

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

DEMAND NOTICE (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.**

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said bor owers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire **outstanding amount** together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

	· g · · · · · · · , · · · , · · · p · · · ·	-, (-)-
il. Io	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice /as on Date
•	1. PRAKASH GHACHI, Ground Floor Shop No. 4, Nr. Vichumbe Police Station Nr Domino Pizza, Gurukul Residency, New Panvel, Panvel, Raigad, Maharashtra. 410206. 2. RATAN-LAL Ground Floor Shop No. 4, Nr. Vichumbe Police Station Nr Domino Pizza, Gurukul Residency, New Panvel, Panvel, Raigad, Maharashtra. 410206. 3. PRAKASH GHACHI Flat No. 303, 3rd Floor, Ekdant Residency, Vichumbe, Tal-Panvel, Raigad, Maharashtra. 410206. 4. RATANLAL Flat No. 303, 3rd Floor, Ekdant Residency, Vichumbe, Tal-Panvel, Raigad, Maharashtra. 410206. 5. PRAKASH GHACHI C/O Prakash Super Market Shop No. 4, Gurukul Residency, Nr Vichumbe, Tal-Panvel, DistRaigad, Maharashtra. 410206. 6. RATANLAL 610, Pragati Nagar, Gujral Housing Bord, Ganeshpura Chorasi, Amroli, Surat, Gujarat-394107. 7. PRAKASH GHACHI Naya Bera, Khinwara, Khinwara, Pali Rajasthan-306502. Loan Account No. LMMUGLAP-07210095179		09.01.2023	Rs. 15,34,270.63/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred Seventy and Sixty Three Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 26.12.2022
DE	SCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That F	Piece And P	arcel Of Gro	ound Floor Shop No. 004,

Wing-B, Building Known As Gurukul Residency Co-Operative Housing Society Ltd, Survey No. 144, Hissa No. (B/4)/3, And Survey No. 144. Hissa No. (B/6)/4, Village Vichumbe Police Station Nr Domino Pizza, New Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Admeasuring Carpet Area Of 161.5 Sq. Ft., Equivalent To 15 Sq. Mtrs., Maharashtra. 410206 And Bounded As: North: Open Plot South: Open Plot East: Gaondev Mandir West: Open Plot.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with furthe nterest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the afore

said secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred b ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Place: MUMBAI

12.01.2023

Sd/- Authorised Office (Aditya Birla Housing Finance Limited)

(DBI BANK LIMITED Retail recovery, 1st Floor, Bhoomi Saraswati Complex, Ganjawaala Lane, Chamunda Circle, Off S V Road, Borivali West, Mumbai – 400092

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT

OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAES) act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s)/Guarantors that the Borrower mentioned in below table were sanctioned financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's head financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's head financial assistance, nas been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower have defaulted in repayment of the inter alia, by mortgage by deposit of title deepos of the properties finational on below table. As the Borrower have detailed in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrowers and called upon the Borrowers to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrowers to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate as stated in the said letter. urther interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization. Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served, In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules. Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESIAct.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S No	Name of the borrowers / Mortgagors/Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Mortgaged Property Address	Communication Address			
1	Azharali Iftikharali Syed / Ruksana Azharali Syed	19.12.2022	1775996/-	Flat No-508, G Wing, Reliable Shreejee Empire, Link Road, Nilemore Village, Nallasopara West - District-Palghar-401203	B-405,Tulip Jangid Enclave Opp Galaxy Hospital,Laxmi Park Miraroad East			
2	Pratima Mrugank Kolwalkar / Mrugank Chandrakant Kolwalkar	19.12.2022	1795689/-	Flat No403 4th Flr A Wing Kavya Hill View Off Ghodbunder Rd Kasarvadavali Thane [W]-40069	Flat No.305 B Wing Banjara Hills J.N Road Sar Voday Nagar Jain Mandir Mulund(W) Mumbai			
3	Kanhiya Sitaram Mishra	19.12.2022	1442569.93/-	FI No:201 2nd FIr Shree Krishna Garden Bldg N 3 Opp Royal Complex Mira Road [E]	FI No:201 2nd FIr Shree Krishna Garden Bldg N 3 Opp Royal Complex Mira Road [E]			
4	Ulhas Vasudeo Raut	19.12.2022	1200275/-	Flat No 303 3rd Floor Bldg No 4 Rna N G Paradise Nr G C C Club Mira Rd East-400107	L K M Motiram House Dat Eksar Rd Nr Saidham Bldg Borivali East			
5	Pinky Singh/ Santosh Singh	13.12.2022	2775384.85/-	Flat No 502 5th Floor Bldg No 2 In Avenue J Rustomjee Evershine Globle City Virar Narangi Bypass Rd, District -Thane	B/302 3rd Floor Gokul Annex Gokul Township Bolinj Virar West			
6	M/S Aarnik Securities Pvt Ltd / Shri Prakash Satyanarain Agarwal / Smt Indu Prakash Agarwal		31,11,972/-	Flat No-509, 5th Flr, Dalamal Chambers Premises Chsl, M.K.Rd, New Marin Lines-E, Mumbai-400020	1401 & 1402, Raheja Majestic Manmala, Tank Rd, Matunga, Mumbai Maharashtra 400016			
7	Shri Sukanta Ghosh	08.12.2022	68,59,967/-	C-701, Corolla Jewal, Bamandaya Pada, Marol Military Road, Andheri (E), Mumbai Maharashtra 400072	C-701, Corolla Jewal, Bamandaya Pada, Marol Military Road, Andheri (E), Mumbai Maharashtra 400072			
8	Shri Edwin John Cheruvathoor / Smt. Kavita Laxmi Rathod	19.12.2022	85,42,426/-	Flat No 702 7th Flr C-5 Wing Mari Gold Bldg, Baverly Park Mira Bhyander Road Mira Rd E, Thane Maharashtra 401107	1) B1/110 Diwan Homes Nr Nageshwar, Temple Diwan Mann Vasai (W) Thane Maharashtra 401202			
					2) B-602 Vora Township Nr Gcc Club, Hatkesh Mira Road (E), Thane, Maharashtra 401107			
9	Merlyn Edward Torres / Santana Edward Torres	30.09.2022	6,81,615/-	Flat No - 401, Wing -B, Bldg No. 9, Shree Nathji Apartment Village San Thane Maharashtra 401202	Mhb2/264/3463, Tagore Nagar, Vikhroli (E) Mumbai Maharashtra 400083			
10	Suresh Bhikhalal Parekh	27.12.2022	3,26,18,714/-	8th Floor Flat No 801, B Wing, Dynasty Apts, 90th Road, Western Express Highway, Sanskruti Layout, Kandivali (E)-400002	Mangala International, 146/152, Samuel St, 1st Flr, 123, Masjid Bundar Maharashtra			
М	ımbai	•			Sd/- Authorised Officer			
.,,,,,	Authorised Officer							

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED

Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar

Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 Email: - connect@indostarhfc.com CIN Number: - U65990MH2016PTC271587 Contact No.: -Mr. Baliram Jaywant Pandit, 9773016000/Mr. Nikhil Chitre, 9769381371/Mr. Abhay Gawade, 9764459764

[APPENDIX-IV-A]

[See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED (hereinafter referred to as "Secured Creditor") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower(s), offers are invited to be submitted online on the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, M/s. InventON Solutions Pvt. Limited (InventON) i.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The said property is in the Physical Possession on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever is There Is Basis" and "no recourse" basis, the particulars of which are hereunder:

Basis and no recourse basis, to	ne particulars of which are r	iereunder:		
Borrower(s) Details	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNVIROHL-07210017742 Branch: Mumbai Virar Borrower: SHRI SHAHALAM YUSUF ANSARI Co-Borrower: SMT. KHATIJAN KHATUN Guarantor: SHRI GAURAV RAJENDRA KADAM	20/06/2022, ₹ 9,31,107/- (Rupees Nine Lakh Thirty-One Thousand One Hundred and Seven Only) as on 17-06-2022 along with further interest and charges until payment	Property Bearing: - Flat No.401, 4th Floor, B Wing, Samruddhi Gardan, Survey No. 9, House No. 5, Near Datta Mandir, Samelpada, Nallasopara, West, Dist Thane, Maharashtra, India-401203. Four Boundaries: - North: - Open Plot, South: - C Wing, East: - Harmony Apartment, West: -A Wing	₹ 6,75,000/- ₹ 67,500/- ₹ 10,000/-	31/01/2023 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes
LNPUNOHL08180004803 & LNPUNOHL08180004804 Branch: Pune Swargate Borrower: ANJANA JETHUSINGH RAJPUROHIT Co-Borrower: JETHUSINGH AMARSINGH RAJPUROHIT	26/11/2021, ₹15,04,924/- (RupeesFifteen Lakhs FourThousandNine Hundred and Twenty- FourOnly)as on 19/10/2021 along with further interest and charges until payment.	Property Bearing: - Flat No 207, 2nd Floor Wing No B, Gat No.576, Aawhalwadi Wagholi Pune 412207. Four Boundaries: - North: - Flat No. 201 & Open Lobby, South: - Open to Sky, East: - Flat No.206, West: - Open to Sky	₹ 7,00,000/- ₹ 70,000/- ₹ 10,000/-	31/01/2023 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes
LNVIROHL-01210015813 Branch: Mumbai Virar Borrower: SHRI NIKHIL GAUTAM VISHWAS Co-Borrower: SMT. JYOTSNA NIKHIL VISHWAS	18/06/2022, ₹ 8,55,541/- (Rupees Eight Lakh Fifty-Five Thousand Five Hundred Forty- One Only) as on 10/06/2022 along with further interest and charges until payment.	Property Bearing: - Flat No.104, 1st Floor, C-wing, Radha Apartment, Opp. Shiv Shakati Public School, Ganesh Nagar, Boisar, India Maharashtra Palghar Four Boundaries: - North: - B- Wing, South: - Internal Road, East: -Jivdam Krupa, West: - Ambika Enclave Chsl	₹ 4,30,000/- ₹ 43,000/- ₹ 10,000/-	31/01/2023 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes
LNKAL0HL- 02200013285 Branch: Mumbai Kalyan Branch Borrower: NIKHIL SHATRUGHAN LORE Co- borrower: RAHUL SHATRUGHAN LORE, SHATRUGHAN N LORE, SANGEETA SHATRUGHNA LORE	23/11/2021, ₹ 17,26,464/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty-Six Thousand Four Sixty- Four Only) as on 19/10/2021 along with further interest and charges until payment.	Property Bearing: Flat No. 2011, 2nd Floor, Building J, Jadugar Building, Karrm Nagari Phase4, Village Pimpri, Mumbai - 400612. Four Boundaries: - North: - Flat No.2010, South:- Flat No.2012, East: - Lobby Area, West: - Manjil Building	₹ 10,50,000/- ₹ 1,05,000/- ₹ 10,000/-	31/01/2023 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes

Terms and Conditions of E-Auction:

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on www.indostarhfc.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in Secured Creditor's websi
- The same have been published on our portal under the link https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices.
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partne M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9833478748/9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net or the Authorised Officer(s)of IHFPL,Mr. Baliram Jaywant Pandit, 9773016000/Mr. Nikhil Chitre, 9769381371/Mr. Abhay Gawade, 9764459764.

Note: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrower(s) by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice shall be treated as a substituted

node of service Place: Maharashtra Date: 13/01/2023

Authorised Officer IndoStar Home Finance Pvt Ltd.

SBI State Bank of India

Branch-SARB Thane (11697):- 1st Floor, Kerom, Plot No 112, Circle Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (West) 400604 E- mail ID of Branch: sbi.11697@sbi.co.in, Landline No. (Office): 022-25806861

E-AUCTION SALE NOTICE SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name Of Borrower(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
Smt Sandhya Mangesh Gangurde & Shri Mangesh Arun Gangurde	Rs.43,36,302.00(Rupees forty three lakhs thirty six
a) SF-6, Marian Chamber, Naik Waddo, Opp Don Bosco School,	thousand three hundred two only) as on 08.11.2021
Calangute, North Goa 403516.	(Plus accrued interest yet to be applied). You are also
b) Flat No.3/S2, Kamat Complex-I, Miramar Road, Opp Goa	liable to pay future interest at the contractual rate on
International Hotel, Tonca, Caranzalem, North Goa 403001	the aforesaid amount together with incidental
c) Flat No. E/T2, Third floor, Block E, Bldg E, Mulatine, Caranzalem,	Expenses, cost, charges etc DN dated 08.11.2021.
CH No.38, Sub Division 1 & 2, PT sheet of 149, Tiswadi, Ilhas, Panaji	
403002. email address: massglobalevents@gmail .com	
Property Details — Flat No. E/T2. Third floor, Block E. Bldg E. Mulatine	. Caranzalem, CH No.38, Sub Division 1 & 2, PT sheet of

t of 149, Tiswadi, Ilhas, Panaji 403002, 90 sq mtrs. Status of Possession: PHYSICAL

 $\textbf{Date \& Time of e-Auction = Date:-}\ 23.02.2023\ \textbf{Time:-}\ From\ 1.00p.m.\ to\ 3.00p.m.\ with\ unlimited\ extensions\ of\ \ 10\ Minutes\ each.$ Reserve Price (Rs.): Rs.52,31,000.00 Earnest Money Deposit (EMD) = 10% of the Reserve Price i.e. Rs.5,23,100.00 Bid Increment Amount = Rs.10.000.00

Date and time for submission of request letter of participation / KYC Documents/ Proof of EMD etc. on or before 22.02.2023 up to 5.00 p.m.

Date & Time of inspection of the properties:15.02.2023 from 1.00p.m. to 2.00p.m.

Contact No. Ramchandra Akulwar Mobile No.9049990822, Rajashri M Bhagat Mobile No.8879616009

EMD to be transferred /deposited by bidder in his /her/their own wallet provided by M/s MSTC Ltd.

On https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by means of NEFT

Terms and conditions of the e-auction are as under:

The auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd at their web portal https://www.mstcecommerce.com.

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights affecting the property prior to submitting their bid. In this regard, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The successful purchasers / bidders are required to deposit remaining amount either through NEFT in the Account No 31049575155, SARB THANE PAYMENT ACCOUNT (Unit Name), IFSC Code: SBIN0061707 or by way of demand draft drawn in favour of State Bank of India A/c (unit name), SARB THANE PAYMENT ACCOUNT, 11697 (Name of the Branch) drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

For detail terms and conditions of the sale ,please refer to the link provided in state Bank Of India, the Secured Creditors

Website 1. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp 2. http://www.sbi.co.in Shri R N Akulwar, Authorized officer, Mobile No 9049990822 and Enquiry Smt Rajashri M Bhagat 8879616009

Date : 14.01.2023

Authorized Officer, State Bank of India Place : Thane



Government of India, Ministry of Finance

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

M/s. Nirav Plastics Pvt. Ltd. & Ors.

3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram Paldi, Ahmedabad. Guiarat. FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52(1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTORS ACT 1993

E-AUCTION / SALE NOTICE [THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION]							
RP/RC NO. 2105/2006			OA No.	363/1999			
Certificate Holder Bank			State Bank of India				
W/-							

C.D. No. 1: M/s. Niray Plastics Pvt. Ltd.

Certificate Debtors

At 66, GIDC Savli, At & P.O Manjusar, Tal. Savli, Dist. Baroda and also its oddice at B-17, Tulsinivas Dadabhai Croass No. 3, Wile Parle (West), Mumbai - 400056.

C.D. No. 2: Shri Rameshbhai P. Shah, B-17, Tulsinivas Dadabhai Croass No. 3, Wile Parle (West), Mumbai - 400056,

C.D. No. 3: Shri Nirav R. Shah, B-17, Tulsinivas Dadabhai Croass No. 3, Wile Parle (West), Mumbai - 400056. C.D. No. 4: Smt. Dakshaben R. Shah, B-17, Tulsinivas Dadabhai Croass No. 3, Wile Parle (West), Mumbai - 400056.

The aforesaid CDs No. 1 to 4 have failed to pay the outstanding dues of Rs. 37,83,034.92 (Rupees Thirty Seven Lakhs Eighty Three Thousand Thirty Four and Ninety Two Paise Only) plus interest in terms of judgment and decree passed in O.A. No. 363/199 as per my order dated 04.01.2023 the under mentioned property(s) will be sold by public e-auction in the

alor	oriementioned matter. The auction sale will be held through online e-auction website: https://www.art.auctiontiger.net.						
Lot No.	Description of the Property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)				
1.	Flat No. 309, 3rd Floor, Mira Apartment Co. Op. Hsg. Society Ltd., Opp. Phonix Prime, Karelibaug, New VIP, Vadodara - 390002.	Rs. 14.00 Lakhs	Rs. 1.40 Lakhs				

Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 13-B of the RDB Act,

l	1993 (as amended in the year 2016 EMD shall be deposited by through	,	details as under :-	
	Beneficiary Bank Name	State Bank of India		
l	Beneficiary Account Address	SARB Vadodara		
	Beneficiary Account No.	40253211845	IFSC Code	SBIN0001141

1. The bid increase amount will be Rs. 10.000/- for single lot.

Prospective bidders may avail online training from service provider M/s. E - Procurement Technologies Ltd. (Tel. Helpline No. 9265562821 - 079 61200594 / 598 / 568 / 587 / 538 and Mr. Ram Sharma (Mobile No. 09978591888), Helpline E - Mail ID: support@auctiontiger.net and for any property related queries may contact Mr. Nitin K Chauhan (M) : 7600042604. Prospective bidders are advised to visit website https://www.drt.auctiontiger.net for detailed terms & conditions an

procedure of sale before submitting their bids. The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (Minus EMD) immediately after fall of hammer / close of Auction and 75 % within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or Other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained

5. The properties are being put to sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND " AS IS WHATEVER" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly

Schedule of auction is as under:-

IDBI Bank Ltd.

1. Inspection of Property 01.02.2023, 11.00 AM to 4.00 PM ast date for receiving documents including proof of payment made. 3. E - Auction 02.03.2023 Between 12.00 PM to 1.00 PM (with auto extension clause of 3 minutes, till e-auction ends)



Debts Recovery Tribunal - II, Ahmedabad



Date: 14-January-2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL, NO: 022-62728517. Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

Contact Person: - Rama Sur – 8655270047, Sandeep Hire - 9594338319

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002. th Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Sorowers") and further It has been decided to ell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

am	mount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.								
Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)			
1	LAN No.: 10102074225 & 10102006181 Madhukar Vishnu Gaikwad Sonu Madhukar Gaikwad	Flat No 401 4Th Floor, Sadanand Baba Apartment, Chandansar Road, Virar East, Maharashtra, Thane, 401305, India	Physical Possession - 03-June-2022	1,56,859/- & 6,97,788/- as on 13-Jan-2023	4,50,000/-	45,000/-			
2	LAN No.: 10102079005 Pralhad Govind Kamble Rekha Pralad Kamble	Flat No 202 2Nd Floor B Wing, House No 2087 B 202 S No 30, Building No A, Motibai Complex, Village Shelar, Maharashtra, Thane, 421302, India	Possession -	24,06,595/- as on 13-Jan-2023	13,50,000/-	1,35,000/-			
3	LAN No.: 10102010527 Ambrish P Pathak Aastha A Pathak	Flat No. 105, 1St Floor, B Wing, Sai Leela Apartment, Nr Ladie Hostel, Virar Road, Nalasopara East, Dist Thane - 401209	Physical Possession - 05-March-2019	20,50,547/- as on 13-Jan-2023	7,25,000/-	72,500/-			
4	LAN No.: 11152084858 Mangesh Sonu Pashte Manali Mangesh Pashte	Flat No: C/402, 4Th Floor, 41 H No 1142 H No 42 H No 2, Shiv Shakti Apartment, Mahesh Park Off Tulinj Road, Nalasopara (E), Maharashtra, Thane, 401209, India. East: Residential Building, West Village House, North: Internal Road: South One Plot	Possession - 07-July-2020	24,14,850/- as on 13-Jan-2023	11,30,000/-	1,13,000/-			

Inspection Date & Time: 19-January-2023 & 20-January-2023 at 10 AM to 05 PM Auction Date: 31- January-2023 10 AM to 03 PM & Last date for Submission of Bid: 30-January-2023

Place of Sale Mumbai Branch: No. 505, 5Th Floor, C-Wing, Neelkanth Business Park, Vidyavihar (W), Mumbai, Maharashtra, Pin – 400086

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. <u>Terms & Conditions of public auction:</u> Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESIAct, 2002 & also the terms
and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders.
 The property will be sold on "As is where is" and
"As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any.
 The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auctio would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.
The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interes

(Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be emoved from property on their risk and cost. Place : Mumbai

Sd/- Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT we are investigating our clients' M/s. Divyajyot Projects LLP, Limited Liability Partnership having its office at Vitrag Darshan, D. S. Gaikwad Road, Mulund (W) Mumbai – 400 080 ("Divyajyot Projects LLP") entitlement to redevelop the immoveable property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property"). By and under Developmen Agreement dated 13/09/2022, Divyajyot Projects LLP has acquired the development rights in respect on the Property from Shri. Purushottam Pitumal Tejwani, Smt. Vinaya Purushottam Tejwani and Mulund Gor Apartment Co-operative Housing Society Limited and Others.

All and any persons having any claim to or any interest against or to the **Property** by way of sale, transfer, assignment, mortgage, lien, lease, trust, gift, charge, easement, possession, inheritance, maintenance, settlement, FSI/TDR consumption, allotment of flats or any liability or commitment or demand of any ature whatsoever or otherwise are hereby required to make the same known to the undersigned writing alongwith true copies of the relevant documentary evidence at our Office situate at 225, Shiv Centre, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703 within a period of **fourteen (14)** days from the date o publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be onsidered to have been waived and/or abandoned

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land or ground admeasuring 1672 sq. mtrs. bearing Plot No. 512, Survey No. 1000, C.T.S. No. 972, 972/1 to 17 of Village Mulund West and assessed by 'T' Ward under nos.1285, 1285(2), 1286, 1236(2), 1287, 1288 and 1288(2) situate, lying and being at M.G. Road, Mulund West District Mumbai Suburban within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai within the Registration District Sub District Mumbai Suburban. For G.K. Jagiasi & Co.

Dated this 14th day of January, 2023

G.K.Jagiasi (Advocate)

VACATION NOTICE

Picici Bank | Branch Office:ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 NOTICE

NOTICE

Notice is hereby given to the applicants/ Guarantors/ Mortgagors SITAPATHY CHAVALI & ANURADHA CHAVALI & GREENRAYS ENERSOL PVT LTD & ANURADHA SITAPATHY CHAVALI-DIRECTOR OF GREENRAYS ENERSOL PVT LTD & ABHISHEK CHAVALI-DIRECTOR OF GREENRAYS ENERSOL PVT LTD & STRIDE TELESOFT CONSULTANCY PVT LTD & ANURADHA SITAPATHY CHAVALI-DIRECTOR OF GREENRAYS ENERSOL PVT LTD & ABHISHEK CHAVALI- DIRECTOER OF STRIDE TELESOFT CONSULTAMCY PVT LTD to vacate the movable articles in the property situated at OFFICE NO 205, 2ND FLOOR, A- WING, TECHNOCITY, PLOT NO X 4/1, X 4/2, TTC INDUSTRAIL AREA, MIDC MAHAPE, MAHARASHTRA NAVI MUMBAI 400705.

the possession of which is taken by ICICI Bank Limited, on **DECEMBER 23, 2022** under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, within the period of 7 days from the date of publication of this notice.

Please take note that if you fail to vacate the movable articles. ICICI Bank Limited, will be constrained to auction the property along with the movable articles lying in the property at your own cost and consequences and ICICI Bank Limited, will not be responsible for the same.

Date : January 13, 2023 Place: Mumbai, Thane

SD/- Authorized Officer ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Late Shri. Shailendra Janardan Joshi and Smt. Smita Shailendra Joshi were joint owners of the flat bearing No. 007 Block No. M-21, Ground Floor, Shubhagriha Cluster 5 Co-op Hsg Ltd

Betegaon, Boisar, Dist. Palghar 401501. AND WHEREAS Late Shri. Shailendra Janardan Joshi expired on 30st September, 2015 leaving behind his wife Smt. Smita Shailendra Joshi and two (2) daughters namely Smt. Supriya Aditya Dandawate nee Joshi and Kum. Himali Shailendra Joshi, as their only legal heirs.

AND WHEREAS both the daughters namely Smt. Supriya Aditya Dandawate nee Joshi and Kum. Himali Shailendra Joshi have released their undivided shares in the said property in the name of Smt. Smita Shailendra Joshi vide registered Release Deed dated 29th April, 2022 bearing no 3580/2022 at the Sub Registrar, Palghar 2, thereby making Smt. Smita Shailendra Joshi as 100% owner of the said flat. AND WHEREAS Smt. Smita Shailendra Joshi proposes to sell the said

Any person or persons having any right, title or interest by way of inheritance or claim against the said flat and shares should send their claims n writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim thereof within 14 days of publication of the said Notice failing which claims if any shall be deemed to have been waived. Dahanu, dated this 13 day of January, 2023

Off. Shop No. 3 & 4, Parekh Kutir, Opp. Omkar Darshan Bldg., Masoli, Dahanu Road (W), Tal. Dahanu,

Dist. Palghar, 401602

Office of The Recovery Officer, Co-operative Department, Mumbai In the precinct of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002 Phone: 6128 5732 / 6128 5733

FORM 'Z' (See sub-rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property Whereas, the undersigned being the Recovery Officer of The Greater Bombay Cooperative Bank Ltd under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated 29th September, 2017 followed by Attachment Notice dated 29th December, 2022 calling upon the Judgment Debtors Mr. Ketan Mathuradas Sampat, Mr. Jatin Narottam Ved, Mrs. Rupal Ketan Sampat and Mr. Mathuradas Karsandas Sampat (in the matter of M/s. Rupal enterprise) to repay the amount mentioned in the notice bearing Ref No :GBCB /SAD/RO/AG/1091/2017 being Rs.8,33,286/- (Rupees: Eight Lakhs Thirty Three Thousand Two Hundred & Eighty Six Only) with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated, 29th December, 2022 and attached

the property described herein in below. The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession o he property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 {11 (d-1)}of the Maharashtra Co-operative Societies Rule 1961 on this 13th day of January, 2023.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. for an amount of Rs. 11,86,473/- as on 29.12.2022 and interest thereon

Description of the Immovable Property Flat No: 803/02, 8th Floor, Satyavijay CHSL., Samta Colony Bus Stop, Pant Nagar

Ghatkopar (E), Mumbai 400 075. Bounded:

)n the North by On the East by: On the West by

Date: 13th January, 2023 Place : Ghatkopa

Sd/-Recovery Officer
Attached with The Greater Bombay Cooperative Bank Ltd.
(U/s. 156(1) of MCS Act & Rule 107)

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH: Circle Office Building, 8th Floor, B Wing, C-14, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai- 400 051. • Email: Cb15550@canarabank.com SALE NOTICE -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", basis on 31.01.2023 or recovery of Rs.102.06.46.875.42 (Rupees One Hundred Two Crore Six Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Seventy Five And Paise Forty Two Only as on 30.09.2022 plus interest and charges from 01.10.2022 till the date of realization) due to Consortium (Canara Bank, Bank of Maharashtra and South Indian Bank) led by Stressed Asset Management Branch Mumbai of Canara Bank from **M/s. Elegant Forge & Equipment Pvt. Ltd.** situated at Flat No. 701, 7th

Floor, A wing, Meenaxi Appartment, Gokuldham Krishna Vatika Marg, Opp. Gen. A K Vaidya Marg, House No. 2, 1(P), Vill. Dindoshi, Taluka Borivali Goregaon East, Mumbai - 400063.

Description of the Property Reserve Price Deposit Flat No. 904, 9th Floor, B Wing, Zeerawal Residencey, CTS No. 5229 A, Survey No. 256-B Vill. Dearasar lane Opp. Jain Derasar Pant Naga Ghatkopar (East) Mumbai - 77. admeasuring 137 sqft. carpet equivalent to 1646 sqft. built up in the Name of **Jayshree M. Limbani** and **Manila** H. Limbani & Flat No. 804, 8th Floor, B Wind Zeerawali Residencey, CTS No. 5229 A, Surve 10.86.00.000.00 1.08.60.000.00 No. 256-B. Vill. Dearasar lane Opp. Jain Derasi Pant Nagar Ghatkopar (East) Mumbai -Idmeasuring 1372 sqft. carpet equivalent to 164 sqft. built up in the Name of Jayshree M. Limbar and Manilal H. Limbani. (The above two flats wi be sold together)
(In Symbolic Possession) Flat No. 701, 7th Floor, A Wing, Meenaxi Appartmen Gokuldham Krishna Vatika Marg, Opp. Gen. A. K Vaidya Marg, CTS No. 156a-8 to 16, 136-c 157-1,2,3 & 7 S. No. 34 & 35 House No. 2,1(P) Rs. Vill. Dindoshi, Taluka Borivali, Goregaon (East Mumbai - 400063. admeasuring 836 sqft. carpent in the Name of Mrs. Meena R. Mongra and Mrs. Meena R. Meena R. Mongra and Mrs. Meena R. Mongra and 2,00,20,000.00 20,02,000.00

Mr. Ravindra K. Mongra.
(In Symbolic Possession) he Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 30.01.2023 up to 5 p.m Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 30.01.2023

upto 5.00 pm. 31.01.2023 (10:30 AM to 11:30 AM) Date of E-auction For Sl. No. 2: 25.01.2023 between 11.00 AM TO 2.00 PM between 11.00 AM TO 2.00 PM Properties

ate up to which documents can be deposited with Bank is 30.01.2023 up to 5:00 p.m.

or detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Manoj Kumar Gupta uthorized Officer/ Chief Manager (Mob No. :98282 34344), Canara Bank, Stressed Asset Management Branch, Mumbai or Mr. Sanjeet Kumar, Officer (Mob No.8797860296) -mail id: cb15550@canarabank.com during office hours on any working day; or the ervice provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., www.bankeauction.com, Udhyog Vihar, Phase - 2. Gulf Petrochem Building, Bldg. No. 301, Gurgaon, Haryana Pin - 122015 (Contact No. +91-1244302000, 20, 21, 22, 23, 24 Mr. Harish Gowda Mobile - 9594597555 Email

tindia.com or Email: support@bankeauctions.com). Date: 13.01.2023

Canara Bank, SAM Branch

Hareesh.gowda@c1india.com, Mr. Jay Singh Mobile: 7738866326 Email: jaysingh@

Sd /-

(Makarand D. Gokhale) Advocate

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube 🕲 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मृद्रक, प्रकाशक. संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAVANAM VANU ANISH TO SHABANAM MOHAMMED WASEEM MANSURI AS PER AADHAAR CARD NO. XXXX XXXX 4980

THAT AFTER TO MARRIAGE, MY NAME IS "SINDHU VIJAY JAYEBHAYE" HOWEVER, IT IS RECORDED AS "SINDHU" IN SERVICE RECORD OF MY HUSBAND. FOR I HEREBY DECLARE THAT "SINDHU VIJAY JAYEBHAYE" AND "SINDHU" IS THE NAME OF THE SAME PERSON I.E. MYSELF. MY NAME SHOULD BE NOTED AS "SINDHU VIJAY JAYEBHAYE" SINDHU VIJAY JAYEBHAYE R/O MU. HIPPARGA(SHAHA), POST KURULA, TQ. KANDHAR, DIST. NANDED CL-102 I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRATIBHA VITTHAL GHADI TO SHUBHADA SANTOSH GAONKAR AS PER

NK/TS MORE VISHNU MAHADEV RESIDENT OF VPO--AND TAH--CHIPLUN, NAME FROM VIDYADEVI TO VIDYA VISHNU MORE AND MY CORRECT DATE DATED 10/01/2023 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHIPLUN CL-120

URYAKANT PAWAR (PROPOSED NEW AME) AND THAT MY DATE NAME) AND THAT MY DATE AMESHHWEOF BIRTH IS 28/03/1958 AFFIDAVIT GELYE RESIDENT OF VILLAGE---TERYE GELYEWADI, POST—TERYE, GOVIND GELYE(NEW NAME)AND DATI

DIST--RATNAGIRI MAHARASHTRA

CHANGE OF NAME HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAMEEZ AHMAD KHURSHID AHMAD

MOMIN TO RAMEEZ KHURSHID MOMIN

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AFROZ

MOHAMMAD TAJ MOHAMMAD TO MOHD

AFROZ TAJ MOHAMMED SHAIKH AS PER

AFFIDAVIT DATED: 10/01/2023. CL-130 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM

REWARAM MOHANLAL TO REVARAM

MOHANLAL CHAUHAN AS PER GOVT. OF

MAHA. GAZETTE NO: (P-2277141)

HAVE CHANGED MY NAME FROM

DALILAT MAHADEO BHISE TO DALILAT NAMDEV BHANDARE AS PER GOVT OF

MAHA. GAZETTE NO: (M-2233483)

HAVE CHANGED MY NAME FROM

DAULAT BHANDARE AS PER GOVT OF

MAHA. GAZETTE NO: (M-2239156)

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SONU

DAULAT BHISE TO SONU DAULAT BHANDARE AS PER GOVT OF MAHA

GAZETTE NO: (M-2238790). CL-130 F

BAHADURSHAW PESTONJI PANTHAKI TO

BAHADURSHAW PESTONJI PANTHAKY

HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAMAKRISHNA MARTHANDAPPA NIKAM

TO RAMKRISHNA MARTHANDRAO

NIKAM AS PER AFFIDAVIT DATED

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUNDAR SUDAM GULAVE TO SUNDAR

UTTAM JEDGULE AS PER GOVT. OF

MAHARASHTRA GAZETTE NO. (X - 2988

HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHAMMAD AYYUB TO MOHAMMED

AYYUB SHAIKH AS PER GOVT. OF

HAVE CHANGED MY NAME FROM

SUHANA HABIB SUMBHANIA TO SUHANA

SUMBHANIA AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANA

SAMBHANIA TO SANAH SUMBHANIA AS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMAN

DILIP KANOJIYA TO AMAN KANOJIYA AS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR

IMTIAZ MOHAMMED MEMON TO MR.

MOHAMMED IMTIAZ MOHAMMED

SULEMAN MEMON AS PER DOCUMENTS

I SHAHABUDDIN ABDUL HAMID RAIN FATHER HAVE CHANGED MY MINOR

DAUGHTER NAME FROM HAZERA KHATUN SHABUDDIN RAHINI @ RAINI

HAZRA KHATOON SHABUDDIN TO HAJRA

KHATOON SHAHABUDDIN RAIN VIDE

I MOHAMMED SOHAIL RAJ SAHABUDDIN

@RAI MOHAMMED SOHAIL SAHABUDDIN

MOHAMMED SOHAIL SHAHABUDDIN

SHAHABUDDIN ABDUL HAMID RAIN

FATHER HAVE CHANGED MY MINOR

DAUGHTER NAME FROM ALISHA RAYNI

SAHABUDDIN RAINI TO ALISHA SHAHABUDDIN RAIN VIDE AADHAAR

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM

SURENDRA GOVIND SHIRISKAR TO MY NEW NAME SURENDRA GOVIND

SHIRISHKAR AS PER AADHAR CARD NO.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

BHIMAPPA NARSAPPA CHITHAPOL TO

BHIMAPPA NARSAPPA CHITAPOL AS PER GAZETTE NO. (M-22149556) NOVEMBER

CHANGE OF BIRTHDATE

HAVE CHANGED MY NAME

RAIN VIDE AADHAAR

MAHARASHTRA GAZETTE

AS PER DOCUMENTS.

13/01/2023.

(M-22179082).

PER DOCUMENTS

PER DOCUMENTS.

AADHAAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM

CL-130 E

CL-130 (

CL-130 I

CL-140 A

CL-140 C

CL-140 D

CL-140 E

CL-140 F

CL-140 @

CL-478

CL-479

CL-480

CL-484

AS PER AADHAR CARD.

मे. हॉटेल सिल्व्हर कॉईन, एफएर ३/६५६, बोरीवली (प) मुंबई अनुज्ञप्ती धारक दिवंगत दामोदर कुंदर यांचे दि. २८.०१.२०२० रोजी निधन झाले असून त्यांचे नाव कमी करुन त्याऐवजी त्यांची पत्नी श्रीमती शकुंतला दामोदर कुंदर यांचे नावे अनुज्ञप्ती वर्ग करण्याबाबत विनंती केली आहे. तरी सदर प्रकरणात कुटुंबातील कोणाचा कोणत्याही आक्षेप असल्यास त्यांनी ही जाहिरात नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन (१५) दिवसांचे आत मा. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई उपनगरे, जुने जकात घर, तळ मजला शहीद भगतसिंग मार्ग, मुंबई - २३ यांच्याशी संपर्क साधावा. प्रस्तुत प्रकरणी जर वरील मुदतीत याबाबत कोणाचा लेखी आक्षेप आला नाही, तर सदर अनुज्ञप्तीमध्ये दिवंगत दामोदर कुंदर यांचे नाव कमी करुन त्याऐवजी वारस पत्नी श्रीमती शकुंतला दामोदर कुंदर यांचे नावे अनुज्ञप्ती वर्ग करण्यात येईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

जाहिरात

ठिकाण : मंबई दिनांक : १३.०१.२०२३

> मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ. वाशी. नवा मुष्वर ः आरपी क्र. २२९ ऑफ २०१८ नि.-१२ आयसीआयसीआय बँक लि.

...प्रमाणपत्र धारक वि. श्रीमती इंदियारा वासुदेव पाटील आणि

...प्रमाणपत्र कर्जदाः

(सीडी १) इंदिरा वास्देव पाटील कल्पलता निवास, घर क्र. ४१४, तळमजला राधा कृष्ण मंदिराजवळ, कोपरखैरणे गाव. नवी मुंबई– ४००७०१.

(सीडी २) श्री. नितीन वासुदेव पाटील कल्पलता निवास, घर क्र. ४१४, तळमजला, राधा कृष्ण मंदिराजवळ, गाव कोपरखैरणे, नवी मंबई- ४००७०१.

(सीडी ३) कल्पलता वासुदेव पाटील . प्लॉट नं. ३४, से.४ए, गाव कोपरखैरणे, नवी-मुंबई ४००७०१.

(सीडी ४) शिरिस वास्देव पाटील, निवास, घर क्र. ४१४, कल्पलता तळमजला.

राधा कृष्ण मंदिराजवळ, गाव कोपरखैरणे, नवी मुंबई- ४००७०१.

ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी यांनी अर्जदार बँक/वित्तीय २०,२७,०९२.७३ (रु. वीस लाख सत्तावीस हजार ब्याण्णव आणि पैसे **त्र्याहत्तर फक्त)** ची रक्कम व्याज आणि खर्चासह भरण्यासाठी ओ.ए. २०१६ चा क्रमांक ९१५ मध्ये पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि तुम्ही सीडीने पैसे दिले नाहीत रक्कम आणि खाली स्वाक्षरीने खाली नमूद केलेली मालमत्ता संलग्न केली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत. म्हणून, आपणास याद्वारे सूचित केले जाते की विक्रीची घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यातील अटींची पुर्तता करण्यासाठी २२.०२.२३ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या निपटारामध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची दखल

घेण्याचे आवाहन केले आहे. स्थावर/जंगम मालमत्तेचे सूची भूखंड क्र. ३४, मापित ९९.६० चौ.मी. से.४ ए, गाव कोपरखैरणे, नवी मुंबई -४००७०१ दि.०६.०१.२३ रोजी माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का मारून

दिलेला आहे. (रत्नेश कमार) वसुली अधिकारी-२ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- इ

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड (पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायड्रोशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्यापासन ६० दिवसांत संबंधित सचनेत नमद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमद कर्जदारांना ुर्भात क्षेत्र काराना आनेकार नाम करना कार्य के प्रत्यान कार्य कार्य कार्य करेंद्र केलेंदी आहे क्या कार्य कार्य बोलाविष्याकार्तता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारानी सदरह एकम प्रदान करण्याम कसूर केलेंदी आहे क्ष्युन निम्नस्वाक्षरीकारानी खालील नमूद तारखेस सररह आ कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्यये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वारार करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही त्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रक्रमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या

प्रभाराच्या अधीन राहील.					
कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख		
	तारीख आणि रक्कम		आणि प्रकार		
नंदू तुकाराम गायकवाड,	९ एप्रिल, १८	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, सन अपार्टमेंट, घर क्र. बेल-कर-	१० जाने, २३		
सौ. मीनाक्षी नंदू गायकवाड	रु. ७६३६२३ / −	२९१/००२, आणि लेखा क्र. बीई००००७७४३३६, २९१/००३, मिळकत	रोजी प्रत्यक्ष		
हमीदार : श्री. मोहम्मद साजिद	७ एप्रिल, १८ रोजीस	क्र. बेल-कार-२९१-००३, लेखा क्र. ०००२७१६५०३, २९१/००४,	कब्जा घेतला		
(खाते क्र.) एलएनबीएलपी००३१६-१७००३८०२४		मिळकत क्र. बेल-कार-२९१-००४, लेखा क्र. बीई०००२२०७२१५,			
		करावे गाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र. मोजमापित २५३.५ चौ. फू .			
ठेकाण: जयपुर दिनांक: १४-०१-२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनास्त्रियर्स लिमिटेड					

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ गाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि	एनपीए तारीख	मागणी	मागणी सूचनेनुसार
	क्र.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.		सूचनेची	थकबाकी रक्कम/ तारखे
	1			तारीख	रोजीस
١	?	१. प्रकाश घाची, तळमजला, दुकान क्र. ४, विचुंबे पोलिस स्टेशन जवळ, डॉमिनो पिझ्झा जवळ,	09.99.9099	09.09.7073	रु. १५,३४,२७०.६३/-
ı	1	गुरुकुल रेसिडेन्सी, न्यू पनवेल, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६. २. रतनलाल, तळमजला,			(रुपये पंधरा लाख चौतीस
ı	1	दुकान क्र. ४, विचुंबे पोलिस स्टेशन जवळ, डॉमिनो पिझ्झा जवळ, गुरुकुल रेसिडेन्सी, न्यू पनवेल,			हजार दोनशे सत्तर आणि
ı	1	पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६. ३. प्रकाश घाची, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, एकदंत			त्रे सष्ट पैसे मात्र) थकीत
ı	1	रेसिडेन्सी, विचुंबे, ता.पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र -४१०२०६. ४. रतनलाल, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा			मुद्दल, थकबाकी च्यामार्गे
ı	1	मजला, एकदंत रेसिडेन्सी, विचुंबे, ता.पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र -४१०२०६. ५. प्रकाश घाची, द्वारा			(समाविष्ट उपार्जित विलंब
ı	1	प्रकाश सुपर मार्केट शॉप क्र. ४, गुरुकुल रेसिडेन्सी, विचुंबे जवळ, ता-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र			प्रभार) आणि
ı	1	- ४१०२०६. ६. रतनलाल, ६१०, प्रगती नगर, गुजराल हाऊसिंग बोर्ड, गणेशपुरा चोरासी, अमरोली,			२६.१२.२०२२ पर्यंतचे
ı	1	सुरत, गुजरात -३९४१०७. ७. प्रकाश घाची, नया बेरा, खिवारा, खिनवाडा, पाली राजस्थान -			व्याज
ı	1	३०६५०२.			
ı		कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुजीएलएपी-०७२१००९५१७९			
1	1	गरामा रुपाया पित्रकर /पित्रकरींचे बार्गिर, बनाएवस उक्स के ००४ सिंग की गरूकर रेपिटेसी के	े ऑगोविक्ट टाउनी	ंग गोगागरी कि	गणा नाव गर्ले क ्र ९∨∨ दिगमा

क्र. बी/४/३, आणि सर्व्हें क्र. १४४, हिस्सा क्र. बी/६/४, गाव विचुंबे, पोलिस स्टेशन, डॉमिनो पिझ्झा जवळ, न्यू पनवेल, ता. पनवेल, जिल्हा. रायगड, मोजमापित चर्टई क्षेत्र १६९.५ . चौ. फू. ते १५ चौ. मी. महाराष्ट्र ४१०२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध**ः उत्तरः खुला प्लॉट, दक्षिणः खुला प्लॉट, पूर्वः गावदेवी मंदिर, पश्चिमः खुला प्लॉट

आम्ही यादारे येथील नमद कर्जदारांना सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या मूल्य आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कृपया नोंद घ्यांची की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपड्डा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित काण्यात येत आहे. तमच्यारारे महर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्याम माफेमी कायहाच्या कलम २९ कायहांतर्गत हंडात्मक तरतटी लाग केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदेभति अन्य कायदेशीर तरतदी केल्या जातील. कुपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्वे खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही. सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १४.०१.२०२३ (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण : मुंबई

earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००२, हरियाणा

ई - लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य जनतेला यादारे सचना देण्यात येते की. खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत एनकोर एआरसी ईएआरसी बँक-०१५-ट्रस्टचे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत (तारण धनको) कडे अभिहस्तांकित केल्यापासून थकबाकी स्रक्षित करण्यासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (डीएनएस) कडे गहाण/प्रभारीत आहे जिचा सांकेतिक कब्जा तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेतला आहे त्या **कर्जदार सम्रिधी स्पिनिंग**

मिल्स एलएलपी (कर्जदार) द्वारे त्यांचे भागीदार (कर्जदार) आणि १) श्री. युगलकिशोर एस. सोमानी; २) विनय दराब सिंग; ३) कृष्णकुमार एस. सोमानी ; ४) सौ. प्रेम दराब सिंग ; ५) श्री. कन्हैया कुमार एस. सोमानी ; ६) श्री. मनोजकुमार दराब सिंग ; ७) सौ. संगीता कन्हैया सोमानी (यानंतर एकत्रितपणे हमीदार/गहाणदार असे उल्लेखित) यांच्याकडून ३०.११.२०२१ रोजीसप्रमाणे रु. ५,१६,६४,१४१/- (रुपये पाच कोटी . **पोळा लाख चौसष्ट एकशे एकेचाळीस मात्र)** च्यासह वसुलीपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि वसूलीच्या समायोजन नंतर इतर रक्कम, प्रभार इ. च्या वसुलीकरिता १५.०२.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर ती विकण्यात येणार

मिळव	मेळकतीच्या वर्णनासह तारण मत्तेकरीता राखीव किंमत (राकिं) आणि इसारा अनामत रक्कम (ईअर) चे तपशिल खालीलप्रमाणे :							
संच	मिळकतीचे वर्णन	राकिं (रू. मध्ये)	इअर (रू. मध्ये)					
क्र.								
I	श्री. मनोज कुमार दरब सिंग यांच्या मालकीचे सिल्वासा ॲस्बेटोस सिमेंट प्रोडक्टस् साठी केंद्रशासित प्रदेश	२४,००,०००/-	२,४०,०००/-					
	दादरा नगर हवेली मधील गाव - सामरवारणी येथील सर्व्हे क्र. ३०/३ आणि ३०/२/२ धारक जिमनीवर							
	बांधलेल्या गार्डन सिटी फेज ।, मधील कॅसिया अशा ज्ञात इमारत टाईप ए, ब्लॉक क्र. १, मधील दुसऱ्या							
	मजल्यावरील मोजमापित ७७९ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. २०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग							
II	श्री कन्हैया कुमार एस सोमानी द्वारे मालकीची भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, तालुका भिवंडी,	१७,००,०००/-	१,७०,०००/-					
	जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील फ्लॅट क्र.डी-३०४, मोजमापीत ६१५ चौरस फीट (बिल्ट अप क्षेत्र) ३रा मजला,							
	डी विंग, गोमती सीएचएस एम एच क्र४८६, शिवाजी सर्कल जवळ, खादीपूर रोड धारक ते सर्व भाग व							
	विभाग.							
III	श्रीम. प्रेम दरब सिंग द्वारे मालकीची क्ल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, क्ल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे च्या	१५,००,०००/-	१,५०,०००/-					
	हद्दीतील फ्लॅट क्र.१४, मोजमापीत ५३५ चौरस फीट (बिल्ट अप क्षेत्र) २रा मजला, प्रेम मिलन सीएचएस,							
	काटेमनवली, न्यू पोस्ट ऑफिसजवळचे ते सर्व भाग व विभाग.							
IV	श्री कन्हैया कुमार एस सोमानी द्वारे मालकीची भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, तालुका भिवंडी,	28,00,000/-	2,80,000/-					
	जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील फ्लॅट क्र.१०४, मोजमापीत ६५५ चौरस फीट (चटई क्षेत्र) १ला मजला, बी विंग,	' ' ' '	, , ,					
	इमारत क्र सी मेरिडिअम इमारत, सन सीटी प्रोजेक्ट, कामतघर चे ते सर्व भाग व विभाग.							
V	सौ संगिता कन्हैया सोमानी द्वारे मालकीची भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, तालुका भिवंडी, जिल्हा	२४,००,०००/-	२,४०,०००/-					
	ठाणे च्या हद्दीतील फ्लॅट क्र. १०५, मोजमापीत ६५५ चौरस फीट (चर्टई क्षेत्र) १ला मजला, बी विंग, इमारत							
	क्र सी मेरिडिअम इमारत, सन सीटी प्रोजेक्ट, कामतघर चे ते सर्व भाग व विभाग.							
	Court Crie who are in the order and the same friends and and an are in the order and are in t		 					

जर ई-लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुटट्यां दिवशी घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पढे घेतली

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच http://www.encorearc.com/ कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीकरिता इच्छुक पक्षकारांनी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना **मोबाईल क्र. ९९९३०२१९४० वर संपर्क करावा**

किंवा _propertyforsale@encorearc.com यावर इमेल करावा. प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १३.०१.२०२३ . ठिकाणः गुरुग्राम

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुश्रुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र: यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९ HOUSING FINANCE संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoo संपर्क व्यक्ती: रामा सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, संदीप हिर्र-९५९४३३८३१९

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्घेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्बा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उद्घेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याव आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतवया तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहारबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कजदाराचे नाव व लन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख व	एकूण थकबाकी रक्कम	राखीव किमत	इअर (रु.)
क्र.			प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)	
۶.	लॅन क्र १०१०२०७४२२५	फ्लॅट क्र ४०१ ४था मजला सदानंद बाबा अपार्टमेंट	प्रत्यक्ष	१,५६,८५९/- व	8,40,000/-	४५,०००/-
	व १०१०२००६१८१	चंदनसर रोड विरार पूर्व, महाराष्ट्र ठाणे ४०१३०५ भारत	कब्जा	६,९७,७८८/-		
	मधुकर विष्णू गायकवाड		०३-जून-२०२२	१३-जाने-२०२३ रोजीस		
	सोनू मधुकर गायकवाड					
٦.	लॅन क्र १०१०२०७९००५	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग हाऊस क्र २०८७	प्रत्यक्ष	२४,०६,५९५/-	१३,५०,०००/-	१,३५,०००/-
	प्रल्हाद गोविंद कांबळे	बी २०२ एस क्र ३० इमारत क्र ए मोतीबाई कॉम्पलेक्स	कब्जा	१३-जाने-२०२३ रोजीस		
	रेखा प्रल्हाद कांबळे	गाव शेलार महाराष्ट्र ठाणे ४२१३०२ भारत	२१-मार्च-२०२२			
₹.	लॅन क्र १०१०२०१०५२७	फ्लॅट क्र. १०५ १ला मजला, बी विंग, साई लीला	प्रत्यक्ष	२०,५०,५४७/-	७,२५,०००/-	७२,५००/-
	अंबरिश पी पाठक	अपार्टमेंट लेडी हॉस्टेलजवळ, विरार रोड, नालासोपारा	कब्जा	१३-जाने-२०२३ रोजीस		
	आस्था ए पाठक	पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०१२०९	०५-मार्च-२०१९			
٧.	लॅन क्र. १११५२०८४८५८	फ्लॅट क्र. सी/४०२, ४ था मजला, ४१, एच क्र.	प्रत्यक्ष	२४,१४,८५०/-	११,३०,०००/-	१,१३,०००/-
	मंगेश सोनू पाष्टे	११४२, एच क्र. ४२ एच क्र. २, शिव शक्ती अपार्टमेंट,	कब्जा	१३-जाने-२०२३ रोजीस		
	मनाली मंगेश पाष्टे	महेश पार्क, तुळींज रोड समोर, नालासोपारा (पू),	०७-जुलै-२०२०			
		एम.एच. ठाणे - ४०१ २०९, भारत. (१बीएचके ५८०				
		चौ.फू. बिल्टअप)				
निरीक्ष	ाणाची तारीख आणि वेळ:	१९-जानेवारी-२०२३ व २०-जानेवारी-२०२३ रोजी स	. १०.०० ते सं. ०५.०	० लिलावाची तारीख:-३१	!-जानेवारी-२०२३	प्त. १० ते द. ०३.

बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २१-जुलै-२०२२३०-जानेवारी-२०२३ **विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा:** क्र.५०५, ५वा मजला, सी विंग, नीळकंठ विझनेस पार्क, विद्याविहार(प) मुंबई महाराष्ट्र पीन ४०००८६

:) बिक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमृद् केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत

३) लिलाबाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमृद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छूक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्से कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात.

४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, डायव्हिंग लायसन्र

च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.

र) ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना उरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील.

८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी

मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह–कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह

एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार याना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत च्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सचना देण्यात येत आहे. कसर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमद अटी आणि . शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि

ठिकाण: महाराष्ट्र सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी कब्जा सूचना

_____ त्याअर्थी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अर्श **ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/िकंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ आणि
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/ थकीत	कब्जा प्रकार
		हमीदार/गहाणदार	देय (रु.)	
?	४५६३९४३०००००९०	१) पवन युवराज	१८/१०/२०२२	१०.०१.२०२३
		निकम,	रु. १६,३३,५६९.४०	स.११.२० वा.
		२) योगेश युवराज	(रुपये सोळा लाख तेहतीस	सांकेतिक कब्जा
		निकम,	हजार पाचशे एकोणसत्तर व	
		३) छाया युवराज	पैसे चाळीस मात्र)	
		निकम,	१३/१०/२०२२ रोजीस	

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केर्ल असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक** लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः १३.०१.२०२३ जना स्मॉल फायनान्स बॅक



तिकाणः जलगाव

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी,

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू -५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: दुकान क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थेएटर समोर, मुकुंदनगर, स्वारगेट, पुणे-४११०३७.

सुरक्षा असेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड SURAKSHA पूर्वीचे सुरक्षा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

(सीआयएन : यु७४१२०एमएच२०१५पीएलसी२६८८५७) नोंदणीकृत कार्यालय : आयटीआय हाउस, ३६, डॉ. आर. के. शिरोडकर रोड, परेल पूर्व, मुंबई ४०० ०१२.

(नियम ८(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेकरिता)

दूर. +९१ २२ ४०२७ ३७९८, फॅक्स : +९१ २२ ४०२७ ३७०० वेबसाइट : www.surakshaarc.com ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सुरक्षा असेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचन अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार १. मोहम्मद कमर पठान (कर्जदार). २. शामीमबानो पठान (सह-कर्जदार) (यापढे एकत्रितरित्या कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांना खालील निर्देशित रक्कमेचे सूचनेमध्ये रक्कम रु. १,५६,०१,५०५.८३/- (रु. एक करोड छपन्न लाखा एक हजार पाचशे पाच व त्र्याऐंशी पैसे मात्र) व त्यावरील व्याज व अन्य रक्कमेसह कंत्राटी दराने कर्ज दस्तावेजांमध्ये निर्देशित सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना दि. ०८.०२.२०१९ जारी केली होती.

कर्जदार योंनी सदर मागणी सूचनेमध्ये रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर मूळ लेंडर यांना सुरक्ष असेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांचे कर्जदार म्हणून (पूर्वीचे सुरक्षा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. म्हणून ज्ञात) वित्तीय सहायता प्राप्त करण्याकरिता सुरक्षा एआरसी-०२० यांचे ट्रस्टी म्हणून सरफैसी कायदा (एसएआरएल यांच्या तरतूदी अंतर्गत ट्रस्ट म्हणून कार्यरत आहेत, सूचना याद्वारे कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येते की, तहसीलदार, मुंबई यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सरफैसी . हायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद ४ अंतर्गत सन्मा. जिल्हाधिकारी मुंबई मध्ये प्राप्त अधिकारान्वये सीक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ७०८/२०१९ मध्ये सन्मा. जिल्हा मॅजीस्ट्रेट एसप्लानेड, मुंबई यांच्याद्वारे जारी दि २८.११.२०२१ रोजी आदेश जारी केले होते व खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा दि. ११.०१.२०२३ रोजी

विशोषतः कर्जदार व आम जनतेस सूचना इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार एसएआरएल यांच्या प्रभार अंतर्गत सदर रक्कमेच्या रक्कम रु. १,५६,०१,५०५.८३/- (रु. एक करोड छपन्न लाखा एक हजार पाचशे पाच व व्याऐंशी पैसे मात्र) व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन असेल. कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता

सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. स्थावर मालमत्तेचे विवरण सर्व तो भाग व भूखंड फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, माकलाई पार्क बी विंग सीएचएसएल, बाझार रोड, सर्व्हें क्र

२४२, २४३, २५३, वांद्रे (प), मुंबई ४०० ०५०. दि. ११.०१.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: वांद्रे (प), मुंबई

सुरक्षा असेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड (सुरक्षा एआरसी-०२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील आर.ए.ई. वाद क्र. ५२४/९६८ सन २००५ मधील निशाणी क्र. ८५

मधील

पुनरिक्षण अर्ज क्र. १५४ सन २०२१

१. में डी अँड एस रिटेल भारतीय भागीदारी अधिनियम अंतर्गत रितसर नोंदणी केलेली एक भागीदारी संस्था,) जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - महालक्ष्मी चेंबर्स, तळ मजला, दुकान क्र. ५,) २२, भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६.

श्री. मोहम्मद इस्माइल धामानी मे डी अँड एस रिटेलचे एक भागीदार, प्रौढ, पेशा: व्यवसाय, मुंबईचे भारतीय) रहिवासी. ज्यांचा पत्ता आहे - करिमाबाद हाऊसिंग सोसायटी, ११६, इमाम वाड) रोड, बिल्डिंग नं. २, खोली क्र. ८६, भिंडी बाजार, मुंबई-४०० ००९.

श्री. यतीन हरकचंद सावला मे डी अँड एस रिटेलचे एक भागीदार, प्रौढ, पेशा: व्यवसाय, मुंबईचे भारतीय) रहिवासी, ज्यांचा पत्ता आहे - सौरभ, २१०, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई-)

४०० ०१४. श्री. निलेश हरकचंद सावला (मयत) में डी अँड एस रिटेलचे एक भागीदार, प्रौढ, पेशा: व्यवसाय, मुंबईचे भारतीय)

रहिवासी, ज्यांचा पत्ता आहे - सौरभ, २१०, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई-

(ए) सौ. प्रिती, निलेश हरकचंद सावला यांच्या विधवा, ४, सौरभ, २१०, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई

(बी) श्री मलिक मोइम्मर धामानी

करिमाबाद, हाऊसिंग सोसायटी, ११६, इमाम वाडा रोड, बिल्डिंग नं. २, खोली क्र. ८६, भिंडी बाजार, मुंबई-४०० ००९. (सी) श्री. अल्ताफ मोहम्मद धामानी करिमाबाद, हाऊसिंग सोसायटी, ११६, इमाम वाडा रोड, बिल्डिंग नं. २, खोली क्र.

८६. भिंडी बाजार, मंबई-४०० ००९. श्री. अपूर्वा सुमन सावला, में डी अँड एस रिटेलचे एक भागीदार, प्रौढ, पेशा: व्यवसाय, मुंबई भारतीय रहिवासी,)

ज्यांचा पत्ता आहे - १२, मोती महाल, रोड नं. २४, सायन (पश्चिम), मुंबई-४००) श्री. कौशिल कांतिलाल सावला

मे डी अँड एस रिटेलचे एक भागीदार, प्रौढ, पेशा: व्यवसाय, मुंबई भारतीय रहिवासी,) ज्यांचा पत्ता आहे - १८८/६, गुरुकृपा रोड नं. २५-बी, सायन (पश्चिम), मुंबई-)

(मूळ प्रतिवादी क्र. १ ते ६)

श्री. दिनशॉ पेशोतन दोतीवाला वय ५६, पेशा: व्यवसाय, मुंबईचे भारतीय रहिवासी. २. सौ. रोशन झरीर जोशी वय ५७, पेशा: गृहीणी, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, श्री. महीयार के. गोधावाला वय ५७, पेशा: व्यवसाय, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, सर्व खान बहादुर एस. ए.) गोधावाला ट्रस्टचे ट्रस्टी, ज्यांचे कार्यालय आहे - क्रिष्णाबाद, ४३, भुलाभाई देसाई) रोड, मुंबई-४०० ०२६.

एटाम फ्युचर फॅशन प्रायव्हेट लिमिटेड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६०.

... उत्तरवादी क्र. १ ते : (मूळ वादी)

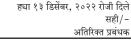
... उत्तरवादी क्र. ४ (मूळ प्रतिवादी क्र. ७) ऑल फ्युचर लाईफस्टाईल फॅशन लिमिटेडची एक डिव्हीजन, विक्रोळी लिंक रोड, श्याम नगर, जागेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६० आणि)

क्रिष्णाबाद, ४३, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६. ... उत्तरवादी क्र.

(मूळ प्रस्तावित प्रतिवादी) क्र. ८ ज्याअर्थी, ज्याद्वारे पुनरिक्षण अर्जात वर्णन केलेल्या कारणांनी निशाणी-८५ विनंती (i) खालील अर्जास अनुमती दिली आणि अर्जास जोडलेल्या परिशिष्टानुसार व जोडलेल्या परिशिष्टानुसार विनंती (ii) फेटाळली त्या भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६ येथील कंबाला हील विभागाच्या सी.एस. क्र. १८१/७५५ धारक क्रिष्णाबाद, ४३ नावाच्या इमारतीच्या तळ मजल्याच्या वायव्य कोपऱ्यात स्थित ५१५.३१ चौ.फूट मोजमापित दुकान क्र. १ ह्या वादग्रस्त जागेच्या संबंधात आर.ए.ई. वाद क्र. ५२४/९६८ सन २००८ मधील निशाणी क्र. ८५ मधील न्यायालय खोली क्र. ९ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायचौकशी न्यायाधिशांनी पारित के लेल्या ०९ सप्टेंबर, २०२१ दिनांकित आदेशाविरुध्द उपरिनामित अर्जदार (मूळ प्रतिवादी क्र. १ ते ६) यांनी उत्तरवादी (मूळ वादी, मूळ प्रतिवादी क्र. ७ आणि मूळ प्रस्तावित प्रतिवादी क्र.

८) यांच्या विरुध्द वरील पुनरिक्षण अर्ज दाखल करून त्यात विनंती केली की, आणि पुनरिक्षण अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी. आणि ज्याअर्थी सदर पुनिरक्षण अर्ज २२ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी दाखल करून घेतला आणि उत्तरवादींवर सूचना जारी करण्याचा आदेश देण्यात आला. सदर आदेशानुसार, तुम्हाला याद्वारे

ही सूचना देण्यात येते की, सदर अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी २० जानेवारी, २०२३ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या एका विकलामार्फत जुनी इमारत, लघु वाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथील ३ ऱ्या मजल्यावरील न्यायालय खोली क्र. ३ मधी पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर अर्जावर एकतर्फे सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून पुनरिक्षण अर्जाची प्रत तुम्हाला मिळू शकेल.



न्यायालयाच्या शिक्क्याने

दिनांक: १४-जानेवारी-२०२३

परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.

दिनांक : १४.०१.२०२३

VISHAKA DAULAT BHISE TO VISHAKA DAULAT BHANDARE AS PER GOVT OF MAHA. GAZETTE NO: (M-2238989). HAVE CHANGED MY NAME FROM MAYURI DAULAT BHISE TO MAYURI

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

DATED:12-04-2013 CL-101 BE IT KNOWN TO THE PUBLIC AT LARGE

I MRS VIDYA DEVI WIFE OF NO13863169I DIST--RATNAGIRI HAVE CHANGE MY OF BIRTH IS 06/06/1966 WIDE AFFIDAVIT

I SAPANA SURYAKANT PAWAR WIFE OF NO 1248804K, RANK--NAIK, NAME SURYAKANT PAWAR RESIDENT OF VPO-SURYAKANI FAWAHAHATIV(KOTKARWADI), TAL
HATIV(KOTKARWADI), TAL
DIST-RATNAGIRI SANGAMESHWAR, DIST--RATNAGIRI (MAH) DECLARE THAT MY NAME IS CHANGED FROM SAPANA TO SAPANA

NO25147/22 DATED15/12/2022 BEFORE TAHASILDAR
-SANGMESHWAR. (DEVRUKH) DIST--RATNAGIRI, MAHARASHTRA. CL-120 A RAJANI SPOUSE OF NO 2775312W RANK NAIK(TS) NAME GOVIND PANDU SANGMESHWAR, DIST-RATNAGIRI (MAH) DECLAR THAT MY NAME CHANGED FROM RAJANI TO RAJANI

OF BIRTH IS 01/06/1965 WIDE AFFIDAVIT

NO556/2023 DATED10/01/2023 BEFORE

HAVE CHNGED MY NAME FROM RAMDAS NATHU TAWRE TO RAMDAS NATHOO TAWRE VIDE MAHARASHTRA GOVT. GAZATTE NO.(M--22175022)

आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता

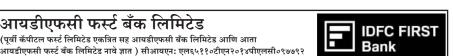
आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

कर्जाचा कर्जदार आणि कलम १३(२) कलम १३ (२)

I, JC-352333A SUB/MAJ SURESH KUMAR RESIDENT OF VILLAGE -DHANI SHAJMANPUR, PO-BEHAL, TEHSIL-LOHARU, DISTT-BHIWANI (HARYANA) IS DECLARE THAT THE DATE OF BIRTH OF TAHSILDAR---SANGMESHWAR CL-120 B MY WIFE SMT OM PATI IS ENTERED IN MY SERVICE RECORDS AS 26 JAN 1973

2140 9825 4833

WHERE AS HER CORRECT DATE OF BIRTH IS 01 JAN 1972 AS PER HER AADHAAR CARD NO 3679 0968 3185. CL-103 CL-124



मिळकतीचा पत्ता

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१. . : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना) खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी <mark>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित</mark> **आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात)** कड़न खालील नमुद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तांच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्जे करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी** कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड. आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात) ला त्यांच्यादारे देव थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषतः जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पढील व्याज सुद्धा लागू आहे

II ~1.	वारा जात	जाजा जा	वागपार जागन	AVCIA 25(1)	41/14 75 (1)	inwakii ai akii
竮.	क्र.	प्रकार	सह-कर्जदारांचे	सूचनेची	सूचनेनुसार थकीत	
			नाव	तारीख	रक्रम	
8,	१४३९५९९२ आणि ३३८४६०६५	मिळकती सापेक्ष कर्ज आणि खेळते भांडवल	१. दिनेश मंजप्पा भंडारी २. रेखा गोविंद भंडारी	१५-डिसें- २०२२	भारु. ५९४६५०२.८७/-	इमारत क्र. १४-बी मधील चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०२, सुमारे ६८० चौ. फूट. कार्पेट (८६० चौ. फू. बिल्ट-अप) ज्यात बाल्कनीच्या क्षेत्रफळाचा समावेश आहे) ''ओम शिव शंकर को-ऑप. हाऊ. सोसा.'', शिवशक्ती कॉम्प्लेबस, कल्याण येथे, जमीन धारक सर्ल्हे क्र. २६ए/१, सर्ल्हे क्र. २६ए/१, सर्ल्हे क्र. २६ए/१, सर्ल्हे क्र. २६ए/१, सर्ल्हे क्र. १६ए/३, सर्ल्हे क्र. १६ए/३, सर्ल्हे क्र. १६ए/३, सर्ल्हे क्र. १५८ (भाग), सर्ल्हे क्र. १७/१, सर्ल्हे क्र. २८/भाग, सर्ल्हे क्र. २५/भाग, सर्ल्हे क्र. १५/१, गाव नेतिवली येथे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डॉबिवली महानगरपालिका हदीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे उप. नोंदणी जि. कल्याण.
3	१३१२५२४८	गहाण कर्ज	१. नियाझअहमद वालीमोहम्मद मोमिन २. झरिना नियाझअहमद मोमिन	२९-डिसें- २०२२	भारु. १४८५४६७.०१/-	ते सर्व तुकडा आणि गोडाऊनचे पार्सल, तळमजल्यावर, ज्याचे क्षेत्रफळ २४२.५६ चौ. मी. हि. क्र. ४९२ (५७६/०) मधील एमटीएस, चाविंद्रा उभा असलेला आणि जमिनीवर बांधलेला सक्हें क्र. ३८, हिसा क्र. २, मौजे चाविंद्र, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
*	१५३५७३१७	गृह कर्ज	१. धर्मेंद्र बी दुबे २. कविता धर्मेंद्र दुबे	१४.१२.२०२ २	भारु. २९,२७,३४१.९८/-	फ्लॅट परिसराचा सर्व तुकडा आणि पार्सल धारक क्र. ३०१, तिसऱ्या मजल्यावर, ''सी'' विंगमध्ये, बांधलेले क्षेत्रफळ ३८.६६ चौ. मी., ''न्यू गोकुळ धाम को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, नोंद. क्र. टीएनए/(टीएनए)/हाऊ./(टीसी)/१ १२६६/१९९९-२००० आर. एन. पी. पार्क, भाईदर (पूर्व), ता व जिल्हा –ठाणे – ४०१९०५, जुना सल्हें नं. १६७, नवीन सल्हें क्र. ३१, हिसा क्र. ८, वसलेले, पडलेले आणि भाईंदरच्या महसुली गाव खारीमध्ये असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर, ता. आणि जिल्हा. ठाणे उपिण जिल्हा सहामंडळच्या कार्यक्षेत्रात,

इमारत, उत्तर: काशी विश्वनाथ मंदिर तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार <mark>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित</mark> आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बॅंक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक **लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

> प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

आणि पूर्व: बी विंग, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: साई सरोवर