चिंचपोकळी(प्), मृंबई-४०० ०३३,

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया (आरएसीपीसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्या सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट १००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.१०.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार ऋकेशचंद्र शिवाग्या तिवार्** (गृह कर्ज खाते क्र. ४०६००८९१२१३) यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. २९,८४,९७८.००/- (रुपरे **णतीस लाख चौऱ्याऐंगी हजार नऊंगे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की मेम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष** कब्जा सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२० जानेवारी, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नरे आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु** २९,८४,९७८.००/ - (रुपये एकोणतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये गाव अनिक, तालूका कुर्ला चा जमीन धारक सीटीएस क्र. २६०/बी वर बांघलेले फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. १४, एकता दिवान को–ऑपरेटव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एमएमआरडीए कॉल्पनी, एच पी नगर, आर सी मार्ग, वाशी नाकाअ, चेंबूर (पू), मुंबई ४०००७४,

मोजमापित क्षेत्र २२५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र). देनांक : २०.०१.२०२३ स्टेट बँक ऑफ इंडिया



वैंक ऑफ़ बड़ीदा दहिसर पूर्व शाखा, – साई लीला को – ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., आनंद नगर दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८.

कब्जा सूचना

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, दहिसर पूर्व शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक १७.१०.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. राजेश** बानवारीलाल वर्मा आणि सौ. बबीता राजेश वर्मा यांना सुचनेमध्ये नमुद केलेली एकुण रक्कम रु. २२,४२,२३४.८५/- (रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौतीस आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) ३०.०९.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २१.०१.२०२३ रोजी घेतला विशेषतः कर्जुटार आणि हमीटार आणि मुर्वमामान्य जनता यांना याटारे मावधान करण्यात येते की. त्यांनी मटाइ मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, दहिसर शाखा यांस रक्कम रु. २२,४२,२३४.८५ ें – (रुपये बावीस <mark>लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौतीस</mark> आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) ३०.०९.२०२२ रोजीसच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २/१०३, साई कृष्णा वाटिका सीएचएसएल, सी एस कॉम्प्लेक्स, रोड क्र. ४, ज्योती इंडस्ट्रीअल ईस्टेट जवळ, दहिसर पूर्व ४०० ०६८चे ईएमडीटीडी.

सी) गाव चितळसर-मानपाडा, हिरानंदानी जवळ, मेडोज कॉम्प्लेक्स,

ग्लॅडिस अल्वरेस रोड, पोखरण रोड क्र. २ लगत ठाणे (प.)-४००६०१

चा गट क्र. ४३/१ आणि २,४५४७/१ (भाग) येथे स्थित अमांडा आणि

अमांडा बी को-ऑप. हाऊ. सो. लि. अशा ज्ञात अमांडा सोसायटी चा

बिल्डिंग क्र. ११ मधील २५व्या मजल्यावरील एकत्रित फ्लॅट क्र. २५०२

डी) मे. जेएमडी शक्ती इंडस्ट्रीज प्रा. लि.

दिनांक: २१.०१.२०२३ ठिकाण : मुंबई

(बँक ऑफ बडोदा)

प्राधिकत अधिकारी

वेबसाईट: https://www.mstcecommerce.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव



मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: यद्द५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुलां संकुल, जी ड्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५७, प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्ती: रामा सुर- ८६५५२७००४७, संदीप हिरे- ९५९४३३८३१९

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटाबझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उक्केख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्वापुढे उद्धेख 'कर्जदार') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'',

आह	हि तथे आहें आणि काणत्याही मदताशिवायें तत्त्वान/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविल आहे.										
अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि एलएएन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील प्रयोज्य व्याज	राखीव किंमत (रु.)	इ.अ.र. (रु.)					
8	लॅन क्र.: १०१०२०७४८५३ व १०१०२००९९७० मंगेश दत्ताराम मोरे मानसी मंगेश मोरे	पलॅट क्र. ४०५ ४ था मजला, ओम श्री सदगुरु नित्यानंद सीएचएसएल चंदनसार रोड, कोपरी नाक्याजवळ, विरार पूर्व ठाणे, विरार पूर्व, एस.ओ. महाराष्ट्र – ४०१३०५	अन्वयिक कब्जा - १३-जाने-२०२०	रु. ४७३१८९.००/- व रु. ६१३२२७.००/- १८-जानेवारी-२०२३	પ,હપ,ooo/-	५७,५००/-					
?	लॅन क्र.: १०१०२००५२६० सुरेशकुमार बुधाराम परमार पिस्ता देवी सुरेशकुमार परमार विजय राज बुधाराम परमार	पलॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ग्रीन ब्ह्यू अपार्टमेंट, राहुन इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, हनुमान नगर, स्टेशन रोड, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे - ४०१ २०९	प्रत्यक्ष कब्जा – ०८-जून–२०२२	रु. ११७०२३०.००/- १८-जानेवारी-२०२३	११,४५,०००/-	१,१४,५००/-					
¥	लॅन क्र.: १०१०२०१०९९७ भगवानप्रसाद शंकरप्रसाद सहानी, चंद्रावती भगवानप्रसाद सहानी	४०१, ४ था मजला, केडीएम अपार्टमेंट, प्रगती नगर नाक्याजवळ, ९० फूट रोड, नालासोपारा, महाराष्ट्र, मुंबई, ४००००१, भारत	प्रत्यक्ष कब्जा – ०३–जून–२०२२	रु. १२३७८६४.००/- १८-जानेवारी-२०२३	१०,८०,०००/-	१,०८,०००/-					
8	लॅन क्र.: १०१०२०७४२०३ निलोफर लियाकत सय्यद	पलॅट क्र. २०३, २ रा मजला, साई जीव धारा इमारत, इमारत क्र. ११, पुर्णे, भिवंडी, महाराष्ट्र,	प्रत्यक्ष कब्जा – १३–सप्टें–२०२२	रु. १२८३५२८.००/- १८-जानेवारी-२०२३	८,००,०००/-	۷۰.۰۰/-					

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०३-फेब्रुवारी-२०२३ आणि ०४-फेब्रुवारी-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लेलाव तारीख: २८-फेब्रुवारी-२०२३, स. १०.०० ते द. ०३.०० आणि बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: २७-फेब्रवारी-२०२३

विक्रीचे ठिकाण, मुंबई शाखा: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २ रा मजला, चार्म स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१३०१ इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरण्णे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. १) मिळकर्तीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहें', ''जे काही आहे तेथे आहें' आणि ''कोणत्याही मदत्तीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही मारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा साहर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरवंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखपूर्वी एव कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेंट्या पंन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त र. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव . वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यास म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली १०% इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल. कसर केल्यास, इसारा अनामत खकम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजरी कळविल्याच्य दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्यार्ह ्रभा (दस्तात किया आवर्ष)त आवकात्याना स्वच्छन तत्वा भाग्या। (दल्ला असा वाढाव मुद्दाति प्रदान करावा तागले. ८९) आवर्षक आवर्षात्या स्वान काण्याने एक्स् पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या इस सूचनेच्या कोणत्याही अटी व हार्तीमध्ये फरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. १९) अर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्न, आकार आणि परिव्यय सासर एकित्तरणे सर्व थकवाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/महाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चांसह वरील नमूद थकवाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफेसी ऑक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमॅट) रुल्स, २००२च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्यये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तु ३० दिवसांत काडून टाकण्याची विनंती

ठिकाण: महाराष्ट्र (मुंबई) मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी दिनांक: २४-जानेवारी-२०२३

जाहीर नोटीस सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की गावमीजे : बोळींज, तालुका व पोटतुकडी वसई, जिल्हा व तुकडी : पालघर येथील सर्वे नंबर : १६४, हया मिळकतीवर बांधण्यात आलेली "शिवा को, ऑप, सोसा, लि," सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील, सदनिका क, ब / १०२ क्षेत्र ६८० चौ.फ्. हया वर्णनाची मिळकत ही श्री सुर्रीयन पिल्लाई रतीनाम व सौ. रोजमेरी रतीनाम ु हयांनी श्री. बिजू नायर हयांच्याकडून २००६ रोजी विकत घेतली होती. सदर मिळकत त्यांच्या ताब्यात असताना सौ. रोजमेरी रतीनाम यांचा दि. १५-०६-२००८ व श्री. सुर्रीयन पिल्लाइे रतीनाम ांचा दि.०४-०३-२००९ रोजी कोणतेह गुत्यूपत्र न करता मयत झाले असन त्यांच्या मूत्यूपश्चात सदर मिळकत व त्यांचे शेअर्स त्यांची मुलगी श्रीमती. पमिला जोसेफ हयांनी त्यांचे भावंडे हयांचे संमतीपत्र घेऊन सदर मिळकत स्वतःच्या नावे हंस्तातरीत केली.त्यानंतर सदरची मिळकत दि.२३-०९-२०११ रोजीच्या करारनामाचा दस्त क ११२०५/२०११ टारे सदर मिळकत ही श्री. ज्योती के. कोटेचा आणि श्री. कन्हैयालाल कोटेचा हयांना विकत दिली. सदर मिळकत ही आता १) निखिल नारवेकर २) मयरेश नारवेकर ३) रंजना नारवेकर ४) ओमका ु नारवेकर हयांनी श्री.ज्योती के.कोटेचा आणि श्री. कन्हैयालाल कोटेचा हयांच्याकडन करारनामाच्या दस्त क. ११२०५/२०२३ दि १०-०१-२०२३ रोजी विकत घेतलेली आहे व सदर मिळकत हे त्यांच्या नावे व मालकीची आहे. सदर मिळकतीची मालकी निर्विवाद बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परीक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर सदनिकेच्या संबंधाने को णाही कडे खरेदी / गहाण / दान , बक्षीस / अदलाबदल / वहिवाट / भाडेपट्टा कळ / वारसा वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत ग्रण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत कार्यालय नं. १, तळ मजला, रूनवाल विहार, बिल्डींग क. ४ व ५, ॲक्सीस बॅकेंच्या समोर, पराग मेडीकलच्या मागे, विरार आगाशी रोड. विरार (प), ता. वसई. जि. पालघर – ४०१ ३०३ येथे लेखी हरकत कायदेशीर पराव्यासह देणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडन दिला आहे असे समजून सदर घर अगदी निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी

दिनांक: २४.०१.२०२३ सही / – अंड. डिलॉन आलेक्स लोपीस (विनियमन-१५(१)(ए))/१६(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

प्रकरण क्र.: ओए/६२०/२०२० कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण (प्रिकया)नियमावली, १९९३ च्या नियम ५ च्या पोट-

नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोटकलम (४) अन्वये समन्स

कॅनरा बँक विरुध्द

मे. स्वामी समर्थ हायजीन इस्वलकर

(१) मे. स्वामी समर्थ हायजीन इस्वलकर क/प/पु/ यांचा - संतोष

टीप: प्रयोज्य नाही ते काढन टाकावे

लिलावाची तारीख व वेळ: ०९ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी द्. १२.०० ते द्. ०३.००

गाळा क्र. १३, ओल्ड पटेल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस. व्ही. रोड, न्यु दहीसर पोलीस स्टेशन समोर, दहीसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५४. (२) श्री. संतोष के. इस्वलकर

बी-२०१, गोपाळ सर्षन फेज-॥ इंद्रलोक भाईंदर पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५.

समन्स ज्याअर्थी, वरील ओए/६२०/२०२० नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ०५/०४/२०१९ रोजी सचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३९४७५८३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस

दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

ग्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात

आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य

कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १७/०४/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक -प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत

आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक २०/०६/२०२२ रोजी दिले. वाढवलेली तारीख- १७/०४/२०२३

प्रभारी प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥।

नियन बैंक Union Bank

करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.



Andhra



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा : २१, विणा चेंबर्स, मेझ्झानीन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई - ४००००१, महाराष्ट्र

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकों ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक ०९.०२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे," जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अबलंब तत्त्वाने" विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद् नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनकी) यांची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://www.ibapi.in येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद् मिळकती या संबंधित कर्ज खाल्यामधील संबंधित कर्ज खाल्यामधील संबंधित कर्ज खाल्यामधील संबंधित कर्ज खाल्यान येणार आहेत.

						-	3 3	2
ए) कर्जदारांचे नाव संच क्र. सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव १ ए) मे. तनय फार्मासिटिकल्स प्रा. लि.	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रुपयात)	थकीत कर्ज, संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/वेळ ३१.१२.२०२२ रोजीस रु. १५,५२,८७,७६१.५९ (रुपये पंघरा कोटी बावन्न	भार कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	 ए) मे. आर्यन कास्टिंग प्रा. लि. बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) गट क्र. २३२ लखमप्र कोशिंबे रोड, गाव लखमप्र, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिंक येथे स्थित औद्योगिक जमीन, प्लांट आणि मशिनरी, फॅक्टरी बिल्डिंगसह इतर अनुशंगिक रचना 	ए) रु. २५,९६,००,०००.०० बी) रु. २,५९,६०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३०,०५,७२,८६२.२० (रुपये तीस कोटी पाच लाख बहात्तर हजार आठशे बासष्ट आणि पैसे वीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०३	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
र् भा तनव फामासिटकल्स प्रा. ाल. वी) असेट सिकव्हरी शाखा सी) गट क्र. १४५, गाव: चंबळे, तालुका: वाडा, भिवंडी वाडा रोड लगत, जिल्हा: पालघर येथील फॅक्टरी जमिन आणि इमारत, मोजमापीत ८४२०	ए) रु. ६०,००,०००.०० बी) रु. ६,००,००.००	२२.४२.४०४२ राजास २. १५,४५२,८७,७६२.४५ (२४४ पथरा काटा बावन लाख सत्याएँशी हजार सातशे एकसष्ठ आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा	१३	मोजमापित जमीन क्षेत्र ४२७०० चौरस मीटर्स डी) मे. आर्यन कास्टिंग प्रा. लि.	ए) रु. ६२,१६,०००.००	श्री. जितन सलाम - मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०३.०२.२०२३/दु. ३.०० ते सायं. ५.०० ३१.११.२०२२ रोजीस रु. ९,१६,६७७.०० (रुपये नऊ लाख सोळा हजार	प्रा. अ. ना
चौ.मी. जिमन क्षेत्र आणि ८७६५ चौ.फु. फॅक्टरी बिल्डिंग डी) श्री. जितन बी. पटेल (मयत), सौ. पारुल जितन पटेल (पत्नी), सौ. निकीता जितन पटेल (मुलगी) श्री. तनय जितन पटेल (मुलगा) १ ए) मे. पिजिकाय एक्स्पोर्टस् बी) ॲसेट रिकव्हरी मेंनेजमेंट शाखा	ए) रु. २,७८,६५,०००.०० बी) रु. २७,८६,५००.००	श्री. दीपक सिन्हा, मोबाईल क्र. ९६२५९७२६३५ श्री. संजय टेंबे, मोबाईल: ८००७१९२४०३ ०६.०२.२०२३/स. १९.०० ते दु. १.०० ३१.०८.२०२२ रोजीस रु. ३,८२,०३,२९९/— (रुपये तीन कोटी ब्याऐंशी लाख तीन हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य	प्रा. अ. ना माहीत नाही	-	बी) एम.एस. मार्ग शाखा सी) फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, चित्रकूट, कारावे गाव, सेक्टर ४४ए, नेरुळ नवी मुंबई-४००७०६ मोजमापित ४६८ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र डी) श्री. संदीप प्रभाकर राणे आणि	बी) रु. ६,२१,६००.००	सहाशे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.१२.२०२२ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय कुमार - मोबाईल क्र. ९६७५५४४७७७ श्री. मनीश पांडे- मोबाईल क्र. ९९८२२१६२४७	माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
सी) कार्यालय क्र. ९५, ९ वा मजला, बी विंग, मित्तल टॉबर प्रिमायसेस को- ऑप. सोसा. लि., (सोसा. नोंद. क्र. बीओएम/जीईएन/ए-१३८७/१९८३), प्लॉट क्र. २१०, ब्लॉक III बॅकबे रिक्लमेशन, कॅडस्ट्रल सब्हें क्र. १९५९, फोर्ट विभाग, विधान भवन समोर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१ मोज. ६५० चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ७३९ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र डी) मे. गुल रुपचंद क्रिपलानी		दराने ०१.०९.२०२२ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे- मोबा क्र. ९९६७९१७०३२ श्री. जतिन सालम- मोबा क्र. ८००७११२४०३ ०७.०२.२०२३/ दु. ३.०० ते सायं. ५.००	सांकेतिक कब्जा	१३	बी) वीर नरिमन रोड शाखा सी) फ्लॅट क्र. १३, १ला मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १ वृंदावन कुंज सीएचएसएल, मित्तल एन्क्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, नायगाव पूर्व, गाव-जुचंद्र, तालुका- वसई, जिल्हा ठाणे - ४०१ २०२	ए) रु. ३०,९०,०००.०० बी) रु. ३,०९,०००.००	३०.११.२०२२ रोजीस क. १४,८१,७८२.००/- (रुपये चौदा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.१२.२०२२ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री संजय कुमार - मोबाईल क्र. १६७५५४४४७७ श्री. अमित चौरे - मोबाईल क्र. १६४४४३३३६९	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
ह) मे. सिध्दी एजन्सी वी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, इंद्रप्रस्थ सीएचएसएल, हुशमी मस्जिद जवळ आणि कर्नाळा नागरी सहकारी बॅकेसमोर, तापल नाका, उरण	ए) रु. ४०,८०,०००.०० बी) रु. ४,०८,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३,९६,८७,८४५.५२ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संज्य टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०२	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा	83	बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा	ए) रु. १,८७,००,०००.०० बी) रु. १८,७०,०००.००	०३.०२.२०२३/दु. ३.०० ते सायं. ५.०० ३१.१२.२०२२ रोजीस रु. ७,९४,०७,२४३.५९ (रुपये सात कोटी चीऱ्याण्णव लाख सात हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत	प्रा. अ. ना माहीत नाही
रोड, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६, बीयुए ६०० चौ.फू. डी) श्री. शशिकांत के. देशमुख ४ ए) मे. सिध्दी एजन्सी बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बी विंग, श्रध्दा स्नेह को-ऑपरेटिव्ह	ए) रु. ४५,२५,०००.०० बी) रु. ४,५२,५००.००	श्री. जितन सलाम - मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.०० ३१.१२.२०२२ रोजीस क्र. ३,९६,८७,८४५.५२ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिच्या आणि प्रभाग	प्रा. अ. ना माहीत नाही	-	सी) प्लॉट क्र. सी-२१/४ तळोजा औद्योगिक क्षेत्र एमआयडीसी, गाव तोंडरे, जिल्हा रायगड -४१०२०८ येथील फॅक्टरी जमीन आणि इमारत डी) मे. साईराम ब्राइट इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड		व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. बोधन बिस्वास– मोबाईल क्र. ८९२८२११३०५ श्री. गौरव सोनवणे – मोबाईल क्र. ८८३०४३६५४८ ०३.०२.२०२३/द. ३.०० ते सायं. ५.००	प्रत्यक्ष कब्जा
सा) फ्लट क्र. १०५, १६ ता मजला, बा ावग, श्रष्ट्य स्नह का-आपराटव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मच्छि मार्केट आणि करंजाडे ब्रिज जवळ, उरण रोड, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६, ६४३ चौ.फू. बीयुए ७७ चौ.फू. टेरेस क्षेत्र डी) सौ. लता क्रिश्ना म्हात्रे		पारव्य आणि प्रभात श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००५११२४०३ श्री. जतिन सलाम – मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते तु. १.००	सांकेतिक कब्जा	१८	(ए) मे. देवांशी इम्पेक्स प्रा. लि. बी) ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) प्लॉट क्र. २३, ५वा मजला, बी विंग, मंगल प्रभा सीएचएस लि., टीपीएस क्र. ५ एनपी ठक्कर क्रांस क्र. १, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-	ए) रु. १,१४,००,०००.०० बी) रु. ११,४०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. १८,८२,००,४९९.३० (रुपये अठरा कोटी ब्याऐंशी लाख चारशे नव्याण्णव आणि पैसे तीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावतील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
५ ए) मे. सिध्दी एजन्सी बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, श्रध्दा स्नेह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मच्छि मार्केट आणि करंजाडे ब्रिज जवळ, उरण	ए) रु. ८१,७५,०००.०० बी) रु. ८,१७,५००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. ३,९६,८७,८४५.५२ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००५११२४०३	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा		४०००५७ मोजमापित ५०० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र. डी) श्री. योगेश दिरजलाल शाह	m/ = 0 22 · · · · · · ·	श्री दीपक सिन्हा- मोबाईल क्र. ९६२५१७२६३५ श्री. संजय टेंबे- मोबाईल क्र. ८००७११२४०३ ०४.०२.२०२३/ स. ११.०० ते दु. ०१.०० ३१.१२.२०२२ रोजीस क. ५,४०,४२,१२८.२५ (रुपये पाच कोटी	
रोड, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६, ६४३ चौ.फू. बीयुए १२५१ चौ.फू. डी) श्री. हरिचंद्र जनार्दन पोवार आणि सौ. वनिता जनार्दन पोवार ६ ए) मे. कनका ललित पोहार	77 7 10 101	 श्री. जितन सलाम - मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.०० ३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३३,५१,५४,१६१.०० अधिक तारखेपर्यंत 	प्रा. अ. ना	१ ६ -	बी) ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, व्हिक्टरी स्प्लेंडर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर १४,	ए) रु. १,२२,००,०००.०० बी) रु. १२,२०,०००.००	चाळीस लाख बेचाळीस हजार एकशे अट्ठावीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
द शे भे कनका लालत पाइति बी) असेट रिकल्हरी मेंनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ९०१, ९ वा मजला, आरएनए मिराज इमारत, झोन क्र. १२/८८, प्लॉट क्र. १६२९ (भाग), लोअर परळ विभाग, मेफेअर बँक्वेट समोर, एस. के. अहिरे मार्ग, डॉ. ॲनी बेझंट रोडच्या बाजूला, वरळी, मुंबई - ४०००१३. चटई	ए) रु. ७,७५,००,०००.०० बी) रु. ७७,५०,०००.००	२२.,४२.४०२ राजास ६. ३३,५१,५६,६६२.०० आवक तारखपवत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०३ श्री. जतिन सलाम – मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा		कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९ मोजमापित ७९० चौ. फू. बिल्ट अप एरिया आणि ६५८ चौ. फूट चटई क्षेत्र. डी) श्री. सुनील कुमार नायर आणि सौ. अम्बिली एस नायर		श्री दीपक सिन्हा, मोबाईल क्र. ९६२५१७२६३५ श्री. संजय टेंबे, मोबाईल क्र. ८००७११२४०३ ०३.०२.२०२३/ स. ११.०० ते दु. ०१.००	
क्षेत्र : १३१५ चौ. फू. आणि बीयूए १५७८ चौ. फू. डी) सौ. कनका लिलत पोहार ७ ए) मे. कनका लिलत पोहार	ए) रु. ७,७५,००,०००.००	०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.०० ३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३३,५१,५४,१६१.०० अधिक तारखेपर्यंत		- १७	बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॉट क्र. ७०२, ७वा मजला, इमारत क्र. ९, सत्यदीप	ए) रु. ८५,००,०००.०० बी) रु. ८,५०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. ५,४०,४२,१२८.२५ (रुपये पाच कोटी चाळीस लाख बेचाळीस हजार एकशे अट्ठावीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक
बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, आरएनए मिराज इमारत, झोन क्र. १२/८८, प्लॉट क्र. १६२९ (भाग), लोअर परळ विभाग, मेफेअर बैंक्वेट समीर, एस.के. अहिर मार्ग, डॉ. ॲनी बेझंट रोडच्या बाजूला, वरळी, मुंबई - ४०० ०१३. चटई क्षेत्र : १३१५ चौ. फू. आणि बीयूए १५७८ चौ. फू.	बी) रु. ७७,५०,०००.००	व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०३ श्री. जतिन सलाम – मोबा. क्र. ९९६७११७०३२ ०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.००	माहीत नाही सांकेतिक कब्जा		सीएचएसएल, सिद्धार्थ नगर, गाव- पीएस पहाडीगोरेगाव, झोन क्र. ५७/२६५, सीटीएस क्र. ३५३, एस क्र. ४, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२ मोजमापित ४६५ चौ.फू. बिल्ट अप एरिया आणि ३८० चौ. फू. कार्पेट एरिया डी) मे. क्रेझ क्लोथिंग प्रा. लि.		त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार श्री दीपक सिन्हा, मोबाईल क्र. ९६२५१७२६३५ श्री. संजय टेंबे, मोबाईल क्र. ८००७११२४०३ ०३.०२.२०२३/ स. ११.०० ते दु. ०१.००	कब्जा
डी) सौ. कनका लिलत पोद्दार ए) मे. कनका लिलत पोद्दार बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ३१०२, दोन कार पार्किंगच्या जागासंह क्र. ३५ आणि ३६, ३१ वा मजला, आरएनए मिराज , सी.एस. क्र. १६२९ (भाग), लोअर परळ विभाग, मेफेअर बँक्वेट समोर, एस.के. अहिरे मार्ग, डॉ. ॲनी बेझंट रोडच्या बाजूला, वरळी, मुंबई - ४०००१३. चटई क्षेत्र : १२३३ चौ. फू. आणि बीयूए		३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३३,५१,५४,१६१.०० अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०३ श्री. जतिन सलाम – मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०६.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.००	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा		८ ए) मे. नळेश्वर रिअल्टर्स बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनिजमेंट शाखा सी) निवासी रो हाऊस क्र. १ ''अल शादाई बंगला (पांडुरंग निवास)'' उमेले चर्च समोर, जे. व्ही. नगर, सव्हें क्र. २५/बी आणि २६/९, हिस्सा क्र. बी, गाव: उमेले, नायगाव-पश्चिम, तालुका : वसई, जि. : पालघर- ४०१ २०७ मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र १९५० चौ. फूट. डी) मे. नळेश्वर रिअल्टर्स, प्रोपा. श्री. महेश पी. नाईक	ए) रु. ८३,००,०००.०० बी) रु. ८,३०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस क. ८,७३,०५,५५०.९५ (रुपये आठ कोटी त्र्याहत्तर लाख पाच हजार पाचशे पन्नास आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार श्री. दीपक कुमार सिन्हा – मोबा क्र. ९६२५१७२६३५ श्री. संजय टेंबे – मोबा क्र. ८००७११२४०३ ०७.०२.२०२३/ स. ११.०० ते दु. १.००	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
१४८० चौ. फू. डी) सौ. कनका लिलत पोहार ९ ए) श्रीम. पिंकी चोप्रा बी) अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) एकत्रित प्लॉट क्र. १०१, १०१ ए, १०२ आणि १०३, १ला मजला,	ए) रु. ७,०१,००,०००.०० बी) रु. ७०,१०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. १५,७१,९१,२१६.९० अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक	86	९ ए) मे. जे. के. शिपिंग सिव्हिंसेस बी) अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट ऋ. २०२, बिल्डिंग क्र. ए-७, निलगिरी लोक उद्यान सोसायटी, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे. मोजमापित ५६५ चौ. फू. डी) श्री. रामावतार सिंग	ए) रु. ३४,८७,०००.०० बी) रु. ३,४८,७००.००	३०.०६.२०२२ रोजीस रु. १,९१,६६,१५८.४५ (रुपये एक कोटी एक्याण्णव लाख सहासष्ट हजार एकशे अट्टावन्न आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०७.२०२२ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार श्री. सुनील कंदुलवार- मोबाईल क्र. ९८२०७८२९६४	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
ओम पॅलेस को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., युनियन पार्क जवळ, हिर्रष जैन चौक, डॉ. आंबेडकर रोड, पाली हील, खार (प.), मुंबई- ४०००५२ मोजमापित एकूण बीयुए २३६९ चौ.फू आणि एकूण चटई क्षेत्र १९७४ चौ.फू. डी) श्रीम. पिंकी चोप्रा		श्री. संजय टेंबे – मोबा. क्र. ८००७११२४०३ श्री. जितन सलाम – मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०२.०२.२०२३/स. ११.०० ते दु. १.००	कब्जा	20	 ए) मे. जे. के. शिपिंग सर्व्हिंसस बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) कार्यालय क्र. १४०१, हावरे इन्फोटेक पार्क, सेक्टर क्र. ३०ए, वाशी, नवी मुंबई, मोजमापित २६.१९ ची. मी. डी) मे. जे. के. शिपिंग सर्व्हिंसस 	ए) रु. ५१,१४,०००.०० बी) रु. ५,११,४००.००	श्री. शैलेश सिंग-मोबाईल क्र. ८०५२११३९०९ ०६.०२.२०२३/दु. ०३.०० ते सायं. ०५.००	
१० ए) मे. आर्यन कास्टिंग प्रा. लि. बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मी) गाव चित्रतमार-मानपादा हिरानंटानी जवल मेडोज कॉम्प्लेक्स	ए) रु. ६,९२,००,०००.०० बी) रु. ६९,२०,०००.००	३१.१२.२०२२ रोजीस क. ३०,०५,७२,८६२.२० (रुपये तीस कोटी पाच लाख बहातर हजार आठशे बासष्ट आणि पैसे वीस मात्र) अधिक तामवेण्यैत व्याजाच्या प्रयोज्य ट्याने ०१ ०१ २०२३ पामसचे त्यावरील परील	माहीत नाही		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		 । घेण्याकरिता त्यांच्या बोली सादर करण्याआधी बँक वेबसाईटः www.unionb बसाईटः https://www.ibani.in.ugidl	ankofindia.co.in

प्रपत्र क्र. ३

नि. क्र. : १

दिनांक: २४.०१.२०२३ पुढे सुरू ... ठिकाण: मुंबई

सांकेतिक

कब्जा

तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०१.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील

श्री. संजय टेंबे - मोबा. क्र. ८००७११२४०३

श्री. जितन सलाम - मोबा. क्र. ९९६७९१७०३२ ०३.०२.२०२३/दु. ३.०० ते सायं. ५.००

व्याज, परिव्यय आणि प्रभार

पहावी तसेच बोलीदारांनी सेवा पुरवठा इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन(आयबीएपीआय)पोर्टल ची वेबसाईटः https://www.ibapi.in पहावी

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in, चा संदर्भ घ्यावा.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

muthööt

HOUSING FINANCE

Name of Borrower/s & LAN

LAN No.: 10102074853 &1 0102009970

Sureshkumar Budharam Parma

Pista Devi Sureshkumar Parmar

Bhagwanprasad Shankerprasad Sahan

Chandravati Bhagwanprasad Sahani

Muthoot Housing Finance Company Ltd.

Place : Maharashtra (Bom)

Date: 24-January-2023

Vijay Raj Budharam Parmar

Mangesh Dattaram More

Mansi Mangesh More

2 LAN No.: 10102005260

LAN No.: 10102010997

LAN No.: 10102074203

Nilofer Liyakat Sayyed

SAHARA ONE MEDIA AND ENTERTAINMENT LIMITED CIN: L67120MH1981PLC024947

Regd. Office: 25-28, Floor-2, Plot No. 209, Atlanta Building, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, umbai-400 021. Maharashtra ★E-mail: investors@sahara-one.com ★Website: www.saharaonemedia

NOTICE Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29, 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that neeting of the Board of Directors will be held by video conferencing / other audio visua means (OAVM) on Saturday, 4th February, 2023 at 03:00 P. M. inter alia, to conside and approve the Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the 3rd quarter ended December 31st, 2022 along with the Limited review Report thereon. The aforesaid information is also being hosted on the website of the Company vi www.saharaonemedia.com

For Sahara One Media and Entertainment Limite Date : 23.01.2023 Prakash Chandra Tripathy Place: Mumbai (Chief Financial Officer

Public Notice

This is to give Notice to all concerned by the undersigned, that if there is any Landlord for the Property as Sweet Home for collecting Rents, please write to me, providing valid Documents within 15 days from the date of publishing of

this notice. No other inquiries / entry will be

entertained. Mr. Glenn Lopez

Sweet Home, Ground Floor (Bungalow) 22, West Avenue, Santacruz (West), Mumbai 400 054 Dated: 24.01.2023

Place: Mumbai: Mumba

E.M.D.

(Rs.)

57.500/

1.14.500/

1,08,000/

80.000/-

Reserve

5.75.000/-

11,45,000/-

10,80,000/-

8.00.000/-

Type & Date (Rs.) Future Interest Price (Rs.)

Applicable

Rs. 473189.00/-& Rs. 613227.00/-

as on 18-January-2023

Rs. 1170230.00/-

18-January-2023

Rs. 1237864.00/-

as on

18-January-2023

Rs. 1283528.00/-

18-January-2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034. CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescer

Possession

Possession -13-Jan-2020

Physical

Physical

Physical

13-Sept-2022

Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Sur – 8655270047, Sandeep Hire - 9594338319

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below

mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Description of property

Flat No 405 4Th Floor, Om Shree Sadguru Nityanand Chsl, Chandansar Road, Nr Kopari Naka Virar East Thane, Virar East S.O,

Flat No. 201, 2Nd Floor, Green View Apartment Nr Rahun International School, Hanuman Nagar

Station Road, Nalasopara West, Thane - 401209

401, 4Th Floor, K D M Apartment, Near Pragati Nagar Naka, 90 Ft Road, Nalasopara, Maharashtra, Mumbai, 400001, India

Flat No 203 2 Floor, Sai Jeev Dhara Building Bld

No 11, Purne, Bhiwandi, Maharashtra, Thane,

Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra-421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:
Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer! tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission fenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limitie", towards examest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidder suction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay. 25% of the final

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are

also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Inspection Date & Time: 03-February-2023 & 04-February-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 28-February-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 27-February-2023

421302, India

	Name of the	Description	Date of Demand	Nan
posse	ssion of the properties are	as mentioned below	•	•
him ur	nder Section 13 (4) of the	e Act read with Rule 8 of the Rules. The details in	cluding date of	symb
		of the properties described herein below in exercise		
		to the borrowers / co-borrowers and the public in ger		
The ho	rrowers / co-horrower ha	aving failed and neglected to repay the amount as cl	aimed in the said	l dem
the sai	d notices.	,		
		the said respective demand notices within 60 days		
ine po	rrowers / co porrowers m	entioned below to repay the amount payable pursu:	ant to the loan ac	ıree

Sr. No		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch							
1.	Mahesh Kisanrao Khare, Vaishali Mahesh Khare & Atul Baburao Sinkar- LBNAS00001184665	Flat No. A-12, 3rd Floor, Akshar Estate, P. No.1, Kathe Galli, Dwarka, NR NMC Garden, S. No. 466/4/4, Maharashtra, Nasik- 422001/ January 19, 2023	June 21, 2022 Rs. 5,19,070.00/-	Nasik							

Place: Nashik

HO Recovery Office:

TJSB SAHAKARI

UNDER RULE 8 (2) OF SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002 R/W

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred u/s. 13 (12) r/w Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice to repay the amount mentioned in the notice within 60 Days from the date of receipt of the said notice naving failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that, the undersigned nas taken Physical Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him u/s 13(4) of Securitization Act, 2002 r/w Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of TJSB Sahakari Bank Ltd. The borrower's attention is invited to the provision of sub section (8)

Names of the Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	Date of Demand Notice & O/s. Amount	Date and Place of Possession	DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
	DEMAND NOTICE DATE: 01.09.2022 OUTSTANDING AMOUNT AS ON 31.08.2022 Rs. 1,91,12,983.37 (Rupees One Crore Vinety One Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Eighty Three & Paise Thirty Seven only) (plus further interest and cost thereon)	Date :- 23.01.2023 Place :- Thane (Physical Possession)	Equitable Mortgage of the Flat No 304, admeasuring on or about 401 Sq. Ft. Carpet area on the 3rd Floor in the building known as "SUKH DARSHAN-B" of "SUKHDARSHAN-B" of "SUKHDARSHAN-B" of "SUKHDARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 194/5 situate a Village Majiwade, Thane, Tal. And Dist. Thane, within the local limits of the Thane Municipal Corporation Thane and within registration district and Sub-District of Thane.

AUTHORISED OFFICER Date : 24.01.2023 Under SARFAESI Act. 2002 XX Karnataka Bank Ltd. POSSESSION

Head Office: Mangaluru-575002 CIN: L85110KA1924PLC001128 Phone: 022-26572816/26572804 ARM Branch: Mumbai. 2nd Floor, 'E'-Block.

F-Mail Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051. Website: www.karnatakabank.com VHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization an WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 11.04.2022 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. Mahendra K Tiwari S/o Mr. Kailasmani Tiwari, 2) Mrs. Saroj M Tiwari W/o Mr. Mahendra Tiwari, No.1 & 2 are residing at: G-04, Sai Shraddha CHSL., Rahul Park, Near Mother Mary School, Bhayander East-401105 and 3) Mr. Om Prakash Mishra S/o Mr. Bimalchand Mishra, residing at: 203, C-Wing, Rahul Dream, Rahul Park, Near Mother Mary School, Bhayander East-401105, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.9,19,523.80 (Rupees Nine Lakh Nineteen Thousand Five Hundred Twenty Three and Paisa Eighty Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4)

the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 21st day of January 2023. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD Mumbai-Bhayander (E) Branch for an amount being Rs.8,72,987.80 (Rupees Eight Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Eighty Seven and Paisa Eighty Only) in PSTL A/c No.1067001800072201 as on 20.01.2023 plus future interest and costs from 20.01.2023. 0.01.2023.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece and Parcel of Flat No. G-4, admeasuring 37.91 Sq. Mtr. Built-up Area on the Ground Floor in the "Sai Shraddha Co-operative Housing Society Ltd", situated at Rahul Park, Near Mother Mary School, Bhayandar (East), District-Thane on the land bearing Old Survey No.154 (Part), Hissa No.15 (pt) & New Survey No.26, Hissa No.15 (pt) situated at Village Khari, Bhayander (E), Taluka & District – Thane within the registration district & sub-district of Thane and within the limits of Mira-Bhayander Municipal Council DATE: 21.01.2023 PLACE: Bhayander, Thane

First Floor, Gayathri Towers, 954, Appa Saheb Marathe KVB Karur Vysya Bank Marg, Prabhadevi Mumbai, Maharashtra 400025.

Smart way to bank Email: bbumumbai@kvbmail.com Mobile: 9004088793

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Issued under Rule 8(1)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 The undersigned being the Authorized officer of THE KARUR VYSYA BANK

LIMITED under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **24.08.2022** calling upon the borrower 1. M/s. Shah Premchand Keshavii and Co. – (Borrower). D 45 APMC Market I, Phase II, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai (2) Mr. Amritlal Mulji Gosrani -(Partner and Guarantor), 602, Ashishwang Building, 72, Pochkhanwala Road, Poddar Hospital, Worli, Mumbai 3) Mr. Nemichand Mulji Gosrani – (Partner and Guarantor), 239/19, Himachal House, Jaywant Palkar Marg, Worli, Mumbai 4) Mr. Jayantilal Mulji Gosrani – (Partner and Guarantor), D/403. Palm House, 16 Mogul Lane, Matunga West, Mumbai 5) Mr. Vipul A Gosrani – (Guarantor), 602, Ashishwang Building, 72, Pochkhanwala Road, Poddar Hospital, Worli, Mumbai to repay the amount mentioned in the notice being Rs.47,77,331.94 (Rupees Fourty Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Three Hundred Thirty One and Paise Ninety Four Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of nowers conferred on him under sub-section (4) or section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 21st day of January of the year 2023;
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

The borrower having failed to repay the amount, notice is bereby given to the borrower

the property and any dealings with the KARUR VYSYA BANK LIMITED for an amount of Rs.47,77,331.94 (Rupees Fourty Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Three Hundred Thirty One and paise Ninety Fou Only) as on 07.08.2022 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property**

All that Piece and parcel at Office Block [total extent 29.19 Sq. mtrs = 341.20 Sq. Ft] at Block No. 252, Central Facility Building, Second Floor, Plot No 2, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai standing in the name of M/s Shah Premchand Keshavji and Co

Bounded as Under: On the North by: Office Block No 239, On the South by: H Block, Or the East by: Office Block No 253, On the West by: Office Block No 251

Sd/-**Authorized Officer**

EXH: 49

Place : Navi Mumbai Date: 21.01.2023 THE KARUR VYSYA BANK LIMITED

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037

E-AUCTION NOT

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held o "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under

Sd/- Authorised Officer

For Muthoot Housing Finance Company Limited

	Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession		Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid		
	1	30428640000607	M/s. Mahavir Tours and Travels, 2) Mr. Rajeeve Jindas Jain Proprietor, 3) Mrs. Vaishali Rajeeve Jain	15-07-2019	03-06-2022	Rs.33,96,241/- (Rupees Thirty Three Lakh Ninety Six Thousand Two Hundred Forty One Only)	31.01.2023 10.00 AM to 05:00 PM	Rs.36,68,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Sixty Eight Thousand Only)	Rs.3,66,800/- (Rupees Three Lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred Only)		07.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.		
1	- 1	Details of Secured Assets - Parts 'A' - Hypothecated Mayachla Assets: First Charge on all Coods and Atticles of the hysiness premises of the concern i.e. Mis. Mahayir Tours and											

Details of Secured Assets - Part- 'A' - Hypotnecated Moveable Assets: First Charge on all Goods and Stocks and Articles of Travels, Fl. No.B-17, Sr. No.5, Karan Samruddhi-2, S.No.5, Hissa No.2/4/2, Mumbai Highway, Ambegaon Budruk. Pune-411041.

Part-B' - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable property bearing situated at 1) Flat No.201, 2nd Floor, Ranga Niwas, Sr. No.41, Hissa No.11, Ambegaon Bk, Pune-411041. Admeasuring About 610 sq.ft. Bounded on the: North: Road, South: Staircase, East: Flat No.202, West: Open space. 2) Situated at shop No.01, Ground Floor, Ranga Niwas, Sr. No.41, Hissa No.11, Ambegaon Bk, Pune-411041. Admeasuring About 200 sq.ft. Bounded on the: North: Road, South: Building, East: Building Space, West: Building Space & 3) Situated at shop No.02, Ground Floor, Ranga Niwas, Sr. No.41, Hissa No.11, Ambegaon Bk, Pune-411041. Admeasuring About 200 sq.ft. Bounded on the: North: Road, South: Building, East: Buildi

2	45609420000581	1) Mr. Krishna Baburao Bagde, 2) Mrs. Sangeeta Krishna Bagde		03-12-2022	Rs.28,00,624/- (Rupees Twenty Eight Lakh Six Hundred Twenty Four Only)	07.02.2023 10.00 AM to 05:00 PM	Rs.19,72,000/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Two Thousand Only)	Rs.1,97,200/- (Rupees One Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Only)	23.02.2023 @ 11.30 AM	22.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
---	----------------	---	--	------------	---	--	--	---	-----------------------------	--

Details of Secured Assets - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of Flat No.07, adm. 56.63 Sq.meters, on stilt Second Floor. Constructed on Plot No.94 on Gat No.130/P, building known as "Shree Ganesh Pride", situated at Satara, Tq. & Dist. Aurangabad. Bounded as under: East: Common space of building and Plot No.95, West: Common space of building and Plot No.93, South: Common space of building and Plot No.99, North: Flat No.08 & 09.

	3		1) Mr. Rajendra			Rs.25,25,093/-	07.02.2023	Rs.20,40,000/-	Rs.2,04,000/-	23.02.2023	22.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited.
ı			Shivprasad Aatole,			(Rupees Twenty Five	10.00 AM	(Rupees	(Rupees Two		Branch Office Address: Modi Plaza.
ı	456994	420001343	2) Mrs. Savita Rajendra	27-12-2021	28-10-2022	Lakh Twenty Five		Twenty Lakh	Lakh Four	@	Office No.704/705, Mukund Nagar,
			Atole, 3) Mr. Jay			Thousand Ninety Three	to	Forty Thousand	Thousand	11.30 AM	Swargate, Opp. Laxminarayan
			Rajendra Atole			Only)	05:00 PM	Only)	Only)	111007111	Cinema Hall, Pune-411037

Details of Secured Assets - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the property bearing Flat No.7, on First Floor admeasuring about 600 square feet i.e. 55.76 square meter in the Sindhu Sagar Co-operative Housing Society Ltd. standing on the plot of land bearing Survey No.304+31+33+34 (old) Survey No.37 to 45 (New) Plot No.99 corresponding City Survey No.142 situated at Village Talegaon Dabhade Taluka Maval District Pune and within the local limit of Taelgaon Dabhade Municipal Council and is **Bounded as under: On or towards: East:** By 30 feet wide road, West: By building on plot No.92, North: By building on plot No.98, South: By building on plot No.106.

30549420000086	Mr. Sandip Bhaskar Godase, Sushma Sandip Godase	15-11-2021	18-08-2022	Rs.26,49,326/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Twenty Six Only)	31.01.2023 10.00 AM to 05:00 PM	Rs.19,17,000/- (Rupees Nineteen Lakh Seventeen Thousand Only)	Rs.1,91,700/- (Rupees One Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Only)	@ 11.30 AM	07.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
----------------	---	------------	------------	--	--	--	---	---------------	---

Details of Secured Assets - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the property bearing Flat No.203 on Second Floor admeasuring 43.66 square meter carpet in the project known as Ganraj Residency constructed upon City Survey No.164 situated at Village Manjari Budruk Taluka Haveli District Pune and within the local limit of Manjari Budruk Grampanchayat and is **Bounded as under: On or towards: East:** By CTS No.164 remaining, **West:** By road, **North:** By CTS No.165, **South:** By CTS No.163.

5	30428640000596	N/s. Sharma Construction, Mr. Aditya Ramavtar Sharma Proprietor, Mrs. Sanjana Aditya Sharma	08-07-2020	30-05-2022	Rs.24,08,704/- (Rupees Twenty Four Lakh Eight Thousand Seven Hundred Four Only)	31.01.2023 10.00 AM to 05:00 PM	, . ,	Rs.1,96,100/- (Rupees One Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Only)	08.02.2023	07.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
---	----------------	---	------------	------------	---	--	-------	---	------------	--

Details of Secured Assets - Part-'A' - Hypothecated Moveable Assets: First Charge on all Goods and Stocks and Articles of the business premises of the concern i.e., M/s. Sharma Construction Flat No.8, Building No.21, Sr. No.690/4, Century Enka Colony No.2, Bhosari, Pune-411039.

Part-'B'- Mortgaged Immovable Property - Schedule 'A' Property: All that piece and parcel of flat bearing No.08 on second floor admeasuring area 544.78 square feet i.e. 50.63 square meters built up in the building known as Sheetal Baug Complex, Building No.21 constructed upon land bearing Sr. No.690/4A and 609/4B corresponding CTS No.4563 situated at Village Bhosari, Taluka Haveli District Pune and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.

07.02.2023

	45649420001171 & 45649430000639	Patil,	19-04-2022	07-07-2022	(Rupees Eighteen Lakh Fifty Thousand Four Hundred Twenty Seven Only)	07.02.2023 10.00 AM to 05:00 PM	(Rupees Eighteen Lakh Forty One Thousand Only)	(Rupees One Lakh Eighty Four Thousand One Hundred Only)	@	Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037	
	Details of Secured Assets - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of RS No.387 B, Hissa No.1, Plot No.D6, Area admeasuring about 2005.34 Sq.ft, Mouje Mudshingi, Tal. Karvir, Dist. Kolhapur-416119 and within the local limits of Kolhapur Municipal Council. Towards: East by: Colony Road, West by: Plot No.D1, D2, D3, North by: Plot No.D5, South by: Plot No.D7.										

Rs.18.50,427/-

	Tal. Karvir, Dist. Ko	Tal. Karvir, Dist. Kolhapur-416119 and within the local limits of Kolhapur Municipal Council. Towards: East by: Colony Road, West by: Plot No.D1, D2, D3, North by: Plot No.D5, South by: Plot No.D7.											
7	30549430000202	Marrie, 2) Mr. Silivaji			Rs.49,20,954/- (Rupees Forty Nine		Rs.71,45,000/- (Rupees Seventy One	, ,	23.02.2023	22.02.2023, Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza.			
	& 30549430000573	Malojirao Marne, 3) Mrs. Anjali Shivajirao Marne		03-12-2022	Nine Hundred Fifty Four Only)	to 05:00 PM	lakh Forty Five Thousand	Fourteen Thousand Five Hundred Only)	@ 11.30 AM	Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall. Pune-411037			

Details of Secured Assets - Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the property being shop bearing No.2 on Upper Ground Floor, admeasuring 28.09 square meters carpet in Jai Ganesh Apartments constructed upon land bearing City Survey No.307 situated at Rasta Peth, Pune and within the local limits of Pune Municipal Corporation and the said is Bonded as under: On or towards: East: By CTS No.306, West: By CTS No.308, North: By lane, South: By Road.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) at the web portal https://janabank.auctiontiger.net. For more information and For details, help, procedure and online training or e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Number: 09722778828/ 079-68136854/ 51/ 55/ 56. E-Mail Id's: praveen.thevar@auctiontiger.net For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Haroon Shaikh (Mob No. 9823288055) & Mr. Kaushik Bag (Mob No. 7019949040). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 24.01.2023, Place: Pune Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited OW. NO. MDRT-2/38/2023

to the undersigned

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT **SALE PROCLAMATION**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai

Dated: 18.01.2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX

ACT,1961, READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

CANARA BANK, WORLI BRANCH ..Certificate Holder

M/S. VISHWAS STEEL LTD. & ORS.Certificate Debtor

CD - 1: M/s. Vishwas Steel Limited, J-79, Tarapur (MIDC) Area, Boisar, Distt: Thane 401 506. CD - 2: Shri Hemant Chadha, 1703 Hrishikesh Apartment, Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

CD - 3: Shri Punit Chadha, 1703 Hrishikesh Apartment, Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CD - 4: M/s. Angel Creation Pvt. Ltd., M - 44, Greater Kailash, Part - I, New Delhi - 110 045.

Whereas Hon'ble Presiding Officer Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Origina

Whiteless hard the residing officer Debts necovery into his responsibility in the resource of the resource of

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the sai

And whereas a sum of Rs. 7,28,50,015.44 along with pendent -lite and further interest @16% p.a. with quarterly rest from the date of filing of application till payment and /or realization from CDs. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said or erty shall be sold on 13.03.2023 between 02.00

P.M. to 03.00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in the last 5 minutes before closing, if required) by e-auction are bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website of M/s. e-procurement Technologics Ltd, https://drt.auctiontiger.net having Address at B - 704, Wall Street - II, Opp Orient Club, Near Gujarat College Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 / 55 / 51, 079-68136800. Contact Person: Mr Praveen Kumar Thevar (Mobile + 919722778828). Email Adress: Praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctio

For Further details Contact: Dr. Seema Somkuwar, Chief Manager Mobile : 9881365087 The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and cla

attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been pa

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the condition prescribed in Second Schedule of the Income

Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the

undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 2.88,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty Eight Lakhs Only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only). In the event of any dispute arising to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline / acceptance the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) should be deposited with thundersigned not later than by 4.30 p.m. on 08.03.2023. The demand draft /pay order should be drawn in favour of the "Recovery Office" DRT-II, Mumabi in R.P. No. 144 of 2004. The above named /demand /draft pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after

due verification / submission of KYC documents. Attested photocopy of TAN/ PAN card. Address Proof. Demand draft oblic pay order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/ details is 08.03.2023 by 4.30 p.m. The Physical Inspection of the Properties may be taken between 10:00 a.m. to 05.00 p.m. w.e.f. 03.03.2023 at the property site.

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile Number and declaration if they are bidding on their own behalf or o behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney or the company and the receipt / counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 08.03.2023 upto 4.30 p.m. In case of failu bid shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P. No. 144 of 2004 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN00

of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder(s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-au agancy portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15 day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in pare 6 above. I addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery of the above the abo the excess of said amount of Rs.1.000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II. Mumbai.

case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thir fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall per resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at an time without assigning any reason

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the Property belongs to defaulter and any other person as co-owner	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1	2	3	4	5
1.	The premises admeasuring 1200 sq. ft. built up arealying being and situate at Unit No. 207, on the 2 nd Floor, of the building Known as "Summer Kendra" at C.S. No. 1621, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 018 and Bounded as Follows: North: By structures B & A, South - By 40 feet Road No. 13 B, East: By 100 feet Road, West: By 40 feet Road No 13A.	Not Available	Mortgaged Property	Not Available

Given under my hand and seal on this 18th day of January, 2023

SEAL

Recovery Officer DRT- II, Mumba

Rs.18,41,000/- Rs.1,84,100/-

22.02.2023. Before 05.30 PM

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Ranch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

A housing loan facility was granted pursuant to a loan agreement entered into between ICICI Bank Limited ("Secured Creditor, which term shall include its successors and assigns) and the borrower & co-borrower, mentioned below ("Borrower(s)", which term shall include his/ its/ their respective [successors, assigns heirs]. The undersigned being the authorized officer of the Secured Creditor ("Authorized Officer") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, ('Rules") has issued demand notices under Section 13(2) of the Act calling upon

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: January 24, 2023 **Authorized Office**

3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400 604. Tel.: 2583 8752 POSSESSION NOTICE [For Immovable Property]

PROVISIONS OF SECURITIZATION ACT, 2002

of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Names of the Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	Date of Demand Notice & O/s. Amount	Date and Place of Possession	DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
	DEMAND NOTICE DATE: 01.09.2022 OUTSTANDING AMOUNT AS ON 31.08.2022 Rs. 1,91,12,983.37 (Rupees One Crore Ninety One Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Eighty Three & Paise Thirty Seven only) (plus further interest and cost thereon)	Date :- 23.01.2023 Place :- Thane (Physical Possession)	Equitable Mortgage of the Flat No. 304, admeasuring on or about 401. Sq. Ft. Carpet area on the 3rd Floor in the building known as "SUKH DARSHAN-B" of "SUKHDARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 194/5 situate at Village Majiwade, Thane, Tal. And Dist. Thane, within the local limits of the Thane Municipal Corporation, Thane and within registration district and Sub-District of Thane.
			Sd/-

For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 2587 8500