New Market T T Nagar-Oppsite Gtb complex Bhopal – 462003 (M.P) and SBFC Finance Ltd. Plot No 49 1st floor above dhakad pump& pipe zone 2 mp nagar Bhopal.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to all linked accounts of Customer ID for various customers

mentioned below with branch details. Bhopal, AP00167406, AP00190430, AP00244423, AP00247730, AP00327936, AP00386900, AP00399828, AP0

For more details, please contact SBFC FINANCE LIMITED Contact Number(s): 1800-102-80 12 (SBFC FINANCE LIMITED reserves the right to $\,$ alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone/ cancel the auction without any prior notice.)



24.01.2023

08.02.2023

Sd/-, Chief Project Manager (PIU). APDCL)



1030 Hours

1130 Hours

1000 Hours

1500 Hours









ऐक्सिसकैड्स टेक्नोलॉजीज ³²¹ इंजीनियरिंग सेवा के लिए एयरबस के साथ करार का 302.8 ₹ 302.8 ਧਿਲਾਂਗ ਕੁੱਟ भाव 2022 Dec Dec 19 20 ₹ 317.9 आज का बंद भाव



महाराष्ट्र पावर जेनरेशन से ड्राई सॉर्बेंट इंजेक्शन प्रणाली पैकेज के लिए दो ऑर्डर मिले ₹ 514.8 ਧਿਲਾਂਗ ਕੁੱਟ भाव

₹ 518.0 आज का बंद भाव

0.6 %

311 310.6

इक्विटी शेयरों के विभाजन प्रस्ताव पर विचार के लिए निदेशक मंडल की बैठक ₹ 312.8 ਪਿਲਾਂਗ ਕੁੱਟ भाव ₹ 318.3 आज का बंद भाव 1.7 %

आईआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपर्स

इंटेलेक्ट डिजाइन एरीना न्यु इथियोपियन बैंक से इंटेलेक्ट डिजिटल कोर उत्पाद के लिए सौदा 429 ₹ 425.3 पिछला बंद भाव 420

1.8 %



57 पीवीवीएनएल से 748 करोड़ रुपये के 2 ऑर्डर मिले ₹ 52.1 पिछला बंद भाव ₹ 56.4 आज का बंद भाव 8.4 %

डेलिवरी की होगी एल्गोरिदम टेक

लॉजिस्टिक फर्म डेलिवरी ने मंगलवार को कहा कि वह 14.9 करोड़ रुपये में एल्गोरिदम टेक का अधिग्रहण कर रही है। एल्गोरिदम टेक आपूर्ति श्रृंखला समाधान मुहैया कराती है। डेलिवरी ने कहा है कि यह सौदा अगले साल 31 जनवरी तक पूरा हो जाएगा। पुणे की एल्गोरिदम टेक अब डेलिवरी की पुर्ण स्वामित्व वाली कंपनी के तौर पर परिचालन करेगी। उसका कारोबार वित्त वर्ष 2022 में 3.6 करोड़ था। अभय बोरवंकर, अजीत सिंह और संदीप पेंडुरकर द्वारा वर्ष 2003 में स्थापित एल्गोरिदम एफएमसीजी, फार्मास्युटिकल, इस्पात, वाहन और दूरसंचार क्षेत्रों में अपने प्रॉपराइटरी रिदम 3.0 प्लेटफॉर्म के जरिये ग्राहकों को आपूर्ति श्रृंखला नियोजन और क्रियान्वयन सेवाएं मुहैया कराती है।

पीरामल-कॉरिमया ने छोड़ी दौड़ दूसरी छमाही में कम

देव चटर्जी मुंबई, 20 दिसंबर

5.0 % **A**

लायंस कैपिटल की परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी शुरू होने से ठीक एक दिन पहले कॉस्मिया फाइनैंशियल होल्डिंग्स-पीरामल ग्रुप के गठजोड़ ने नीलामी में भाग लेने के लिए 6,500 करोड़ रुपये के 'अनुचित' नए आधार मूल्य का हवाला देते हुए बोली प्रक्रिया छोड़ दी है।

कॉस्मिया-पीरामल गठजोड़ ने रिलायंस कैपिटल के लिए सबसे अधिक बाध्यकारी बोली प्रस्तुत की थी, लेकिन

जरिये बेहतर प्रस्ताव हासिल करने का फैसला किया था। कॉस्मिया-पीरामल के अधिकारियों के अनुसार इस प्रक्रिया में भाग लेने के लिए बोली प्रक्रिया की रूपरेखा में काफी बदलाव किया गया है, जिससे इसकी आधारभृत बोली में 1.300 करोड़ रुपये का इंजाफा किया गया और इस तरह से यह 5,330 करोड़ रुपये की सर्वाधिक बोली से पार हो गई।

कोस्मिया-पीरामल के बाहर निकलने से दौड़ में केवल तीन कंपनियां ही बचीं हैं - हिंदुजा, टॉरंट और ओकट्री। इसके अलावा बोलीदाताओं ने कहा कि दूसरे और तीसरे दौर की नीलामी प्रक्रिया में बाद ऋणदाताओं ने इलेक्ट्रॉनिक नीलामी के की वृद्धि भी 1,000 करोड़ रुपये

(प्रत्येक) के बहत ही अधिक स्तर पर निर्धारित की गई है।

बोलीदाता चौथे दौर के लिए 500 करोड़ रुपये और उसके बाद के हर दौर के लिए 250 करोड़ रुपये से भी नाखुश थे। इसका मतलब यह होगा कि जरूरी बोलियां कम से कम क्रमशः 7,500 करोड़ रुपये, 8,500 करोड़ रुपये, 9,000 करोड़ रुपये और 9.250 करोड रुपये होनी चाहिए। कोस्मिया-



पीरामल ने कहा यह न केवल अनुचित

रूप से अधिक और मनमाना है, बल्कि

अव्यावहारिक भी है। बोलीदाताओं की

यह भी राय है कि सर्वाधिक बोलीदाता

वाले की घोषणा न करना और प्रत्येक दौर

के बाद बोलीदाताओं को रैंकिंग प्रदान न

करने से यह नीलामी प्रक्रिया केंद्र सरकार

और राज्य सरकारों द्वारा स्पेक्ट्रम, सौर

और पवन ऊर्जा क्षेत्र की नीलामियों में

पीरामल ग्रुप के एक सूत्र ने कहा कि

उनकी/कॉस्मिया की 5,231 करोड़ रुपये

की पेशकश अब भी वैध है और काननी

आयोजित ई-नीलामी के विपरीत है।

रिलायंस कैपिटल

- कॉिस्मया-पीरामल गठजोड़ ने रिलायंस कैपिटल के लिए सबसे अधिक बाध्यकारी बोली प्रस्तुत की थी
- लेकिन ऋणदाताओं ने इलेक्ट्रॉनिक नीलामी के जरिये बेहतर प्रस्ताव हासिल करने का फैसला किया था
- कोस्मिया-पीरामल के बाहर निकलने से दौड में केवल तीन कंपनियां - हिंदुजा, टॉरंट और ओकट्टी ही बचीं हैं

कॉस्मिया-पीरामल गठजोड़ 5,231 करोड़ रुपये के कुल बोली मूल्य के साथ पूरी कंपनी के वास्ते रिलायंस कैपिटल के लिए सबसे बड़ा बोलीदाता था। इस पेशकश में 4,250 करोड़ रुपये का अग्रिम भुगतान भी शामिल था। कोस्मिया-पीरामल की पेशकश का नेट प्रेजेंट मुल्य (एनपीवी) 5,000 करोड़ रुपये था। इस कंसोर्टियम में पीरामल की देनदारी सिर्फ रिलायंस जनरल इंश्योरेंस तक ही सीमित है। दूसरी ओर हिंदुजा की 5,060 करोड़ रुपये की बोली, जिसमें 4,100 करोड रुपये का अग्रिम भगतान शामिल था. दुसरी सबसे अधिक बोली थी।

विवेट सूजन पिंटो नई दिल्ली, 20 दिसंबर

वित्त वर्ष 23 की पहली छमाही में सालाना आधार पर 11.3 प्रतिशत की दमदार वृद्धि के बाद मार्च 2023 को समाप्त होने वाले इस वित्त वर्ष की दसरी छमाही के दौरान देश की बिजली मांग की वृद्धि धीमी होने के आसार हैं। फिच रेटिंग्स ने मंगलवार को जारी एक रिपोर्ट में यह संभावना जताई है।

फिच द्वारा जताए गए अनुमानों और जिन बिजली विश्लेषकों से बिजनेस स्टैंडर्ड ने बात की. उनका कहना है कि साल की दुसरी छमाही में पिछले साल की इसी अवधि की तुलना में बिजली की मांग में सात से आठ फीसदी के दायरे में बढ़ोतरी दिख सकती है। संपूर्ण वित्त वर्ष 23 के मामले में फिच की विश्लेषक

कहना है कि वित्त वर्ष 22 के 8.2 प्रतिशत के मकाबले बिजली की मांग आठ प्रतिशत के दायरे में बढेगी।

गुप्ता और मदन ने कहा कि हालांकि मांग में कमी बिजली कंपनियों के लिए मुश्किल से ही अच्छा संकेत होगा. लेकिन अच्छी बात यह है कि बिजली उत्पादन करने वाली कंपनियों (जेनकोस) की प्राप्तियों में इस साल सुधार होगा क्योंकि बिजली वितरण कंपनियां (डिस्कॉम) अपना बकाया चुकाना शुरू कर रही हैं।

उन्होंने कहा कि सितंबर 2020 से जेनकोस का डिस्कॉम पर कुल बकाया एक लाख करोड़ रुपये से अधिक रहा है। सरकार को उम्मीद है कि डिस्कॉम विलंब भुगतान शुल्क (एलपीएस) नियमों के तहत वर्ष 2026 तक सभी बकाया राशि का गीतिका गुप्ता और गिरीश मदान का भुगतान कर देंगी।

🛊 Edelweiss एडलवाइस रिटेल फाइनेंस लिमिटेड **पंजिकृत कार्यालय:** टॉवर ३, विंग 'बी', कोहिन्र सिटी मॉल, कोहिन्र सिटी, किरोद रोड, कुर्ला(वेस्ट),मुंबई–400070, महाराष्ट्र

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनिनिर्माण की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 (''उक्त अधिनियम'') के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी **एडलवाइस रिटेल फाइनेंस लिमिटेड** (''ईआरएफएल'') के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एव पुननिर्माण और प्रतिसूति हित प्रर्वतन अधिनियम, 2002(उक्त अधिनियम) के तहत् और प्रतिसूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत उल्लेखित उधारकर्ता (ऑ)/सह—उधारकर्ता (ऑ)/ बंधककर्ता (ऑ)/गारंटरॉ (उक्त उधारकर्ता (ऑ) को मांग सूचना (ऑ) जारी कर उल्लेखित राशि को चुकता करने के लिए कहा गया था, जो कि निम्न वर्णित है। उधारकर्ता (ऑ) (उक्त उधारकर्ता (ऑ) के खाते को **दिनांक 04.08.2022** को **एनपीए** घोषित कर दिया याथा। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा एक बार फिर से उधारकर्ता को इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर यहाँ नीचे बताई गई राशि का ईआरएफएर को भगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित. अन्य दस्तावेजों / लेखन के साथ पितत देय ऋण समझौते के तहत देर . गुगतान और/या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचना में विस्तृत रूप में भविष्य के ब्याज के साथ, यदि कोई हो, ऋण की अदायगी के लिए सुरक्षा के रूप में निम्नलिखित परिसंपत्ति को उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा ईआरएफऍल को गिरवी रख दिया गया है।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	माग सूचना की तिथि और राशि	दृष्टिबंधक आस्तियों का अनुसूची					
(ऋण खाता सं.	19.12.2022	आ	स्तियों का वि	वरण			
LBHPSEQ0000043459 और LBHPSEQ0000087905)	और रूपये	मैक/मॉडल	मात्रा	मूल्य (रू)	इनवॉइस/प्रारूप इनवॉस सं.		
1. ग्रीनमैक्स टैक्नॉलॉजी	27,52,719.02	सेल शॉरटर वायएचसीटी–एए	1				
(उधारकर्ता और आवेदक)	(रूपयं सत्ताइस लाख बावन हजार सात सौ	IV टेस्टर वायएचएमटी-एए	1	रुपये	एसयूपीओ-		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	उन्नीस और पैसा दै	सैमी ऑटोमैटिक लेमिनेटर	1	65,36,640/-	जीएम—		
2. कपिल कटारिया (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक)	मात्र) 30 नवंबर, 2022	सोलर सेल्स टैब्बर स्ट्रिंगर एचबीएस–एसपी 1000बी (14*39 एमएम)	1		002		
3. दीपक कटारिया (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक)		<mark>आरितयों का स्थापना पता :</mark> प्लॉट सं.८, अमलतास कॉलोनी फैस 1, चूना भट्टी, कोलार रोड, भोपाल−462011					
		टिप्पणी : अनुसूचित संपत्तियों का विवरण विशेष रूप से दिनांक 26.05.2018 और दिनांक 17.06.2021 के दृष्टिबंघक विलेख में वर्णित है।					
यदि उक्त उधारकर्ता ईआरएफएल को भुगतान करने में विफल होंगे, जैसा कि पूर्वोक्त है , ईआरएफएल, उक्त प्रतिभूति सम्पत्ति के खिलाफ धारा 13(4) एवं अन्य							

लागू नियमों के तहत, उख्त उधारकर्ता(ओं) के सम्पूर्ण जोखिम के लागत और परिणामों के रूप में कार्यवाही के लिए अग्रसर होगा। अधिनियम के तहत उधारकर्ता, ईआरएफएल की किसी पूर्व लिखित सहमति के बगैर, चाहे विक्रय, लीज या अन्य माध्यम से, उक्त सम्पत्ति के हस्तांतरण के लिए प्रतिबंधित हैं । कोई भी व्यक्ति जो, निम्नाधार कृत अधिनियम या नियमों प्रावधआनों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन हेतु प्रोत्साहित करता है, तो वह, कारावास और/या दंड का उत्तरदायी होगा. जैसा कि अधिनियम के तहत प्रदान किया गया है।

्रांखा कार्यालयः प्लॉट नंबर ६०, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जोन -1, भोपाल - 462011, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर ६०, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जोन -1, भोपाल - 462011, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर ६०, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जोन -1, भोपाल - 462011, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर हुसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर व्यक्ति नंबर व्यक्ति प्राचन तल, पीयू-4, स्कीम नंबर 54,

ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क- होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्यायर, इंदौर-450021, मध्य प्रदेश, शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, वृंदावन टॉवर, नयन मेडिकल स्टोर के ऊपर, अभिषेव

टॉकीज और जीडीसी कॉलेज के पास, इंदौर रोड पड़वा, खंडवा-म.प्र-450001, शाखा कार्यालयः 68/2 फ्रीगंज रतलाम (म.प्र.)-457001, शाखा कार्यालयः 68/2 फ्रीगंज रतला

आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना एतद्वारा सचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों को जिन्होंने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. (आईएसएफसीएल) से ऋण ग्रहण किया और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की रक्षाको पूर्वना व नाम है। जिस्सान अवस्था के मानकार इन्हेंब से स्टर्ड नक्ष्मित कारण है। अवस्थान कर के अपन कर का इक्केटेड मासिक किरती (ईएमआई) का पुगतान करने में असफल रहे और यह कि मेनल हाउसिंग के द्वारा जारि कि द्वारा निर्देशों के अनुसार जनके ऋण खाते गैर-निष्पादन आसि के रूप में वर्गीकृत कर दिये गये। कर्जदारों ने आईएसएफसीएल के पास अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति प्रावधानित की है जिसके विवरण नीचे उल्लिखत हैं। ऋण तथा कर्जदार/रों द्वारा आईएसएफसीएल

म वनाकृत कर दियं गया कजदार न आइस्स्एफसाएल के पास अचल सम्भावयां को प्रातभूत प्रावधानत का है। असक ावस्था नाय उत्त को यथाविय देय बकाया राशियों का विवरण भी नीचे उल्लिखित है। कर्जदार (रॉ.) तथा साथ हो जनसमान्य को एतहार सूचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरी ने आईएसएफसीएल, प्रतिभूत लेनदार का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के प्रावधानों के तहत निम्नलिखित कर्जदार (रॉ.) के विरुद्ध कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है और निम्नलिखित विवरणों के अनुसार इस अधिनयम के तहत सूचना जारी की है। यदि कर्जदार अपने नाम के सम्मुख अंकित बकाया देयताओं का भूगतान सूचना की तिथि के 60 (साठ) दिनों के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहरताक्षरी कब्जा करने तथा उसकी विक्री करने की शक्तियों सहित सरफैसी अधिनियम की धार

ू उपभाग (४) के तहत प्रतिभत लेतरार को पटन किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा। जनसमान्य को यहां नीचे तर्शित सम्पतियों के साथ संत्यतहार न करने का प्रगा

सौ अड्डाईस और सत्तासी पैसे मात्र) 10.12.2022

तक और 11.12.2022 से ब्याज और भगतान की

तारीख तक अन्य शुल्क और लागत

रु. 358044.36/- (रुपये तीन लाख अठावन हजा

चौवालीस और छत्तीस पैसे मात्र) 10.12.2022 तक तथा 11.12.2022 से ब्याज और भुगतान की तिथि

तक अन्य शुल्क और लागत

ो सौ सोलह और तीन पैसे मात्र) 10.12.2022 तक

देय तथा 11.12.2022 से ब्याज और भगतान की

तारीख तक अन्य शुल्क और लागत

क ६७६१०० १६८- (कारो गांच लाख गचरचा रजा

एक सौ एवं पंद्रह पैसे मात्र) 10.12.2022 तक देय

और अन्य शुल्क तथा लागत

रु. 373441.49/- (रुपये तीन लाख तिहत्तर हजार

चार सौ इकतालीस एवं उनचास पैसे मात्र)

रु. 363774.16/- (रुपये तीन लाख तिरसठ हजार सात सौ चौहत्तर और सोलह पैसे मात्र)

10.12.2022 तक देय तथा 11.12.2022 से भगता

की तारीख तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत

रु. 198567.94/- (रुपये एक लाख अठानवे हजार

पांच सौ सडसठ और चौरानवे पैसे मात्र) तिथि

. 10.12.2022 तक देय तथा 11.12.2022 से भुगता

की तारीख तक ब्याज, अन्य शल्क और लागत

रु. 1500467.94/- (रुपये पंद्रह लाख चार सौ

सङ्सठ तथा चौरानबे पैसे मात्र) 10.12.2022 तक

देय तथा 11.12.2022 से भूगतान की तारीख तक

रु. 559211.89/- (रुपये पांच लाख उनस्ट दना

दो सौ ग्यारह और नवासी पैसे मात्र) 10.12.2022

तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत

रु. 830359.06/- (रुपए आठ लाख तीस हजार

तीन सौ उनसठ और छह पैसे मात्र) 10.12.2022

तक देय तथा 11.12.2022 से भुगतान की तारीख तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत सहित

रु. 1516518.7/- (रुपये पंद्रह लाख सोलह हजार

तक देय तथा 11.12.2022 से भुगतान की तारीख

तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत

तक देय तथा 11.12.2022 से भगतान की तारीख

ब्याज, अन्य शुल्क और लागत

तथा 11.12.2022 से भुगतान की तारीख तक ब्या

स्थान : भोपाल देनांक : 12–दिसम्बर–2022

दिया जाता है।

क्र. कर्जदार(रों/जमानती/विधिक

नाम, ऋण खाता सं.

ऋण खाता सं.

ऋण खाता सं.

ऋण खाता सं

ऋण खाता संख्या

मनोज कुमार ऋण खाता संख्या

शर्मा ऋण

ऋण खाता सं.

AP-10068223

ऋण खाता सं

LA45CLLONS

AP-10040335

AP-10040723

ऋण खाता सं

AP-10117978

HL45CHLONS0

शीया बाई पत्नी श्याम सिंह

उत्तराधिकारी⁄ विधिक प्रतिनिधि का

HI 1400001000/AP=0073433

रुबीना बानो, शम्मू खान और सलीम

HL2000002448/AP-0288215

रिजवाना बी और फईम मोहम्मद

CHL100002356/AP-0643136

फिरदोस फातेमा. मोहम्मद इकबाल

CLA100004436/AP-0822321

LAP500000288/AP-0463342

अनीता शर्मा, महेंद्र शर्मा और राहुल

LAP200003886T0/AP-0301133

कलाबाई, मुंशीलाल और कमलेश शर्मा

मालती देवी और संतोष कुमार प्रजापित

HL47CHLONS000005012933 और

HL47CHLONS000005033987 और

10033079 और AP-10033564 और

आरती यादव, अरविंद यादव, विजय

गंगा बाई, जीतू कुमार और मनोज

HL46CHLONS000005025193/

ममता अग्रवाल और रितेश अग्रवाल

तिथि : 21.12.2022 स्थान : मध्य प्रदेश

05025024/

यादव और अजय यादव

कमार ऋण खाता संख्या

HL2500000027/AP-0329960

शैतान बाई, विजय, अजय कुमार और

खान और कमरुन्निसा खान

=IndiaShelter इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

एनपीए तिथि/मांग

06.12.2022

14.12.2022

06.12.2022

06.12.2022

14.12.2022

14.12.2022

06.12.2022

14.12.2022

14.12.2022

06.12.2022

14.12.2022

4.12.2022

06.12.2022

14.12.2022

06.12.2022

14.12.2022

06.12.2022

हस्ता/— (प्राधिकृत अधिकारी) प्रति, एडलवाइस रिटेल फाइनेंस लिमिटेड

प्रतिभृत आस्ति(यों) (अचल सम्पत्तियों) का विवरण

भाग. सीमाएं:- पर्व- प्लॉट नं. 229. पश्चिम- रोड. उत्तर- प्लॉट

हाउस पैट मकान संख्या 76 सर्वेक्षण संख्या 783/2/1 मिन का

समस्त भाग, क्षेत्रफल 15X40 = 600 वर्ग फीट। वार्ड नंबर 35 गुलाब गंज गुना गुलाब गंज कैंट गुना स्थित आवासीय भवन

सीमाएं:- पूर्व- हेड साहब का घर, पश्चिम- प्रस्तावित सडक

6.09 मीटर, उत्तर- ब्लॉक उस्मान खान, दक्षिण- मीराबाई क

जिला रतलाम म.प्र.–457001 का समस्त भाग, सीमाएं:- पूर्व जमील खान के मकान का शेष भाग, पश्चिमः प्लॉट नं. 11 उत्तर

खसरा नं. 912/2 और 558 पीएच नंबर 57 शीट नंबर 33, प्लॉट नंबर 1 गुलमोहर कॉलोनी सेक्टर 2, खंडवा जिला खंडवा

म.प्र. 450001 का समस्त भाग, सीमाएं- पूर्व-कॉलोनी रोड, पश्चिम- प्लॉट नंबर-194, उत्तर : कॉलोनी, दक्षिण- प्लॉट

सर्वे नंबर 283/36 प्लॉट नंबर 06 वार्ड नंबर 21 कस्बा रतलाम के पास होम गार्ड कॉलोनी रतलाम म.प्र. का समस्त भाग, कुल

पैट मकान नंबर 75 खाता नंबर 371 सर्वे नंबर 1117 का समस्त भाग, एरिया 1000 वर्ग फीट। ब्लॉक नंबर 9 महावीर पुरा

गुना आवासीय भवन महावीर पुरे गुना (म.प्र.) पर स्थित, सीमा :- पूर्व- ब्लॉक नंबर ८, पश्चिम- लालजी के ब्लॉक नंबर 10 से

नगा, उत्तर- प्रस्तावित सड़क 6-10 मीटर चौड़ा, दक्षिण

पैट मकान नंबर 74 सर्वे नंबर 141/2/1, प्लॉट नंबर 47 क

समस्त भाग, एरिया 600 वर्ग फीट, सकतपुर गुना आवासीय प्लॉट सकतपुर गुना (म.प्र.) में स्थितः - पूर्व-रोड, पश्चिम-प्लॉट नंबर 42, उत्तर : प्लॉट नंबर 48 और दक्षिण- प्लॉट नंबर

एसवीएन 265,266,267,263 मिन 1/2, प्लॉट नंबर 41 ब्लॉक

ही श्री बाके बिहारी, ग्राम बरेठा मोरार ग्वालियर 474006 का सम्पूर्ण भाग, सीमाः- पूर्व की ओरः- प्लॉट नंबर 42. पश्चिम की

ओर:- प्लॉट नंबर 40. उत्तर की ओर:- - प्लॉट नं. 44. दक्षिण

प्लॉट नंबर 32/1 मेघदूत नगर का समस्त भाग, बिजली बिल के अनुसार पता- 21 मेघदूत, इंदौर जिला इंदौर म.प्र. 452001,

सीमा:- पर्व की ओर: रोड. पश्चिम की ओर: हाउस बैक गली.

प्लॉट-85/1 खसरा-5. 10/4 पीएच नं.-5. ग्राम- रुसल्ली फंदा वार्ड-66, भोपाल जिला भोपाल म.प्र. 462001, सीमाः- पूर्व विक्रेता की संपत्ति, पश्चिमः- कन्हैयालाल की संपत्ति, उत्तरः-

प्लॉट नंबर 89 पर स्थित मकान का सम्पर्ण भाग, इंदिरा

बड़वानी म.प्र., कुल क्षेत्रफलः 1250 वर्ग फुट। सीमाएं:- पूर्व-

प्लॉट नं. 88, पश्चिम प्लॉट नं. 90, उत्तर- कालोनी रोड

अधिकृत प्राधिकारी, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

स्थान : भोपाल

तिथि : 21—12—2022

संपत्ति नबीबाग फार्म, दक्षिण की ओर:- सडक

रु. 213528.87/- (रुपये दो लाख तेरह हजार पांच हाउस नं. 224 ईंडब्ल्यूएस अयोध्या नगर भोपाल का समस्

रु. 378216.03/- (रुपये तीन लाख अठहत्तर हजार खिसरा नं. 448/9 प्लॉट नंबर 12. जय भारत नगर. रतलाम

नंबर<u>-193ए</u>

10.12.2022 तक तथा 11.12.2022 से पुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुरूक और लागत उत्तर- प्लॉट नंबर 07, दक्षिण- प्लॉट नंबर 05

की ओर:- रोड

पांच सौ अठारह और सत्तर पैसे मात्र) 10.12.2022 कॉलोनी वार्ड नंबर 02. कस्बा सेंधवा तहसील सेंधवा जिला

दक्षिण- बैक लेन

नं. 223, दक्षिण- खुली भूमि

रोड 20 फीट, दक्षिण : नाला

स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कार्यालय सं. 1, भूतल, पुष्पक सीएचएस, गोमांतक हॉल के सम्मुख, मालवीय मार्ग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, दूरमाष : 18001234427 / 022 26101076—79, ईमेल : collections@mhfcindia.com

T svatantra

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

तदद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/ओं, जिन्होंने स्वतंत्र माईक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एसएमएचएफसी से ऋण प्राप्त किया है, वे एसएमएचएफसी को अपने ऋण की इक्वेटेड मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं और इस प्रकार उनके ऋण खाता को राष्ट्रीय आवासन बैंक द्वारा निर्गत दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। उधारकर्ता(ओं) ने एसएमएचएफसी को अचल संपति/यों की जो प्रतिभूति उपलब्ध करायी थी, उसके विवरण यहां इसमें नीचे दिये गये हैं। तिथि के अनुसार उधारकर्ता /ओं द्वारा एसएमएचएफसी को भुगतानयोग्य एवं बकाया ऋण व धनराशियों के विवरण यहां नीचे भी उल्लेखित किये गये हैं। उधारकर्ता(ओं) के साथ ही साथ सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएचएफसी के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 (सरफॉएरि अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही प्रारंग कर दी है। येदि निम्नलिखित उधारकर्ता(गण) इस सूचन b 60 (साठ) दिवसों के अंदर अपने नामों के समक्ष अंकित बकाया राशियों का प्रतिभगतान करने में विफल होते हैं तो अधोहस्ताक्षरकर्ता सरफॉएरि मिर्घिनयम की धारा 13 की उप—धारा (4) के अंतर्गत प्रतिभृत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक अथवा एकाधिक अधिकार का प्रयोग करेंगे, जिसम संपत्ति / यों पर अधिग्रहण करने तथा ं उनका विक्रय करने का अधिकार सम्मिलित होगा। सर्वसाधारण को सलाह है कि यहां नीचे विवरणित पंपत्ति ∕ यों का लेन–देन न करें।

उधारकर्ता (ऑ)/ गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति(याँ) (अचल संपत्तिा∕याँ) का विवरण
ऋण संख्याः एपीपी-033-187 श्री आशीष सोनी श्रीमती बुलबुल सोनी	07—11—2022 ▼. 6,42,904/—	पलैट नं. 103, ए–03, सतपुडा परिसर खसरा नं. 242/1 व 242/2/1 (माग), बड़ा बांगरदा और बुढ़ानिया, सुपर कॉरिडोर के पास – इंफोसिस, एम. आर. 5 रोड़, तहसील–इंदौर, मध्य प्रदेश – 453112
ऋण संख्याः एपीपी-030-130 श्री सतीश श्रीमती मुन्नी देवी	10−12−2022 ▼ . 1,11,490 ∕ −	पलैट नंबर 301, ईं35, एमएमसी—एएचपी—मुरैना अतरसुमा, वार्ड नं. 4, ए.बी. रोड. घेरोना सरकार जी मंदिर के सामने, टीएसएस स्कूल के पास, मुरैना, मध्य प्रदेश — 476001
ऋण संख्याः एपीपी–028–766 श्री रमेश मीणा श्रीमती राज बाई, श्री मुकेश	07—12—2022 च. 1,65,516/—	आवादी खसरा नंबर 321, पटवारी हल्का नंबर 14, जमुसर खुर्द, तहसील—बेरिसया, बैजा खेड़ी, भोपाल, मध्य प्रदेश, 463111
ऋण संख्याः एपीपी–031–809 श्री रजत श्रीमती राधिका सुनेर	07—12—2022 ▼. 3,48,935/—	सर्वे नंबर 53/98, ग्राम थान भूमि सर्वे नंबर 89, तहसील–धार, नेकपुर, धार, मध्य प्रदेश, 454773
ऋण संख्याः एपीपी–033–724 श्रीमती सरिता मालवीय श्री जितेंद्र मालवीय	07-12-2022 ▼. 6,23,199/-	पलैट नंबर 414, सिद्धि अपार्टमेंट, श्री राम कमल रेजीडेंसी – फेज 2 खसरा नंबर 35/3/1, ग्राम नैनोद, गोमतीगिरी चौराहा के पास, एरोड्रम रोड, तहसील–नैनोद, जिला–इंदौर, पिनकोड–452005
ऋण संख्याः एपीपी–034–297 श्री प्रीतम, श्री रामदयाल सुतार विश्वकर्मा, श्रीमती संतोष बाई	07—12—2022 ▼. 5,65,958/—	प्लॉट नंबर 03, पटवारी हलका नंबर 16 (नया नंबर 29), खसरा नंबर 363/2/2, ग्राम इमलिया, तहसील–हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश–462010

muthoot HOUSING FINANCE

दिनांक : 21-12-2022

मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड पंजीकृत कार्यांनय :- टीसी नंबर 14/2074-7, मध्ट सेंटर, पुनेन रोड, तिरूवनंतपुरम- 095 034, सीआईएन - U65922KL2010PLC025624. कार्पोस्ट कार्यांनय : 12/ए 01, 13वां तल, परिनी क्रीसेन्जो, प्लॉट नंबर भी 38 एवं भी 39, बान्दा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (ईस्ट्र), मुंबई-400051, फोन नंबर : 022-62728517 प्राधिकृत अधिकारी ई-मेल आईडी : authorised.officer@muthoot.com, सम्पर्क व्यक्ति :- अंकित गोयल -7008254165 , अंकित गुप्ता -8359985783.

कृते स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सार्वजनिक सचना – सम्पत्ति की नीलामी सह बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री

मैसर्स मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड (इसमें आगे "कम्पनी" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में दी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित ग्राहकों (इसमें आगे "कर्जदार" कहे गए हैं) को प्रदान की गई आवास ऋण सुविधाओं के संबंध में प्रतिभूति के रूप में धारित अधोवर्णित सम्पत्तियों (इसमें आगे "प्रतिभूत आरित" कही गई है) का कब्जा ले लिया है और आगे प्रतिमृत आस्ति को "जैसी है जहां है", जो है जैसी है", जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार /शर्तों पर कर्जदारों से अतिदेय निम्नवर्णित राशि के प्रतिमृत ऋण और आगे अंतिम वसूली तक ब्याज एवं खर्चों की वसूली के लिए जनता से सीलबंद निविदाएं आमंत्रित करने द्वारा बेचने का निर्णय किया है।

क्र. सं.	कर्जदार⁄रों का नाम एवं एलएएन	सम्पत्ति का वर्णन	कब्जा प्रकार एवं तिथ्य	कुल बकाया राशि (रू.) लागू भावी ब्याज	सुरक्षित मूल्य (रू.)	ईएमडी (रू.)
	एलएएन नंबर : 18101087380 शैलेन्द्र कुमार राजदेव यादव कलावती कुमारी	प्लॉट नंबर 123, सेक्टर—डी, वार्ड नंबर 71, केएच नंबर 233 235 237 199 200 1, सुगाष कालोनी डी—सेक्टर, ग्राम सेमरा कलां, मध्य प्रदेश, भोपाल, 462001, भारत		17,59,854 / — 15—12—2022 को	20,00,000/-	2,00,000/-

निरीक्षण की तिथि एवं समय : 05-01-2023 एवं 06-01-2023 को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक नीलामी की तिथि : 24—01—2023 को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 03.00 बजे तक एवं बोली जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 23—01—2023 बिक्री का स्थान भोपाल शाखा : प्लॉट नंबर 61, जोन—।।, एम पी नगर, ऐक्सिस बैंक लोन सेंटर के पीछे, भोपाल–462011

इच्छूक बिर्ड्स सम्पत्तियों का निरीक्षण उपरिवर्णित तिथि और समय पर कर सकते हैं। सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्ते :- 1) बिक्री पूर्णतया यह र्गेत और इच्छुक बिडर्स द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले ऑफर/निविदा दस्तावेज में वर्णित नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। 2) सम्प जहां है" जो है जैसी है" जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार / शर्तों पर ऋणभारों यदि कोई सहित बेची जाएगी। 3) नीलामी अधीन सम्पत्तियों का निरीक्षण ऊपर विनिर्दिष्ट तिथि एवं समय पर किया जा सकता है। सम्पत्तियों के निरीक्षण अथवा निविदा प्रस्तुत करने के संबंध मे किसी पूछताछ लिए, कपया प्राधिकत अधिकारी से संबंधित स्थानों पर उपरिवर्णित कॉन्टैक्ट नंबरों पर सम्पर्क करें। इच्छक बोलीदाता उपरोक्त सम्पत्ति के लिए अपनी ऑफर्स सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत धरोहर राशि जमा (ईएमडी) हेतु "मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड" के पक्ष में मुंबई में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ भेज सकते हैं। 4) इच्छुक बोलीदाता को ऑफर दस्तावेज के साथ आय कर विमाग द्वारा जारी पैन कार्ड की प्रति तथा बोलीदाता के पहचान प्रमाण तथा निवास प्रमाण जैसेकि पासपोर्ट, निर्वाचन आयोग कार्ड, राशन कार्ड, डाइविंग लाइसेन्स इत्यादि की प्रति भी संलग्न करनी होगी। 5) सम्पति किसी भी हालत में सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 6) नीलामी में मौजूद बोलीदाताओं को अपनी ऑफर सुरक्षित मूल्य से आगे रू. 10000/ के गणकों में बढ़ाने की अनुमति होगी। 7) सभी बकाया तथा खर्चे जैसेकि म्यनिसिपल कर अनुरक्षण / सोसायटी प्रभार, बिजली तथा जल कर अथवा कोई य बकाया जिसमें स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार और उक्त सम्पत्तियों के संबंध में बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीकरण के संबंध में प्रभार शामिल हैं, सफल बोलीदाता/खरीदार को वहन करने होंगे। 8) सफल बोलीदाता/खरीदार को क्रय मृल्य की 25 प्रतिशत राशि (पहले जमा की गई ईएमडी समायोजित करने के बाद) बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर मंजूरी के अगले कार्यदिवस के भीतर जमा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जमा जल कर ली जाएगी। 9) बिक्री मृत्य की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल क्रेता को बिक्री की पुष्टि की सूचना के 15 दिन के भीतर अथवा एकमात्र प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार और लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा जुन करनी होगी। 10) प्राधिकृत अधिकारी का बिक्री की सुचना के नियम एवं शर्तों में अपने विवेकानुसार, बिना कोई पूर्व सूचना दिए, बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है। 11) उपरोक्त नामक कर्जदार/सह-कर्जदार द्वारा यदि सभी बकाया राशियां, प्रतिभूत लेनदार द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा पुराजात र 117 उपरापर गामक करावार, राष्ट्र—करावार द्वारा वाद समा बकावा शारावा, प्रात्मूल लगदार द्वारा वहन को गइ समा लिगिता, प्रमारी तथा बच्चों के साथ, सम्पत्ति की नीलामी की तिथि से एक कार्यदिवस पूर्व तक चुका दी जाती हैं तो सम्पत्ति बेची नहीं जाएगी सभी बोलियां मैससे मुथूट हाजसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के विरुद्ध किसी देयता/दावें के बगैर वापस कर दी जाएंगी। कर्जदार / गारंटर / बंधकदाता को एतदद्वारा सरफासी ऐक्ट के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) एवं 9 के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस

दिया जाता है कि वे उपरिवर्णित पूर्ण बकाया राशियां अद्यतन व्याज और खर्चों के साथ चुकता कर दें अन्यथा प्रतिभृत आरित उपरिवर्णित नियमों एवं शतों के अनुसार बेची जाएंगी। कर्जदारों से उनकी अप्रभारित वस्तुएं सम्पत्ति से 30 दिन के भीतर हटा लेने का भी अनुरोध किया जाता है, अन्यथा इनको उनकी जोखिम एवं लागत पर सम्पत्ति से हटा दिया जाएगा।

> हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी वास्ते मैसर्स मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार स्वामित्व के मामले में

चीन की बराबरी में

सुरजीत दासगुप्ता नई दिल्ली, 20 दिसंबर

> मारुति सुजुकी के चेयरमैन आर सी भार्गव ने कहा है कि प्रति एक हजार की आबादी पर कारों की संख्या (इनकी पैठ का मापक) हर साल 3 से 5 प्रतिशत तक बढ़ने का अनुमान है, और भारत को इस संदर्भ में चीन की बराबरी करने में करीब 40 साल लगेंगे।

संयंत्रों के बंद होने तथा महामारी के दौरान बिक्री प्रभावित होने से की वजह से पिछले पांच साल में कारों की औसत पैठ 1,000 आबादी पर महज एक तक बढ़ी।

खासकर छोटी कारों की खरीदारी पर ऊंचे कर और नियामकीय अनुपालन की बढ़ती लागत का प्रभाव पड़ा है। भार्गव का मानना है कि मौजुदा समय में, भारत में कारों का स्वामित्व अनुपात प्रति 1,000 आबादी पर 30 कार है, जबकि चीन में यह आंकड़ा प्रति 1,000 आबादी पर 221 कार है।

उन्होंने कहा, 'इस गणना के आधार पर हमें चीन की बराबरी करने में करीब 40 साल लग जाएंगे। इससे स्पष्ट पता चलता है कि भारतीय कार बाजार उतनी तेजी से नहीं बढ़ रहा है, जितनी गति इसे बढ़ना चाहिए।'

टकैप फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, ए विंग, डीजे हाउस, ओल्ड नगरदास अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069, महाराष्ट्र, जीएसटी संख्याः 27AAACD9887D1ZC कॉपोरेंट पहचान संख्याः L24231MH1994PLC334457

सार्वजनिक सूचना जनता को सचित किया जाता है कि गिरवी रखे सोने के गहनों की नीलामी टकैप फाइनेंस्

लिमिटेड (पूर्व की धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड) द्वारा 26 दिसंबर 2022 को इंदीर मैरी मात स्क्वैयर पर सुबह 11:00 बजे आयोजित की जाएगी। शाखा का पताः ट्रकैप फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड) दुकान नंबर

104, पहली मंजिल। श्रीकृष्णा डिवाइन, मैरी माता स्क्वैयर के पास, इंदौर - 452007 नीलाम किए जाने वाले सोने के आभषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों से संबंधित हैं जो अपने बकाया का भुगतान करने में विफल रहे हैं। नीलामी के हमारे नोटिस इन कर्जदारों को विधिवत जारी किए गए हैं।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित हैं. जिनका शाखा नाम के साथ नीचे उल्लेख किया गया है।

इन्दौर मैरी माता स्क्वैयर शाखा : GL000000010054, GL00000001583 GL0000000016751, GL0000000016759, GL0000000016828, GL0000000017148 GL000000017372, GL000000017418, GL000000017528, GL000000017549 GL0000000017716. GL000000017927. GL000000018797. GL000000009703 R10000000020650. GL0000000020999. GL0000000021802. GL000000002185. GL0000000023325, GL0000000023439, GL0000000023597, GL0000000024538 GL0000000024853。GL0000000025077。GL0000000026859。GL0000000027424 GL000000027648, GL000000029265, GL000000029334, GL000000032082 GL0000000033445, GL0000000034535, GL0000000034590, GI0000000037022 इन्दौर जवाहर मार्ग शाखा : GI0000000011933, GL0000000015724

देवास शाखा : GL00000016485, GL000000016678, GL000000016718 GL000000018039, GL000000018099, GL000000018189, GL000000018387 GL000000018398, GL0000000022609, GL0000000024150, GL0000000024562 GL0000000025633, GL0000000026496, GL0000000026771, GL000000002681 GL0000000026952, GL0000000028924, GL0000000029882, GL0000000031524 GL000000031945, GL0000000033364, GL0000000033380, GL0000000033569 GL000000037350, GL0000000037634, GL0000000037757, GL0000000037783 GL0000000038220, GI0000000038278.

अन्नपूर्णा शाखा : GL0000000021158, GL0000000021449, GL0000000023021 GL0000000024288, GL0000000024419, GL0000000024789, GL0000000024927 GL000000024939, GL0000000027088, GL0000000027730, GL0000000028022 GL0000000032758, GL0000000033006, GL0000000033285, GL0000000035717 GI0000000037014.

भार शाखा : GL0000000030022, GL0000000032512, GL0000000032529 Gl000100034697, GL0000000035509, GL001000036033, GL0000000036522

GI0000000037224. रहानपुर शाखा : GL0000000028478, GI0000000032279.

उज्जैन शाखा : GL0000000028459, GL0000000028623, GL0000000029195 GL0000000029759, GL0000000030285, GL0000000033690, GI0000000033671. खंडवा शाखा : GI0000000025383

अधिक जानकारी के लिए कृपया ट्रकैप फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड) से संपर्क करें।

संपर्क व्यक्तिः सतीश कुमार,

GL0000000016457, GI0000000032101.

संपर्क नंबर: 9560735444

ट्रकैप फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड) के पास नीलाम किए जाने वाले खातों की संख्या में बदलाव करने और बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।

टकैप फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड)

भोपाल संस्करण : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा वैनिक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर बी, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म. प्र. 462023 से मुद्रित एवं सी/ओ अशोक कुमार जैन, शॉप नं. 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप, भोपाल- 462001 से प्रकाशित संपादक : कैलाश नौटियाल\ आरएनआई नं. MPHHIN/2008/24325 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफॉन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स - 033-22101599 सबस्किप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्सिबिज़नेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं