



# ख़बरें जो बढ़ाए आपकी तरक्की की रफ़्तार

पहला पन्ना क्षेत्रीय और राष्ट्रीय समाचार के नाम देश और आपके प्रदेश की सबसे बड़ी बिज़नेस ख़बरें



शेयरों और क्षेत्रीय मंडियों के भाव प्रमुख शेयरों और विभिन्न राज्यों की मंडियों के ज़िस भाव



कंपनी और ज़िस समाचार कंपनियों, स्टार्ट-अप और ज़िस मार्केट पर नज़र, सोमवार से शनिवार



विविध समाचार राजनीतिक और आर्थिक समाचार



आयाम मनोरंजन, स्वास्थ्य, ब्रांड, खेल, टेक्नोलॉजी और व्यक्तित्व की बातें



व्यापार गोष्ठी हर सोमवार एक आर्थिक या सामाजिक मुद्दे पर पाठकों और विशेषज्ञों की राय



अन्य साप्ताहिक पृष्ठ हर सोमवार, 'स्मार्ट इन्वेस्टर' और आपका निवेश

— अपनी प्रति के लिए —

**SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in**

बिज़नेस स्टैंडर्ड

बेहतूर बिज़नेस वो, जो आपकी भाषा में हो

<b>HDB FINANCIAL SERVICES</b>	<b>एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज</b> पंजीकृत कार्यालय <span> </span> : “शक्तिरा”, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवगंजपुर्ग, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-380009
शाखा कार्यालय <span> </span> : प्रथम तल, गोपाल कॉम्प्लेक्स, बैंक ऑफ इंडिया तथा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के ऊपर, राजीव नगर, वार्ड नं. 35, विदिशा-460001 मध्य प्रदेश	
<b>मांग सूचना सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 1३(2) के तहत</b> आप अधोलिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों ने अपनी अवल सम्पत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड शाखा विदिशा से ऋण सुविधा(एँ) ग्रहण कीं, आपने अपनी वित्तीय विषय का अनुक्षण नहीं किया और उनके पुनर्भुगतान में चुक की। आपकी चुक के परिणामस्वरूप ऋण को नॉन-पर्सोनिंग आर्तिव के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया क्योंकि आपने उसके पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूतियों के परिश्रेय में निहित प्रतिभूति के सूचन सहित कथित ऋण(ों) को ग्रहण किया। एचडीबीएफएस को बकाया देवों की वसूली के अधिकार होने से उसने वित्तीय आर्तिवों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 1३(2) के तहत, जिसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ३(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 1३(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके पास वैकल्पिक सेवा के रूप में मांग सूचना निरित की है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों, ऋणी, प्रतिभूतियों, बकाया देवों, धारा 13(2) के तहत मेची गवी मांग सूचना तथा दायवकृत राशि का विवरण नीचे दिया गया है <span> </span> :	
1. कर्जदार और सह-कर्जदार: 1. मोहम्मद महमूद खान वार्ड नंबर-02 राजेंद्र नगर बक्सरिया विदिशा-464001 ( म.प्र.) 2. नगमा बेगम-बक्सरिया राजेंद्र नगर विदिशा-464001 ( म.प्र.) 2 ) ऋणखाता संख्या 863562 3 ) ऋण राशि रु. में <span> </span> : 31,27,771/- (रुपए इकतीस लाख सत्ताईस हजार सात सौ इकहत्तर मात्र) ऋण खाता संख्या 863562 द्वारा 4 ) प्रतिभूत का विस्तृत विवरण: क्र.सं. 981, वार्ड नंबर 07, खाई बस्ती, पेड़ी स्कूल के पास विदिशा तहसील और जिला विदिशा का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट, 5 ) मांग सूचना दिनांक: 22 नवंबर 2022 6 ) देय राशि रुपये में: रु. 21,85,518/- ( रुपये इक्कीस लाख पचासी हजार पाँच सौ अठारह मात्र) ऋण खाता संख्या 863562 के लिए, तिथि 22 नवंबर 2022 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक व्याज के साथ-साथ आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	
1. कर्जदार तथा सह-कर्जदारों/जमानतियों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी व्याज सहित ऊपर उल्लिखित मांग राशि का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अघोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लिखित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। 2. कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 1३(13) के अनुसार, बंधककर्ताओं को एचडीबीएफएस की सहमति के बिना विक्री, बट्टे, लीव तथा लाइसेंस या अन्यथा विधि से उपपुंजन सन्दर्भित प्रतिभूतियों को हस्तान्तरित से निषिद्ध किया जाता है। 3. किसी पुछताछ या पूर्ण एवं अंतिम निपटान हेतु सम्पर्क करें <span> </span> : श्री अविन्द झा मोबाइल नं. <span> </span> : 9752003132 (क्षेत्रीय संग्रहण एजेंट) अथवा दोपंधु सोनी अधिकृत प्राधिकारी, मोबाइल नं. 9981169169 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड। तिथि <span> </span> : 09.12.2022 स्थान <span> </span> : विदिशा	
कृते एचडीबीएफएस अधिकृत प्राधिकारी	



शुभम्

SHUBHAM

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनॅस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय – 425, उद्योग विहार फेस- IV, गुडगांव – 122015 (हरियाणा)  
फोन- 0124-4212530/31/32, ईमेल- customercare@shubham.co, वेबसाईट – www.shubham.co

मांग सूचना

वित्तीय आर्तितायों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002  
(इसमें आगे ‘अधिनियम’ कहा गया है) की धारा 1३(2) के अंतर्गत सूचना  
यह आपको सूचित किया जाता है कि धरोहर ऋणकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनॅस कंपनी लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-305, मूलत सर्वोदया इन्कलेव, नई दिल्ली-110017 (इसके पश्चात ‘एसएचडीएफसीएल’ के रूप में संबोधित) द्वारा आपके ऋण खाते को एनपीए के तौर पर घोषित कर चुका है एवं एसएचडीएफसीएल के आपके ऋण खाते के विरुद्ध संपूर्ण ऋण का भुगतान करने के उत्तरदायी है। आपको उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर लागू भविष्य व्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, मूल्य, शुल्क आदि का भुगतान करने के उत्तरदायी है। इसलिए इस सूचना के दिनांक से 60 दिवस में एसएचडीएफसीएल को आपके संपूर्ण दायित्व का भुगतान करने के लिए आपको बुलाया जाता है असफल रहने पर एसएचडीएफसीएल को कानून की धारा 1३(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करने में सक्षम होगी। ऋणकर्ताओं एवं धरोहर संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है

स. क्र.	ऋण खाता क्र., ऋणकर्ता (ओं) का नाम	ऋणी का पता	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	बंधक संपत्ति
1	लोन नं., OBHP18090000005014849, सतोष, उर्मिला	म.न. 540, बिलकिसगंज, जिला सिहोर, मध्यप्रदेश- 466111	29-11-2022 & ₹ 1,56,144/-	प्लॉट नं. 44, खसरा नं. 512/1 का भाग, प.ह.न. 55, आरएनएम 04, ग्राम बिलकिसगंज, तहसील एवं जिला सिहोर, मध्यप्रदेश- 466111
2	लोन नं., USAG18030000005011819, सचिन दुबे, कुंती दुबे	सागर सेलिब्रेशन गार्डन के पास, तिरुपति पुरम, तिलि वार्ड, सागर, मध्यप्रदेश- 470002	29-11-2022 & ₹ 11,52,755/-	प.ह.न.-44, नया प.ह.न.-63, मौजा 166, सीबी, नं. वार्ड-46, खसरा नं. 25/16 एवं 27/11, सागर सेलिब्रेशन गार्डन के पास, तिरुपति पुरम तिलि वार्ड सागर म.प्र.- 470002

पता : गुडगांव  
दिनांक : 09.12.2022

प्राधिकृत अधिकारी  
शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनॅस कम्पनी लिमिटेड

Mahindra HOME FINANCE

महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनॅस लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालय: महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनॅस लि., साधना हाऊस, दूसरा तल, 570 पी.बी. मार्ग वली, मुंबई-400018, भारत. फोन: +91 22 66523500 फॅक्स: +91 22 24972741

शाखा कार्यालय: एफएफ 27, रिषी बिजनेस पार्क, हीरागंवादा रोड, मिसरोड, भोपाल (मध्य प्रदेश) – 462026, शाखा कार्यालय: 415, 4वीं तल, शंकर सेंटरल एबी रोड, निकट पलासिया स्वर्णर, इंदौर (मध्य प्रदेश) – 452001

अचल संपत्तियों की नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आर्तितायों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहाँ आगे “सरकारी अधिनियम” कहा गया है) की धारा 1३(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (यहाँ आगे “नियमावली”) कहा गया है) के नियम 8 व 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर प्रत्याभूत ऋणी की वसूली के उद्देश्य हेतु प्रत्याभूत ऋणदाता मेसर्स महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनॅस लि. (यहाँ आगे “एमआरएचएफएल”) कहा गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ने यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिपंस्पति (अचल संपत्ति) जिसका कब्जा सरकारी अधिनियम की धारा 1३(4) के तहत प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था, “जहाँ है, जो हैं” और “जो है, जैसी है” आधार पर बिक्री करने का निर्णय लिया है तथा सर्व सामान्य और संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा भी मामला हो, सहित सभी संबंधितों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे तालिका में दी गई प्रत्याभूत परिपंस्पति वेब पोर्टल: <https://Mahindrahomefinance.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी जिसका विवरण निम्नवत् है:-

कर्जदारों/ सह-कर्जदारों/ जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बुद्धि राशि	संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय	नीलामी की तिथि व समय
1. शाखा: इंदौर कर्जदार: गोपाल सिंह सिसोदिया सह-कर्जदार: संतोष बाई सिसोदिया जमानती: ईश्वर सिंह एलएएन: 410654	03.12.2020 रु. 1014189 /- (रुपये दस लाख चौदह हजार एक सौ नवासी मात्र)	02.11.2022	नगर निगम नं. 85, वार्ड नं. 10, राजीव वार्ड, सर्कल नं. 58/85, गॉव- काला घाट, तहसील सांवर, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश-453551 सीमाएं:- पूर्व: गोपाल सिंह भाटी का मकान, पश्चिम: प्रदीप का मकान, उत्तर: राणाजी और ममता का मकान, दक्षिण: रोड	₹. 12,20,000/- ₹. 122000/-	5/1/2023	11/1/2023
2. शाखा: इंदौर कर्जदार: शिखर पाटीदार सह-कर्जदार: ईश्वर भाटीदार सह-कर्जदार: अशोक पाटीदार जमानती: एलएएन: 726749	24.12.2020 रु. 721362 /- (रुपये सात लाख इक्कीस हजार तीन सौ बासठ मात्र)	31.10.2022	प्लॉट नं. 77/10, वार्ड नं. 7, मोहल्ला गुजड़ा, यशवंत नगर, तहसील-महु, जिला-इंदौर, मध्य प्रदेश-455001 सीमाएं:- पूर्व: चंदर का मकान, पश्चिम: रामेश्वर की खुली जमीन, उत्तर: मुरारी की जमीन, दक्षिण: रोड	₹. 4,95,000/- ₹. 49500/-	5/1/2023	11/1/2023
3. शाखा: भोपाल कर्जदार: अनिल सह-कर्जदार: संगीता सह-कर्जदार: अशोक पाटीदार जमानती: एलएएन: 687204	03.12.2020 रु. 1202294 /- (रुपये बारह लाख दो हजार दो सौ चौरानवे मात्र)	15.11.2022	प्लॉट नं. 23, खसरा नं. 510 /3/251/4/1,510/4/2, राजागोविंद कालोनी, ग्राम-बिलकिसगंज, जिला- सिहोर, मध्य प्रदेश-466001 सीमाएं:- पूर्व: देव नारायण, पश्चिम: रोड, उत्तर: त्यागी जी, दक्षिण: विक्रंता की जमीन	₹. 7,81,250/- ₹. 78125/-	5/1/2023	11/1/2023

1. एमआरएचएफएल को अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्य करते हुए इसकी खरीद के लिए प्रस्ताव (प्रस्ताव राशि उपर्युक्त तालिका में तालिकाबद्ध है) प्राप्त हुए हैं, और इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पूर्व आयोजित सार्वजनिक नीलामी असफल रही थी, हम इन्हें स्वीकार करने के इच्छुक हैं।

2. नीलामी में भागीदारी के लिए इच्छुक निविदाकार को आरक्षित मूल्य की 10% राशि जमा करनी होगी।

3. नीलामी बिक्री के विस्तृत निबन्धन व शर्तें निम्नलिखित निविदा प्रपत्र में दिए गए हैं। निविदा प्रपत्र [www.mahindraruralhousingfinance.com](http://www.mahindraruralhousingfinance.com) और उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं। बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लिखित निबन्धन व शर्तों के तहत होगी।

4. अधिक विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी, श्री यवन बंसल /9425764914 को संपर्क करें। ईएमडी सहित निर्धारित निविदा प्रपत्र में मुहरबंद प्रस्ताव यहाँ ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर जमा करने की अंतिम तिथि 10.01.2023 है। निविदाएँ जो उचित रूप में भरी नहीं होगी और अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होगी, उन्हें अविधिमार्ग माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकृत हो जायेंगी। ईएमडी राशि पर कोई व्याज देय नहीं होगा।

5. उपरोक्त उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोले जाने की तिथि 11.1.2023 समय पूर्वा. 11.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेंगी।

6. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 5.1.2023 को समय पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 तक है।

7. एतद्वारा नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्तानुसार राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत 30 दिनी बिक्री सूचना कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को दी जाती है, अन्यथा प्राप्त प्रस्ताव स्वीकार कर लिये जायेंगे और अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष, यदि कोई, व्याज व लागतों सहित वसूला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व बकाया राशि का महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनॅस लिमिटेड को पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी।

8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकार को बिक्री की जाएगी। हालांकि, अघोहस्ताक्षरी को परस्पर बोली कराने, यदि आवश्यक हो, का पूर्ण अधिकार होगा।

स्थान: भोपाल

दिनांक: 10.12.2022

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,

महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनॅस लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना
सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाइंट, मेसर्स <b>मुथूट फाईनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), पंजीकृत कार्यालय: तल 2, मुथूट चेम्बर्स, बैनर्जी रोड, कोट्वि-682018, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाष: +91 484-2396478, 2394712, फैक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com</b> ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गर्तनों (31.05.2022 की अवधि तक <b>नकली/कम शुद्धता</b> ) की निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं। <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Dewas: MDD-66</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 20.12.2022, Auction Centre: Ground Floor, Premises No.123-A, Kalani Bagh, A.B Road, Dewas, Madhya Pradesh-455001</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Gwalior-Jayendra Ganj: MDL-2371, MUL-5120, Gwalior-Gole Ka Mandir: MDL-3455, Gwalior-Jail Road: MEG-563</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 21.12.2022, Auction Centre: Second Floor, Alaknanda Tower, 45-A, City Center, Above Tafe Tractor Showroom, Gwalior-474001, Madhya Pradesh</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Ratlam-Kasera Bazar: MSL-37, 38</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 22.12.2022, Auction Centre: Muthoot Finance, Shop No.19, Near Maheswari Dharmesal, Kasera Bazar, Ratlam-457001</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Gadarwara(MP): MDL-238</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 23.12.2022, Auction Centre: Ground Floor, Bakhar Patel Ward Kandli, Narsinghpur, Dist. Narsinghpur M.P.-487001</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Tikamgarh(MP): MDL-852</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 23.12.2022, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Ground Floor, 79, Mishra Gali, Mishra Tiraha, Civil Line Road, Distt.Tikamgarh-472001</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 19.12.2022</b> <b>Ujjain-New Mahakal Road: MDL-1508</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 24.12.2022, Auction Centre: First Floor, Plot No.50, Kamla Nehru Marg, Mungee Nursing Home Chouraha, Freeganj, Ujjain, MP-456010</b> <b>प्रथम नीलामी की तिथि: 21.12.2022</b> <b>Khandwa-Bombay Bazar: RGL-5199</b> <b>द्वितीय नीलामी की तिथि: 22.12.2022, Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, 264-265, Bombay Bazar, Chhabra Market, Khandwa, MP-450001</b> नीलामी नीचे दिखाए अनुसार जिस शाखा हेड में ग्राहक का ऋण खाता है क्रमशः उन्हीं शाखाओं में संचालित की जाएगी। हालांकि, कृपया यह ध्यान रखें कि यदि निर्धारित तिथि (तिथियों) में नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती तो ऐसी नीलामी <b>दूसरी नीलामी की तारीख</b> को क्रमशः <b>दिये गए नीलामी केंद्र</b> में संचालित की जाएगी/जारी रहेगी आगामी और ऐसी स्थिति में जहाँ इस सब के बावजूद कथित गड़नों की नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती ऐसी नीलामी आगामी तिथियों में भी इसी स्थान पर जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचनाएँ नहीं दी जाएगी। <b>कोहली एण्ड सोन्नी, एडवोकेट, ए 59ए, पहली मंजिल,लाजपत नगर,न। नई दिल्ली-110024</b>
<b>नोट:</b> ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गड़नों की गिरवी छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडी: <a href="mailto:auctiondelhi@muthootgroup.com">auctiondelhi@muthootgroup.com</a> या 7834886464,7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

फेडबैक फाइनैशियल सर्विसेज लिमिटेड				
<b>कारपोरेट कार्यालय<span> </span>: कानिया रॉल स्ट्रीट, ए-ब्लिंग, 5वां तल, यूनिट नंबर 601, 602, 611, 612 अंधेरी – कुर्ना रोड, चकला, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र – 400093</b>				
कब्जा सूचना				
(अचल सम्पत्ति हेतु)				
जबकि, अघोहस्ताक्षरी ने फेडबैक फाइनैशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आर्तितायों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 1३(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें नीचे वर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उस पर आगे संविदात्मक दर पर व्याज + सभी लागतों, प्रमारों तथा अनुबंधी खर्चों इत्यादि के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार को और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अघोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफासी ऐक्ट की धारा 1३(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए <b>यहां नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 07 दिसम्बर, 2022</b> को प्राप्त कर लिया है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस संचालित के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संयवहार <b>फेडबैक फाइनैशियल सर्विसेज लिमिटेड</b> की बकाया राशि तथा उस पर आगे संविदात्मक दर पर व्याज + सभी लागतों, प्रमारों तथा अनुबंधी खर्चों इत्यादि के प्रमाराधीन होगा।				
<b>कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आर्तितायें (प्रतिभूति सम्पत्तियाँ) छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राक्वाण की ओर आकृष्ट किया जाता है।</b>				
क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदारों सम्पत्ति धारकों का नाम जैसी भी स्थिति है	प्रतिभूति आर्तितायें/बंधक सम्पत्ति का वर्णन	बाधा 1३(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं दाना की गई राशि	हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी)
1	(1) <b>बंजी छोटाताल सोनी (कर्जदार)</b> (2) <b>राखी सोनी (सह-कर्जदार)</b> (3) <b>कृश्री छोटाताल सोनी (सह-कर्जदार)</b> (4) <b>चनय्याम छोटाताल सोनी (सह-कर्जदार)</b>	उक्त सम्पत्ति प्लेट नंबर 403, म्युनिसिपल मकान नंबर 1१5 (पुलना नंबर 98, 105) पर निर्मित मारुति अपार्टमेंट का चतुर्थ तल, स्थित कुरारा मोहल्ला, (कडानवी मोहल्ला, प्रजापत मोहल्ला) इंदौर, मध्य प्रदेश, सुपर बिट अप एरिया 65 वर्ग कीट, जो 1. श्री बंशीलाल पुत्र श्री छोटेलाजो की सोनी, 2. घनय्याम पुत्र श्री छोटेलाजो की सोनी, 3. श्री हरीश पुत्र श्री छोटेलाजो की सोनी द्वारा स्वाधिकृत है। चीहददी पूर्व – खुला चौक पश्चिम – प्लेट नंबर 401 उत्तर – कॉमन पैसज दक्षिण – श्री रत्नलालजी का मकान	दिनांक 08-11-2021 पीपी दिनांक 07-12-2022 <b>₹. 26,36,296 /- 20-10-2021 तक</b> तथा उस पर व्याज	
2	(1) <b>गोकुल समानदार सोलंकी (कर्जदार)</b> (2) <b>मंगू गोकुल सोलंकी (सह-कर्जदार)</b>	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड <span> </span> : सम्पत्ति आवासीय मकान नंबर 423, वार्ड नंबर 10, कृष्णधाम कालोनी, स्थित सर्व नंबर 573/6, कच्चा देवाघाटपुर, तहसील –देवाघाटपुर, जिला इंदौर, पश्चिम क्षेत्रफल 3012 वर्ग कीट चीहददी पूर्व – सईदा बी का मकान पश्चिम – रोड उत्तर – गाजी दक्षिण – राधेश्याम दुबे का मकान	दिनांक 03-03-2021 पीपी दिनांक 07-12-2022 <b>₹. 28,48,392 /- 01-03-2022 तक</b> तथा उस पर व्याज	
<b>स्थान<span> </span>: इंदौर</b> <b>तिथि<span> </span>: 09-12-2022</b>				हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी) <b>फेडबैक फाइनैशियल सर्विसेज लि.</b>



# मुथुट हाउसिंग फाइनॅस कम्पनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : टीसी सं. 14/2074-7, मुथुट सेक्टर, पुनरु रोड, थिरुवनंतपुरम-695 034,  
 CIN No - U65922KL2010PLC0255624, कॉर्पोरेट कार्यालय : 12/ए/1, 13वां तल, पर्सिनी क्रिसेन्जो, प्लाट सं. सी38  
 और सी 39, राज कुर्ना कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (ईस्ट), मुंबई-4०००१4 फोन नं. 022-६272८517,  
 प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आई डी : [authorised.officer@muthoot.com](mailto:authorised.officer@muthoot.com), संपर्क व्यक्ति:- संजय वैश्य-7977255521,  
 थिरुवनंती सी-7222000150, अक्षित गोपाल-7008254155, अक्षित गुप्ता- 8359985783

## सार्वजनिक सूचना – संपत्ति की नीलामी सह बिक्री

**वित्तीय आर्तितायों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अवल परिपंस्पतियों की बिक्री**


क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदारों का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जा प्रकार और दिनांक	कुल बकाया राशि (₹.)/मांग भविष्य व्याज	आरक्षित मूल्य (₹.)	ई.एम.डी. (₹.)
1	अण खाला सं. 18101077051 नितेश कुमार साहू आशा साहू	भाग सं. 28 जोगीपुरा, मध्यप्रदेश, भोपाल, 462001, भारत	रहाय्यक कब्जा: 08 अगस्त 2022	₹. 28,१६,१15/- दिनांक 08 दिसंबर 2022 को	32,00,000/-	3,20,000/-

**निरिक्षण की दिनांक और समय : 27 दिसंबर, 2022 और 28 दिसंबर, 2022 पूर्वाह्न, 10 बजे से 05 बजे**  
 नीलामी दिनांक: 23 जनवरी, 2023, 10.00 बजे से 03 बजे तक, बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 10 जनवरी, 2023  
 निष्पत्ति का स्थान भोपाल शहर, प्लाट सं. 6, 1 जौन, 2 ए.सी. नगर, एक्स-86 बेल रोड जंक्शन, भोपाल-462011

**इच्छुक निवेदनकारों परमाण्वे हित व समय पर संपत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सार्वजनिक नीलामी के नियम व शर्तें :-** (1) बिक्री संपर्कनी अधिनियम, 2002 के तहत भोपाल विभागाधीन के अनुमत्य प्राप्त उल्लिखित हित व शर्तों के अधीन है और इच्छुक निवेदनकारों द्वारा जमा किए जाने वाले परमाण्वे/निवेदा स्वरूपको में उल्लिखित नियम व शर्तों को पढ़ लेना होगा। (2) संपत्ति (जो है, जहाँ है, “जहाँ है, जैसी है,” “जो भी है” और “कोई वापसी नहीं” शर्त पर, भार उपर्युक्त हो सकता है, बिक्री (3) नीलामी के तहत संपत्तियों का उपरर निर्र्दिष्ट दिनांक और समय पर निरीक्षण किया जा सकता है। संपत्तियों के निरीक्षण या निवेदाएं प्रस्तुत करने के संबंध में बिक्री की प्रश्न के लिए, कृपया उपरर उल्लिखित संपर्क नंबरों पर संपर्क करने पर प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क स्थापित करें। इच्छुक खरीदार उपरुक्त संपत्ति हेतु बंधोखर जमा (ई.एम.डी.) आरक्षित मूल्य का 10 % के हित पर “मुथुट हाउसिंग फाइनॅस कंपनी लिमिटेड” के पक्ष में देय और मुंबई में निवेदनकारों डिमांड ड्राफ्ट के साथ मुहुरबंद निवेदन के अंतर्गत प्रस्ताव नीलामी की विधि से पूरे बिक्री कार्य दिवस में प्राधिकृत अधिकारी के उपस्थितता में जमा कर सकते हैं। (4) प्रस्ताव प्रस्तुत करने के स साथ इच्छुक निवेदनकारों को आवश्यक विभाग द्वारा जारी जॉर्नल नंबर और निवेदनकारों की पहचान और आवास भाग संकेतों सहित परमाण्वे, नवतारा पहचान नम, राशन कार्ड, कुर्छाईग लाईसेंस और अंतिम की प्रमाण पत्र नीलामी की संपत्ति में संपर्क अधिकृत मूल्य से कम पर नीलामी बेची जा सकती है। (5) नीलामी में उपस्थित निवेदनकारों को आरक्षित मूल्य से अधिकतम 10,0000/- के कृपा में अपने प्रस्ताव बंद करने की अनुमति होगी। (7) उक्त संपत्तियों के संबंध में सभी देय और निर्ममत आदेश विरुद्ध स्थाप्य अर्पण, पंजीकृत प्रमाण हस्ताक्षरों शुल्क और बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकरण के संबंध में अन्य सभी व्यय व प्रमाण सहित नगरपालिका कर स्वस्थान/सोसाइटी प्रमाण, बिजली और जल कर या अन्य कर सफल निवेदनकारों/खरीदार द्वारा बंद किए जायेंगे। (8) सफल निवेदनकारों/खरीदारों को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रत्येक की स्वीकृति से अगले दिन के अंदर खरीद राशि की 25% (पूरे में मूताना ई.एम.डी. का 10 % को समायोजित करते हुए) राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा जमा बंधोखर जाली जख्त हो जाएगा। (9) कर्ज मूल्य की राशि 75% रशिय प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल खरीदार को बिक्री की पूर्ति होने से 15 दिन के अंदर या प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से लिखित में सफल तरीके किसी अतिरिक्त के अंदर जमा करने होगी। (10) प्राधिकृत अधिकारी को अपने विवेक से बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी के लिए इस सूचना के विवेक के नियम व शर्तों को बदलना का अधिकार होगा। (11) नीलामी की तिथि से पहले विवेक दायित्व पूर्व उपरर उल्लिखित नागिक कर्जदार/ सह-कर्जदार द्वारा प्रत्याभूत ऋणदाता को सभी बंधोखर राशि का नीलामी प्राप्त, प्रमाण और बंद हयों से लिखित बकाया कर दिए जाने की अस्थायी संपत्ति की बिक्री नहीं की जा सकती है और संबंद्धित निवेदनकारों से प्राप्त सभी निवेदाएं मुहुरबंद मुथुट हाउसिंग फाइनॅस कंपनी लिमिटेड के विवेक बिना किसी देय/ बंद के लौट दी जायेंगी।

कर्जदार/जमानतों/बंधोखरों को एतद्वारा उपरर बकाया राशि का अदयत व्याज और व्ययों सहित इस सूचना के दिनांक से उपरोक्त दिनां के अंदर पूर्ण भुगतान कर और देयता से मुक्त होने के लिए संपर्कनी अधिनियम के नियम 6 (क) और 6 के तहत सांख्यिक 30 दिनों के सूचना दी जा रही है, जिसमें विफल रहने पर प्रमाणपत्र परीक्षण परमाण्वे नियम व शर्तों के अनुसार बिक्री की जायेंगी। कर्जदार/र/से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे 30 दिनों के मोतार संपर्क से अपने अग्रभाषित सामान को हटा ले अन्यथा इसे उनके जो बिजस और लालत पर संपत्ति से हटा दिया जाएगा।

स्थान : मध्य प्रदेश, हस्ता. / प्राधिकृत अधिकारी,  
 तिथि: 10 दिसंबर, 2022 प्रति मुथुट हाउसिंग फाइनॅस कम्पनी लिमिटेड



# BANK OF INDIA

## SALE AUCTION

## (SALE NOTICE)

(Under Sarfaesi Act 2002)

---

**Zonal Office : Bank of India Bhawan, Arera Hills, Jail Road, Bhopal-462011**  
**Tel.: 0755-2556770, 2555169, E-mail: bhopal.asstrecrcovery@bankofindia.co.in**

**Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6)]**  
**SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES**  
**E-auction Sale Notice For Sale of movable/ Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction and Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisio to Rules 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the constructive / physical possession of which has been taken by the authorised officer the **Bank of India (secured creditor)** will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" & "WHAT EVER THERE IS" on **26.12.2022** for recovery of bank dues to the **Bank of India (secured creditor)**. Bidding will be done online through e-auction platform <https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/bapi/index.jsp>

Name of Borrower/Guarantor Demand Notice Date, Notice Amount & Possession Date	Description of Mortgaged Properties & Name of Property Owner	Reserve Price <b>EMD</b> Bid Increment Amt.
<b>City Center Branch, Gwalior Tel.: 0751- 2349351, 7828882718, E-mail : GwaliorCityCentre.Bhopal@bankofindia.co.in</b>		
<b>Borrower : Mr. Bhikham Singh S/o Mr. Dataram, &amp; Mr. Dharmendra Singh S/o Mr. Dataram</b>	<b>All part and parcel of the property consisting of House situated at part of Survey No. 20, 21, 22, Ward No. 04, Chandra Nagar, Bulbul Pura, Gwalior, MP Area: 1125 Sq. ft. Boundaries: East: Property of Mr. Pratap Singh, West: Property of Mr. Suresh Ji, North: Other's property, South: Colony Road, Property Owner- Mr. Bhikham Singh S/o Mr. Dataram and Mr. Dharmendra Singh S/o Mr. Dataram</b>	<b>₹ 16.50 Lakh</b>
<b>Demand Notice Amount: ₹ 15,83,178.86/- + interest &amp; charges</b>		<b>₹ 1.65 Lakh</b>
<b>Demand notice Date : 16.07.2022</b>		<b>₹ 10,000/-</b>
<b>Possession Date : 22.09.2022 (Symbolic)</b>		

**Date and Time of e-auction : 26.12.2022, 11.00 A.M. to 5.00 P.M.**  
**(With unlimited extension of 10 minutes duration each)**

**Other terms and conditions:**

- Auction Sale/bidding would be only through "Online Electronic Bidding" on "AS IS WHERE IS BASIS" and " AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through the website: <http://mstcecommerce.com/auctionhome/bapi/index.jsp>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms and conditions before taking in the e-auction sale proceeding.
- The bids can be inspected on or before 23.12.2022 between 10 a.m. to 5.00 p.m. with prior permission from Bank Manager of Concern Branch.
- Intending bidders/purchasers are requested to register on MSTC portal ([mstcecommerce.com/auctionhome/bapi/index.jsp](http://mstcecommerce.com/auctionhome/bapi/index.jsp)) using their mobile number & email id and get their KYC verified. EMD amount shall be paid online using "pay pre bid EMD" option after registration on MSTC portal.
- The Successful tenderer shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the allotment of tender in his/ her favour and balance within 15 days from the date of confirmation of sale in Account: 945890200000033, IFSC- BKID0009458. If the tenderer fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited.
- For sale proceeds of Rs. 50 Lacs (Rupees Fifty lacs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.
- All statutory dues (non-statutory dues)/applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer charges/all fees/assessment charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes, applicable TDS etc, shall have to be borne by the purchaser.
- Authorised Officer reserve the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of the e-auction without assigning any reason therefor.
- For further details contact Concern Branch Manager at above Phone No. or Zonal Office Bhopal, Bhopal Phone: 0755-2556770 / 2555169  
 Note: This publication is also 15 days notice to Borrower/Guarantors/Mortgagors as required under Provisio of rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Place : Bhopal Date : 09.12.2022**


**Authorised Office, Bank of India**


# Get insights

## from wherever you are


The **ALL-NEW**  
**Business Standard App**  
Making Devices Smart, Insight Out.

Our all-new app brings a new level of ease in accessing what matters to you the most, from wherever you are. Your favourite columns, stock market updates, editorials, analysis and more! It's the same insightful business journalism you expect from us, with rich and intuitive features to enhance your reading experience.







**The Business Standard Morning Show**  
New episodes at 8am,  
Monday to Friday




**Daily market insights**  
Get detailed analysis  
and updates  
on the share market




**Go offline**  
Online. Offline. Anytime.  
Stay connected, always





**Dark mode**  
Introducing dark mode for  
easy reading




**Read to me**  
Listen on the move





**Quick reads**  
For when you don't have time

Download now  
from [bit.ly/BS\\_app](https://bit.ly/BS_app)



## Business Standard Insight Out

 bsindia
  bsindia

business-standard.com