WWW.FINANCIALEXPRESS.COM



Shop No. B-3 to 8, Ground Floor, Soham Complex, Nr. Soni Ni Chali Char Rasta, Odhav, Ahmedabad-382415

Ph.: 079-22892120, Email: bapunagan@indianbank.co.in-▲ इलाहाबाद [Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Possession Notice (for Immoveable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) (read with Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 19.05.2022 calling upon the borrower M/s Sarina Enterprise (Proprietorship Firm, Borrower), Mr. Muniruddin G. Shaikh (Proprietor & Guarantor), Mrs. Sarina M. Shaikh (Guarantor) and Mr. Gulam Mayuddin Kutbuddin Shaikh (Guarantor & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 32,06,466.50 (Rupees Thirty Two Lakh Six Thousand Four Hundred Sixty Six and Fifty Paisa only) as on 19.05.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on 4th day of November of the year Two Thousand Twenty Two.

The borrowers/Guarantors/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with this property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Bank, Bapunagar Branch for an Rs. 32,06,466.50 (Rupees Thirty Two Lakh Six Thousand Four Hundred Sixty Six and Fifty Paisa only) as on 19.05.2022 and future interest & expenses thereon. The borrowers attention is invited to the provision of subsection 8 of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property being Flat No. A/16 on 4th floor in Block No.: A of "SUNRISE APARTMENT" maintained by Sunrise Co-operative Housing Society Limited admeasuring 76.92 sq. mtrs. i.e 92 Square Yards (Super Built Up) lying on Survey No. 14 Hissa No. 14/3 Mouje Gam Maktampura, Taluka and District of Ahmedabad (Paldi-4), within the state of Gujarat, standing in the name of Mr. Shaikh Gulam Mayuddin Kutbuddin. The boundaries of the Property are: North: Flat No. A/15, South: Block No. B, East: Society Road, West: Passage

Date: 04.11.2022 Place : Ahmedabad Chief Manager & Authorized Officer For Indian Bank

HDFC BANK

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), We understand your world | Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042.

### SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD.

The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinguent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard.

The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell dispose off the Securities on or after 14th November, 2022 for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 3 <sup>rd</sup> Nov., 2022	Date of Sale Notice
1	XXXX5008	NILAY RAMESHCHANDR MEHTA	6,037.00	11-Oct-22
2	XXXX0437	BAKUL KANTILAL SHAH	452,553.95	18-Oct-22
3	XXXX1927	URMILABEN M PATEL	1,300,816.16	11-Oct-22
4	XXXX9370	KALPESH HASMUKHBHAI CHAUHAN	21,449.84	18-Oct-22
5	XXXX2810	KRUPA MAYANKKUMAR GAJERA	1,026,254.80	18-Oct-22
6	XXXX8374	ASHISH JOSHI	1,097,805.41	18-Oct-22
7	XXXX1981	SURESHKUMAR GOPALDAS LALWANI	1,978,875.76	18-Oct-22
8	XXXX0415	KOMAL H DAVE	549,899.00	11-Oct-22
9	XXXX8621	PARSHVA GAUTTAM NAGARSHETH	765,356.82	18-Oct-22
10	XXXX2673	AMRISHKUMAR PRAVINBHAI PATEL	275,179.44	18-Oct-22
11	XXXX9403	VIJAYKUMAR MAGANLAL VASHI	21,337.96	18-Oct-22
	e : 07.11.2022 ce : Gujarat	2	HDF	Sd/-



### **BANK OF MAHARASHTRA**

Zonal Office Ahemedabad 2nd Floor, Mavalankar Haveli, Vasant Chowk, Bhadra, Ahemedabad: 380001, Phone:(079)25507901/03 E-mail: dzmahmedabad@mahabank.co.in, legal\_ahe@mahabank.co.in

#### POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

To,	By Registe	ered - AD
1 (a) Rajdeep Enterprise Firm) 19 Vedbhumi Industrial Par Nr. Kashtabhanian Industr	k	1 (b) Rajdeep Enterprise (Partnership Firm) W/201, Madhuvan Glory, Bin Dhamidhar Bunglows, Krishnagar, Nava Naroda

dhuvan Glory, B/h Dhamidhar Krishnagar, Nava Naroda Ahmedabad-382350 Satrad Road Bakrol, Ahmedabad 382430 2. Mr. Sanjay Chidival (Partner &

Enterprise)

Guarantor, Mortgager of Rajdeep

Date: 03.11.2022

1 (c) Rajdeep Enterprise (Partnership Firm) B- 28 Ashapura Apartment, Near Anil Starch Mill, Near Vikas Estate. Bapunagar Ahmedabad 380024

Bapunagar, Ahmedabad 380 024

AX5/Rajdeep Maninagar/2022-23

W/201, Madhuvan Glory, B/h Dhamidhar Bunglows, Krishnagar, Nava Naroda Ahmedabad-382350 3 (a) Mr. Ramesh Laljibhai Parmar 3 (b) Mr. Ramesh Laljibhai Parmar Partner, Guarantor and Mortgager of (Partner, Guarantor and Mortgager of Raideep Enterprise) Rajdeep Enterprise) B-28 Ashapura Apartment, Near Anil Starch Mill, Near Vikas Estate, 208, Shivshakti Nagar, Nikol Naroda Road Nr. Akash Park, Odhav,

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated- 25.08.2022 calling upon the borrower, Rajdeep Enterprise (Partnership Firm) through its partner Mr. Sanjay Chidival and Mr. Ramesh Laljibhai Parmar to repay in full the amount of Rs. 3,36,37,868/- plus interest thereon all facilities @ 11.10 % p.a w.e.f. 24.08.2022 within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The notice was sent by Regd AD Post calling upon the borrower and guarantors for payment of dues towards to the bank. The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 03.11.2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

PROPERTY NO.1 Name of Owner: Mr. Ramesh Laljibhai Parmar

That the immovable property NO. 1 Tenament no. 34 its Admeasuring 334.45 sq.mtrs and construction stand thereon 61.04 sq. mtrs in Nigam Co. operative Housing Society Ltd. Situated and lying on freehold non agricultural land bearing Block/survey no.823/2 Paiki, T.P.S. No. 88 of Mouje Vatva Taluka dascroi ,Dist. Ahmedabad.

On or towards North - Tenament No. 33, On or towards South - Tenament No. 1,2,3 On or towards East - Tenament No. 9, On or towards West - Common Road to Society Together with all the fixtures and furnitures.

PROPERTY NO. 2

Bounded by as follows:

Name of Owner: Shri. Ramesh Laljibhai Parmar

That the immovable property NO. 2 Plot/Shed no. 19 its land. Admeasuring 176.38 sq. mtrs Land together with undivided proposed net land Admeasuring 88.54 sq. mtrs. total plot Admeasuring 264.92 sq. mtrs and construction thereon 176.423sq, mtrs,. In scheme name as "Ved Bhoomi Industrial Estate" Survey no . 316/P ,317,318(OLD SURVEY NO. 406,405) at village Bakrol-Bujrang ,Taluka Dascroi ,Sub District Ahmedabad-12

(Nikol), 382433. Bounded by as follows:

On or towards North - Plot no. 18, On or towards South - Plot no. 20,21 On or towards East - Road as per plan. On or towards West - Plot No. 24

FOR, BANK OF MAHARASHTRA

(Subodh Eknath Shelar) Chief Manager / Authorised Officer under SARFAESI Act, 2002 Ahmedabad Zone

# Vijay Commercial Co. Operative Bank Ltd. "Vijay Bhavan", Kanak Road, Rajkot.

selow calling upon the borrower to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said

Appendix IV m(SEE RULE 8(1) POSSESSION NOTICE WHERAS, The undersigned being the Authorized Officer of The Vijay Commercial Co. Opp. Bank Ltd., Rajkot under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand notice on the date as mentione

otice as per the details given in below table; Date of Name of The Borrower / Co- Borrower / Description of 13(2) Notice Date Possession Mortgagor / guarantor / Loan A/C No. Mortgaged Property and Amount taken Loan A/C. 13(2) Immovable Property Situated In Dist. Sub 04-11-2022 No.001025602000033 Dt.15/07/2022 Dist. Rajkot, Survey No. 374 Paiki, City Survey Rs.1,27,91,326=00 | Ward No. 7, Sheet No. 323, City Survey No. M/S. Sagar Impex 4056 Paiki, Plot No. 3, Sub Plot No. 3/C Land (Borrower), Rakeshbhai Rs.One Crore Area Adm. 73-47 Sq. Mtrs., owned by Twenty Seven Navaldas Dasani & Shilpaben Rakeshbhai Dasani and Its Lakh Ninety One Shilpaben Rakeshbhai bounded as per under North: Road Situated, Thousand Three Dasani(Partner) South: Others Property Situated East Hundred Twenty Madhusudan Chunilal Others Property Situated, West: Road Six Only. Katharani (Guarantor) Situated (Symbolic Possession)

The Borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersign has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him / her under Sec. 13(4) of the said (Act, 2002) read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The Borrower's attention is invited to provision of Sub Sec. (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Viay Commercial Co. Opp. Bank Ltd. Rajkot for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

ign, Authorized Officer Vijay Commercial Co. Operative Bank Ltd. - Rajkot

> DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON

DATE OF DEMAND NOTICE

POSSESSION

### IndiaShelter

BORROWER/GUARANTOR

(OWNER OF THE PROPERTY)

Date :- 07-11-2022, Place:- Rajkot

#### INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

REGD: OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 BRANCH OFFICE: Unit No.305-306, Raindrops, 3rd floor, Opposite CG Center, C.G Road, Ahmedabad 380006, Gujarat & Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot 360001

#### POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of inancial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security rest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrowe and Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice, Whereas The Owner Of The Property and The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public in General That The ersigned Has Taken Symbolic Possession Of The Propertylies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 3(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Propertyles And Any Dealing With The Propertyles Will Be Subject To The Charge Of India. Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

DESCRIPTION OF THE CHARGED

/MORTGAGED PROPERTY(ALL

THE PART & PARCEL OF THE

& LOAN ACCOUNT NUMBER	PROPERTY CONSISTING OF)	DATE OF DEMAND NOTICE	
MRS.CHETNABEN KIRANKUMAR PATEL W/O KIRANKUMAR PATEL RESIDE AT: 2163,KISHOR GALIYARA NI KHADKI KOT NI RANG,ASTODIYA DARVAJA, AHMEDABAD,GUJARAT- 380001 LOAN ACCOUNT NO. LAP2000005752	All Piece And Parcel Property Bearing Property Muncipal Census No.2163/1, Muncipal Tenament No.0104-65-0276-0001-r,municipal Tenament No.0104-65-0276-0002-p, Admessuring Abt 39-29-81 Sq. Mitrs Plot With Usable Area 31.68, mitrs Ground Floor & 34.68 On The First Floor In Kishore Gallyara Ni Pole Situated At Mauje Khadia-2 Taluka City Dist Ahmedabad Gujarat 380001 Bounded As: East: Common Chowk, west: Common Wall Towards Dhal Ni Pole, north: House Of Arvindbhai Khalas, South: House Of Dhwarkadash Patel	Rs. 558905.74/- (rupees Five Lakh Fifty Eight Thousands Nine Hundred Five And Seventy Four Paisa Only) Due As On 10.08.2022 Together With Interest From 11.08.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	04.11.2022 (SYMBOLIC POSSESSION)
MRS.AREFABANU SHAIKH W/O.MOHAMMAD SHAFIQUE SHAIKH RESIDES AT: CHANGES POLE,770, 3RD FLOOR, 01 SURVEY NO. 1942/43, J.P SCHOOL, DARIYAPUR, AHMEDABAD GUJARAT-380001. LOAN ACCOUNT NO: LA38CLLONS000005027206 & LAP500000690	All That Pieces And Parcel Of Property Bearing Flat No.1, 3rd Floor, In Kumbhar Appartment Situated On Land Bearing City Survey No.1942 & 1943 Mauje Dariyapur Ward-1 Taluka City In The Registration Sub District Of Ahmedabad Gujarat- 380001.	Rs. 812259.22/- (rupees Eight Lakh Twelve Thousands Two Hundred Fifty Nine And Twenty Two Palsa	02.11.2022 (SYMBOLIC POSSESSION)
MRS.ALKABEN BAGTHARIYA WIO.HARSUKHBHAI BAGTHARIYA RESIDES AT: 08,NR.RANUJA GUJARAT HOUSING BOARD,TEMPLE PARTH VIDHYALAYA KOTHARIYA RAJKOT GUJARAT-360002 LOAN ACC NO: HL35CHLONS000005027113 & HL35CHLONS000005004684	All Pieces And Parcel Property Bearing A Residential House Unit No.35 Admeasuring Area 35-01 Sq Mtrs Of 206 Sit & Service Of Gujarst Housing Board Of Revenue Survey No.352 Paikee Village Kothariya Ta Dist Rajkot In The State Of Gujarst Bounded As: North; Unit No.34, South: Unit No.36, East: Road, West:unit No.42	Rs. 1011202.72/- (rupees Ten Lakh Eleven Thousands Two Hundred Two And Seventy Two Paisa Only)	04.11.2022 (SYMBOLIC POSSESSION)

C+NTRUM

PLACE: Guiarat DATE: 07.11.2022

Corporate & Registered Office: Unit No. 801, Centrum House, CST Road, Vidyanagri Marg, Kalina Santacruz (East), Mumbai - 400098, CIN No. U65922MH2016PLC273826

FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)

### POSSESSION NOTICE

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. KISHAN CHAUHAN (+91 6003065830) & MR. ASHISH BHATT (+91 7874110808)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Centrum Housing Finance Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Centrum Housing Finance Ltd for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Loan Account No./Branch	Description of secured assets (immovable property)	Date of Demand Notice & Total Outstanding Dues (Rs.)	Possession Taken Date
1	Rekhaben Pravinbhai Vanra/Pareshbhai Pravinbhai Vanra / AMDAM18002014/ Ahmedabad	F/302, 3rd Floor, Divya Residency Nr. Manmohan Park Virat nagar Road, Nikol, Ahmedabad-382350, Gujarat. Boundaries: East: Margin then Society Compound, West: Margin then Flat No. F/303, North: Flat No. F/301, South: Block No. G		03-11-2022
2	Gopalbhai Jugtubhai Marvadi/ Kamladevi Saluram/ AMDAM18001467 & AMDAM18001661/ Ahmedabad	Tenament No. 20, Admeasuring 68 Sq. Mts., Bhagyashri Residency, Near S M Patel High School, situated on land of Final Plot No. 43 of Town Planning Scheme No. 1 (land of old Revenue Survey No77/2), Mouje & Taluka- Bavla, Ahmedabad-382220, Sanand, Gujarat. Boundaries- East : Tenament No. 21, West : Tenament No. 19, North :	Rs. 19,66,564 /-	05-11-2022

Place : Gujarat

**Authorised Officer** Date: 07.11.2022 For Centrum Housing Finance Ltd

Society Road, South: Other Survey No.



### AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Coborrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below. Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060121569711, Punjab Prant Patidar Trading Co Through Its Partner Sandip Detroja Smt. Devikaben Sandipbhai Detroja (Co- Borrower), Sandip Kantilal Detroja (Co- Borrower) Rajnikant Kantilal Detroja (Co-Borrower)	15-Oct-22 ₹ 34,58,467/- Rs. Thirty-Four Lac Fifty-Eight Thousand Four Hundred Sixty- Seven Only as on 15-Oct-22	Property Situated At Shop No 2, Ground Floor, Near Lakh No. 108, Rudreksh Plaza, Behind Old Bus Stand, Dist - Morbi, Gujarat Admeasuring 363.68 Sq.Ft.
(Loan A/C No.) L9001060117933751, Ravi Rameshbhai Vaghela (Co-Borrower & Legal Heir Of Late Shri Rameshbhai Prabhubhai Vaghela - Borrower) Parth Rameshbhai Vaghela (Co-Borrower),	18-Oct-22 ₹ 22,80,207/- Rs. Twenty-Two Lac Eighty Thousand Two Hundred Seven Only as on 17-Oct-22	Property Situated At Ward No. 02, C.S. No. 892, 893, 894, 895, Ground Floor, First & Second Floor, Shop No. 07, Vill Wadhwan, Dist Surendra Nagar, Gujarat Admeasuring 73.7 Sq. Mtr.
(Loan A/C No.) L9001120100792345, Amarnath Imitation Jewellery Through It'S Proprietor Parasbhai Rathod Paras A Rathod (Co-Borrower), Anilbhai Kavabhai Rathod (Co-Borrower) Raj Anilbhai Rathod (Co-Borrower) Smt. Dharti Parasbhai Rathod (Co-Borrower), Smt. Laxmiben Anilbhai Rathod (Co- Borrower)	20-Oct-22 ₹ 1,97,96,400/- Rs. One Crore Ninety-Seven Lac Ninety-Six Thousand Four Hundred Only as on 20-Oct-22	(Property 1) Property Situated At Revenue Survey No. 189 Paiki, C.S. Ward No. 12/2, C.S No. 5099/B-53 Paiki, T.P. No. 7, Fp No. 11,12,13, Paiki, Silver Nest P Plot No. 53 To 64 P, Sub Plot No. 53 To 64/16, Dist Rajkot Gujarat, Admeasuring 93.50 Sq. Mtr. (Property 2) Property Situated At Sub Plot No. 37 To 48/14 To 17/3, Rajkot Revenue Survey No. 189 Paiki, Silver Nest Implementation Of Tp No. 7, Fp No. 11,12,13 P Of City Survey Ward No. 12/2, City Survey No. 5099 P, Dist Rajkot Gujarat Admeasuring Constructed On Total Land Admeasuring 162.76 Sq. Mtr.

P muthoot HOUSING FINANCE PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Sanjay Vaishy - 7977255521, Vimal Gandhi - 9924141996.

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of unde mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	11153078301 Jitubhai Pratapbhai Vaghari Pratapbhai Fakirbhai Vaghri	69 70, Vaghri Vas, Vaghri Vas, Bhadroda, Dehgam, Gujarat, Gandhi Nagar, 382315, India		7,81,584/- as on 28-October-2022	8,20,000/-	82,000/-
2	11137085716 Ramkeval Ramsumer Jaymala Ramkeval	B 2 304, 3Rd Floor, Swastik Complex 2, Kim Kosamba Road, Kosamba, Gujarat, Surat, 394120, India	Possession - 10-June-2022	7,27,623/- as on 28-October-2022	4,50,000/-	45,000/-
3	16100069935 Mahesh Dattatraya Pagare Kalpana Mahesh Pagare	Flat No 211 2Nd Floor, Plot No 185 186 187 188, Ashirwad Complex, Vallabhangar, Vareli, Gujarat, Surat, 394140, India		5,96,051.00/- as on 28-October-2022	3,50,000/-	35,000/-
4	16100122505 Sipahi Bhagat Sudama Mali Manoj Kumar Ramchandra Mali	II	Possession - 19-May-2022	7,34,158.00/- as on 28-October-2022	5,00,000/-	50,000/-
5	16100068023 Sunitra Ravi Soy Shidharth Ravindra Soy	All The Piecc & Parcel Of Lmmovable Property Bearing Plot No. 27 Admeasuring 10.98 X 3.66 Sq. Mts. I.E. 40.18 Sq. Mts. Along With 13.26 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of "Bapa Sitaram Residency". Situate At Revenue Survey No.268. Block No.327 Admeasuring 6421 Sq. Mts. Of Moje Village Jolva. Ta: Palsana. Dist: Surat. Bounded By: East: Road, West: Plot No.24, North: Plot No.28, South: Plot No.26	Possession - 09-June-2022	8,76,563.00/- as on 28-October-2022	6,00,000/-	60,000/-

Inspection Date & Time: 22-November-2022 & 23-November-2022 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 08-Dec-22 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 07-Dec-22

Place of Sale Gandhi Nagar Branch: First Floor, District Shopping Centre, 201 Sector-21, Near Pooja Parlour, Gandhinagar, Gujarat 382021 Place of Sale Surat Branch: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra bank, Rushtampura, Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction: 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the term and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnes money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be

removed from property on their risk and cost. Place: GUJARAT, Date: 07-Nov-2022 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



Regd. Off.: Plot Nos.801, 801/23, Phase-III, G.I.D.C. Estate, Vapi-396195, Dist. Valsad, Gujarat Corp. Off.: Unit 202, Plot 71 Udyog Kshetra, 2nd Floor, Mulund-Goregaon Link Road, Mulund (W), Mumbai- 400 080 Website: www.aarti-surfactants.com; Email: info@aarti-surfactants.com; CIN: L24100GJ2018PLC102891

		Standalone						(₹ in lakhs)  Consolidated					
Sr. No	Particulars	Q	uarter Ende	d	Half Year	ly Ended	Year Ended	Q	uarter Ende	d	Half Year Ended		Year Ended
NO		30-Sep-22	30-Jun-22	30-Sep-21	30-Sep-22	30-Sep-21	31-Mar-22	30-Sep-22	30-Jun-22	30-Sep-21	30-Sep-22	30-Sep-21	31-Mar-22
1	Total Income from Operations (Net)	15,176.52	15,813.33	13,981.52	30,989.85	28,896.53	57,551.70	15,176.52	15,813.33	13,981.52	30,989.85	28,896.53	57,551.70
2	Net Profit /(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	106.19	512.77	128.36	618.96	699.00	932.46	106.20	512.69	128.32	618.89	698.86	931.89
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	106.19	512.77	128.36	618.96	699.00	932.46	106.20	512.69	128.32	618.89	698.86	931.89
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	32.31	370.86	83.39	403.17	535.25	550.05	32.32	370.78	83.35	403.10	535.11	549.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	32.31	370.86	83.39	403.17	535.25	554.85	32.32	370.78	83.35	403.10	535.11	554.28
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- each)	758.45	758.45	758.45	758.45	758.45	758,45	758.45	758.45	758.45	758.45	758.45	758.45
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		95		-		12,835.07	97.		58	55		12,833.32
8	Net Worth	*	- 4				13,593.52	-					13,591.77
9	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic/Diluted:	0.43	4.89	1.10	5.32	7.06	7.25	0.43	4.89	1,10	5.31	7.06	7.24

- 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of Stock Exchange(s) viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and website of the Company i.e. www.aarti-surfactants.com
- Figures for the previous period have been regrouped or rearranged wherever necessary.
- 3) The above financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on November 05, 2022.

For AARTI SURFACTANTS LIMITED Sd/-

NIKHIL P DESAI MANAGING DIRECTOR

Place: Mumbai

Date: 05.11.2022

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ ૨, કલકત્તા જીવનદીપ બિલ્ડીંગ', પહેલો માળ, મિડલટન સ્ટ્રીટ, કલકત્તા-૭૦૦૦૭૧

ફોન:૦૩૩–૨૨૮૮૦૧૯૯/૦૨૦૦, <del>ફેક્સ</del>: ૦૩૩–૨૨૮૮૦૨૩૩, ઇમેઇલ: sbi.18192@sbi.co.iı **ાદિકારીની વિગતોઃ નામઃ** સૌ૨વકુમા૨ શર્મા**, ઇમેઇલ :** sharmasaurav@sbi.co.in, **ફોન :** o3:

**દ્ય-હકા**શ નોટીસ

(જુઓ નિચમ નિચમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ દ્ થી નિયમ ૮(દ્) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી નોટીસ

ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમયઃ તારીખઃ ૨૮.૧૧.૨૦૨૨

ઇ-હિરામુંગા તારાખ અંગ રામવા: તારાખ રેટ.૧૧.૨૫૦૨૨ સમરા : સવારે ૧૧.૦૦ વાગચી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૪૪૦ મિનિટ બીડ દીઠ ૫ મિનીટના અમર્ચાદિત વધારા સહીત પ્રિ-બીડ ઇએમડીની ચુકવણીની છેલી તારીખ: ઇચ્છુક બીડરાએ ઈ-હરાઝુ પુર્ણ થાય તે પહેલા એમએસટીસીમાં પ્રીબીડ ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે, પ્રીબીડ ઇએમડીની કેડીટ એમએસટીસીના બેંક એકાઉન્ટમાં ચુકવણીની રસીદ મળ્યા પછી આપવામાં આવશે અને ઈ-હરાજી વેબસાઇટમાં આવી માહીતીની જાણકારી આપવામાં આવશે બેંકિંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડોક સમય લાગશે અને આથી બીડરોને તેમના પોતના હિત માટે છેલી મિનિટની સમસ્થાને ટાળવા માટે અગાઉથી પ્રીબીડ ઇએમડીની રકમ જમા કરવા સલાહ છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરને ગીરો/ચોર્જ કરાયેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભારતીય સ્ટેટ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો

છે તેનું દેવાદાર **મેસર્સ તિરૂપતિ કે પી કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, પી.ઓ. ગાડુ, તાલુકો ખેડબ્રહ્મા, જિલો સાબરકાંઠા, ગુજરાત: ૩૮૩૨૫૫, કોર્પોરેટ ઓફીસ ડી –૩૦૩, ડીસી બ્લોક, ત્રીજો માળ, સીટી સેન્ટર, સોલ્ટ લેક, કલકત્તા–૭૦૦૦૬૪ ખાતે ધરાવે છે અને **જામીનદાર(૧) શ્રી શંકરપ્રસાદ દુધવેવાળા,** સીંઇઓ અને એમડી,સરનામું: એડી-૬/એ, સોલ્ટ લેક સીટી, ટેંક નં. 3, સેક્ટર-૧, બિદ્યાનનગર, કલકત્તા–૭૦૦૦૬૪. **(૨) શ્રીમતી મંજરી દુધવેવાળા,** ડાયરેક્ટર, સરનાયું બ્લોક– એડી–૬/એ, સોલ્ટ લેક સીટી, ટેંક નં. ૩, સેક્ટર–૧, બિદ્યાનનગર, કલકત્તા–૭૦૦૦૬૪. **(૩) શ્રી અનાડી દુધવેવાળા,** ડિરેક્ટર, સરનાયું. બ્લોક –એડી–૬/એ, સોલ્ટ લેક સીટી, ટેંક નં. ૩, સેક્ટર–૧, બિદ્યાનનગર, કલકત્તા–૭૦૦૦૬૪. **(૪) મેસર્સ અનાડી રાઇસ મિલ પ્રાઇવેટ લીમીટ્રેડ,** ડી–૩૦૩, ડીસી બ્લોક, ૩જો માળ, સીટી સેન્ટર, સોલ્ટ લેક, કલકત્તા-૭૦૦૦૬૪.(૫) મેસર્સ અનાડી હાઇ-ટેક એગ્રો પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ડી-૩૦૩, ડીસી બ્લોક, ૩જો માળ, સીટી સેન્ટર, સોલ્ટ લેક, કલકત્તા-૭૦૦૦૬૪ પાસેથી સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના બાંકી લેણા **રૂા. ૧૧,૨૮,૪૬,૩૪૯.૩૨/- ( રૂપિયા અિંગાર કરોડ** અઠ્યાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો ઓગણપચાસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) અને ૨૮-૦૬-૨૦૧૬ થી વ્યાજની વસુલાત માટે ૨૮.વે૧.૨૦૨૨ ના રોજજ્યાં છે, જેછે, જેમ છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. **મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૨૩.૧૧**.૨૦૨૨ **ના** રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા સધી. ૧૨ મિલકતોની ટુંકી વિગતો જાણમાં રહેલ બોજાઓ સહીત. જો કોઇ હોય તો

		3				•			
૧) સ્થાવર	મિલકત	: તિરૂપતિ	કે પી કોટ	ન ઇન્ડસ્ટ્રી	રકેણાર સ્દ	લીમીટેડ	5ના નામે	રહેલ	મોજે
ખેંડબ્રહ્મા, ર્પ	ો.ઓ: શ્ટ	ામનંગર,	જિલો: સાળ	૧૨કાંઠા,	પુજરાત, ડી	s નં. ૧૩	૭૭, ૧૩૯	૮ અને	9396
Y : /-	1-				χ -/ Ο:	/		\ C	·

ડિપોઝીટ (ઇએમડી) 0.000,58,08.16 00.000,05,80,8.16 સવે નં. દુદ્દ/૩૦, દુદ્દ/૩૧ એરિયા ૨૯૯૯૦ ચો.મી. બિડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦.૦૦ ોચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ www.sbi.co.in અને મેસર્સ એમએસટીસી લીમીટેડની લિંક : https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi.jsp જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી સ્થળ : કલકત્તા સ્ટેટ બેંક ઓક ઇન્ડિયા

**Z** 

**Balmer Lawrie & Co. Ltd.** 

(A Government of India Enterprise)
SBU-Industrial Packaging, 5, J N Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai – 400 001.
Regd.Office: 21, N S Road, Kolkata-700 001. CIN: L15492WB1924G01004835 NOTICE INVITING TENDER (NIT)

Online / Offline offer is invited from Land Owners / Lease Hold Right Owners for a tranche of 1.5 to 2.00 Acres of non-agricultural industrial land, for setting up a <u>FOOD PROCESSING</u>, PACKAGING AND TEMPERATURE CONTROLLED WAREHOUSE, located in and around NH19, NH6 & NH16 (Dankuni, Dhulagarh and nearby areas), at a maximum distance of 35 KM from Kolkata GPO, West Bengal.

NIT No. BL/CC/MUM/22-23/53 dated 04/11/2022 due on 28/11/2022. Any amendment / corrigendum, as and when required, will be uploaded only or

the website of the Company **www.balmerlawrie.com** and interested bidder should regularly visit this website for any update.

Contact Person: Amlan Gupta; Tel No. 022 66258188 , +91 9987499905; email: gupta.amlan@balmerlawrie.co

LORDS CHLORO ALKALI LIMITED (CIN: L24117R.11979PLC002099)

Regd Office : SP-460, Matsya Industrial Area, Alwar-301030 (Rajasthan)

Corp. Off: A-281 1\* Floor, Defence Colony, New Delihi-110024

Phone: 011-4023903/4/5, Web: www.lordschloro.com

E-mail: secretarial@lordschloro.com

NOTICE
lotice is hereby given that the equity share certificate for the under mentione ecurities of the company have been lost/misplaced and the holder of the sai ecurities have applied to the company to issue duplicate certificate. 
 No.
 no.
 No.

 60694
 22844
 1594551-1594600
 Shares Shareholder V Mohan Raj Bhupesh Kumar Vin Chandra Shah & Chandresh Kuma Vinod Chandra Shah 3027 1151 695633-695672 Vinod Chandra Ramanl Shah & Chandersh Kui Vinod Chandra Shah 46323

Rajiv Singhla 2364008-2364107 25082 23625 Santosh Jain & Vikash Jain Mahesh Chaudhary 46350 2364485-2364494 Prabhat Kumar Verma & Pushpa Verma Any person having objection to same may apply to the company within 15 da

of this notice otherwise, the company shall proceed to issue duplicate sha By Order of the Board of Director For Lords Chloro Alkali Limite

Nitesh Anai Date: 05.11.2022 Company Secretary & Compliance Office

6cmx 9cm

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED.





Please scan this QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus)



## SBFC FINANCE LIMITED

Our Company was originally incorporated on January 25, 2008 at Mumbai, India as 'MAPE Finserve Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). The Board of our Company approved the change in the name of our Company from 'MAPE Finserve Private Limited' to 'Small Business Fincredit India Private Limited by their resolution dated July 3, 2017, which was thereafter approved by the Shareholders of our Company through their resolution dated August 24, 2017 and a fresh certificate of incorporation, under the Companies Act, 2013, was issued by the RoC on August 31, 2017. Thereafter, the Board of our Company approved the change in the name of our Company from 'Small Business Fincredit India Private Limited' to 'SBFC Finance Private Limited' by their resolution dated October 24, 2019, for the ease of reference that a shorter name provides, which was thereafter approved by the Shareholders of our Company through their special resolution dated December 11, 2019 and a fresh certificate of incorporation, under the Companies Act, 2013, was issued by the RoC on January 13, 2020. Subsequently, our Company was converted into a public limited company under the Companies Act 2013 and consequently the name of our Company was changed from 'SBFC Finance Private Limited' to 'SBFC Finance Limited' pursuant to a resolution passed by the Board of our Company on September 21, 2022 and a special resolution passed by the Shareholders of our Company on September 23, 2022, and a fresh certificate of incorporation dated September 30, 2022 was issued by the RoC. For details of the change in the name and the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 231 of the Draft Red Herring Prospectus dated November 5, 2022 ("DRHP"), filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"

Corporate Identity Number: U67190MH2008PLC178270

Registered and Corporate Office: 103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex, Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 059, Maharashtra, India Contact Person: Jay Mistry, Company Secretary and Compliance Officer; Tel: +91 22 6797 5344; E-mail: complianceofficer@sbfc.com; Website: www.sbfc.com

THE PROMOTERS: SBFC HOLDINGS PTE. LTD., CLERMONT FINANCIAL PTE. LTD., ARPWOOD PARTNERS INVESTMENT ADVISORS LLP, ARPWOOD CAPITAL PRIVATE LIMITED AND EIGHT45 SERVICES LLP

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SBFC FINANCE LIMITED ("COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF UP TO ₹[-] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF UP TO ₹[-] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO [-] ₹16,000 MILLION ("OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OI UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 7,500 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [•] EQUITY SHARES BY SBFC HOLDINGS PTE. LTD., ARPWOOD PARTNERS INVESTMENT ADVISORS LLP, ARPWOOD CAPITAL PRIVATE LIMITED AND EIGHT45 SERVICES LLP ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS") (AGGREGATING UP TO ₹8.500 MILLION ("OFFERED SHARES" ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [•] EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION, FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES NOT EXCEEDING 5% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [•]% AND [•]%, RESPECTIVELY, OF THE FULLY DILLYED POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, OUR COMPANY, AT THE DISCRETION OF THE COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, MAY CONSIDER ISSUING EQUITY SHARES ON A PRIVATE PLACEMENT BASIS FOR CASH CONSIDERATION AGGREGATING UP TO ₹ 1,500 MILLION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC (THE "PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRICE OF THE EQUITY SHARES ALLOTTED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE DETERMINED BY OUR COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(b) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED (THE "SCRR").

THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT AND THE EMPLOYEE DISCOUNT (IF ANY) SHALL BE DECIDED BY THE COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [-], AN ENGLISH DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [-], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND IN ALL EDITIONS OF [-], A MARATHI DAILY NEWSPAPER, EACH WITH WIDE CIRCULATION (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRÀ WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED) AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

n case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after revision of the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases o force majeure, strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the members of the Syndicate and by an intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended, ("SCRR") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Bool Building Process, in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, where not more than 50% of the Net Offer is being made available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyer ("QIBs") ("QIB Category"), of which our Company and the Promoter Selling Shareholders, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocated 60% of the QIB Category to Anchor Investors, on a discretionary basis ("Anchor Investor Portion"), of which one-third will be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which Equity Shares will be allocated to Anchor Investors. Post allocation to the Anchor Investors, the QIB Category will be reduced by such number of Equity Shares. Further, 5% of the Net QIB Category (excluding the Anchor Investor Portion) will be made available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only and the remainder of the Net QIB Category will be made available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Net Offer will be made available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors and not less than 35% of the Net Offer was made available for allocation to Retail Individual Investors, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Investors with a Bid size of more than ₹ 200,000 and up to ₹ 1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Portion shall be available. investors with a Bid size of more than ₹ 1,000,000 provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Investors in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid bids being received at or above the Offer Price, Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employee applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders (other than Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Block Amount ("ASBA") process, and are required to provide details of their respective bank account (including UPI ID in case of UPI Bidders using UPI Mechanism) in which the Bid Amount wa blocked by the SCSBs or the Sponsor Bank, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For further details, see "Offer Procedure" on page 452

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated November 5, 2022 with the SEBI on

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and the websites of the BRLMs i.e., ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com; Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in and Kotak Mahindra Capital Company Limited at www.investmentbank.kotak.com. Our Company hereby invites the public to provide comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made therein. The public is requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP.

The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure of our Company, please see the section titled "Capital Structure" beginning on page 81 of the DRHP. The liability of members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "History and Certain Corporate Matters" on page 231 of the DRHP

**Ú ICICI** Securities

**ICICI Securities Limited** ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 6807 7100 E-mail: sbfc.ipo@icicisecurities.com Website: www.icicisecurities.com

Investor Grievance E-mail: customercare@icicisecurities.com Contact person: Sameer Purohit/ Sumit Singh

AXIS CAPITAL **Axis Capital Limited** \* Floor, Axis House, C-2, Wadia International Centre, P. B. Marg, Worli, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India

**BOOK RUNNING LEAD MANAGERS** 

Tel: +91 22 4325 2183 E-mail: sbfc.ipo@axiscap.in Website: www.axiscapital.co.in Investor Grievance E-mail: complaints@axiscap.in Contact person: Mayuri Arya/Harish Patel kotak®

Kotak Mahindra Capital Company Limited Floor, 27 BKC, Plot No. 27, "G" Block Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai 400 051 Maharashtra, India Tel: +91 22 4336 0000

Website: www.investmentbank.kotak.com E-mail: sbfcfinance.ipo@kotak.com Investor Grievance E-mail: kmccredressal@kotak.com Contact Person: Ganesh Rane SEBI Registration No.: INM000008704

REGISTRAR TO THE OFFER KFINTECH

KFin Technologies Limited Selenium, Tower-B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddi 500 032, Telangana, India Tel: +91 40 6716 2222 / 7961 1000 E-mail: Sbfc.ipo@kfintech.com Investor grievance e-mail: einward.ris@kfintech.com

Website: www.kfintech.com

Contact person: M. Muralikrishna

SEBI Registration No: INR000000221

SEBI Registration No: INM000011179 SEBI Registration No: INM000012029 All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHF

For SBFC FINANCE LIMITED On behalf of the Board of Directors

Place: Mumbai Date: November 5, 2022

Jav Mistry Company Secretary and Compliance Office

SBFC FINANCE LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated November 5, 2022 with SEBI. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, respectively and is available on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com, Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in and Kotak Mahindra Capital Compan Limited at www.investmentbank.kotak.com. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 25

Disclaimer Clause of RBI: The Company has a valid certificate of registration dated October 19, 2022 issued by the Reserve Bank of India under Section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934. However, the RBI does not accept any responsibility or guarantee about the present position as to the financial soundness of the Company or for the correctness of any of the statements or representations made or opinion expressed by the Company and for the repayment of deposits/discharge of liabilities by the Company.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and (a) only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to as "U.S. QIBs") in transactions exempt from the registration requirements of the U.S. Securities Act, (b) QPs, as defined in Section 2(a)(51) of the U.S. Investment Company Act, and (b) outside the United States in offshore transactions in compliance with Regulation S and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

AMI ORGANICS LIMITED CIN: 1 24100G.I2007PI C051093 AMI ORGANICS LIMITED

Registered Address: Plot No. 440/4, 5 & 6, Road No. 82/A,

GIDC Sachin, Surat- 394230 EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER & HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2022

	(Rs. In Lakhs, unless otherwise state							
			STANDALONE		CONSOLIDATED			
Sr.		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	
No	•	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2021	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	
1.	Total income	14784.21	27946.68	12247.17	14784.21	27946.68	12247.17	
2. 3.	Net Profit before tax	2571.15	4603.24	2252.29	2571.15	4603.24	2252.29	
3.	Net Profit after tax	1903.80	3390.01	1747.00	1903.80	3390.01	1747.00	
4. 5.	Total Comprehensive income for the period	1889.21	3375.42	1803.64	2004.09	3638.55	1796.14	
5.	Paid up Equity Share Capital							
	(Face value of Rs. 10/- each)	3643.71	3643.71	3643.71	3643.71	3643.71	3643.71	
6. 7.	Other equity excluding revaluation reserves	-	-	-	-	-	-	
7.	Earning per share (of Rs. 10/- each)							
	Basic	5.18	9.26	5.11	5.50	9.99	5.11	
	Diluted	5.18	9.26	5.11	5.50	9.99	5.11	

. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing a Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available Exchange(s) (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on company's website (www.amiorganics.com).

The above Financial Results have been reviewed and recommended by Audit Committee and have been approved and taken on record by the For and on behalf of Board of Directors of

> Nareshkumar R Pate Chairman & Managing Director DIN: 00906232

CHNTRUM

**...**IndiaShelter

Place : Surat Date : November 5, 2022

કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૮૦૧, સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના શાંતાકુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૯૮, CIN : U65922MH2016PLC273826

### કબજા નોટીસ

(સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સતાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કળજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદા ર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે. મિલકત સાથે નો કોઇપણ સોદો સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન

CIE	યામાં આવે છે.			
ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	સિક્ચોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી સ્કમ (રૂા.)	કબજો લીદ્યાની તારીખ
q	રેખાબેન પ્રવિણભાઇ વનારા / પરેશભાઇ પ્રવિણભાઇ વનારા / AMDAM18002014/ અમદાવાદ	એફ/૩૦૨, ત્રીજો માળ, દિવ્યા રેસિડેન્સી, મનમોહન પાર્ક પાસે, વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૩૫૦, ગુજરાત. <b>ચતુઃસીમા</b> :પુર્વ :સોસાચટીના કંપાઉન્ડનું માર્જીન, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એફ/૩૦૩નું માર્જીન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એફ/૩૦૧, દક્ષિણ : બ્લોક નં. જી	૧૭-૦૮-૨૦૨૨ રૂા. ૨૯,૨૭,૭૫૦/– (રૂપિયા ઓગણગ્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા)	03-99- 2022
ચ	ગોપાલભાઇ જુગતુભાઇ મારવાડી / કમલાદેવી સાલુરામ / AMDAM18001467, AMDAM18001661 / અમદાવાદ	ટેનામેન્ટ નં. ૨૦, ક્ષેત્રફળ દૃ૮ ચો.મી. ભાગ્યશ્રી રેસિડેન્સી, એસ.એમ. પટેલ હાઇ સ્કુલ પાસે, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ (જમીનનો જુનો રેવન્ચુ સર્વે નં. ૭૭/૨), મોજે અને તાલુકો–બાવળા, અમદાવાદ–૩૮૨૨૨૦, સાણંદ, ગુજરાત. <b>ચતુઃસીમા</b> :પુર્વ:ટેનામેન્ટ નં. ૨૧,પશ્ચિમ:ટેનામેન્ટ નં. ૧૯, ઉત્તર: સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ: અન્ય સર્વે નં.	૧૭-૦૮-૨૦૨૨ રૂા. ૧૯,૬૬,૫૬૪/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો ચોસઠ પુરા)	5055 04-44-

સહી/-રથળ : ગુજરાત અદ્યિકૃત અદ્યિકારી તારીખ : ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

🚧 🛶 🗫 📞 **૨૪૩૨૬ ઓફીસ** : પ્લોટ–૧૫, છક્કો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨ **શાખા ઓફીસ** : યુનિટ નં. : ૩૦૫–૩૦૬, રેઇનડ્રોપ્સ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, સીજી સેન્ટર સામે, સીજી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત<sup>ે</sup>–૩૮૦૦૦૯ અને પરિમલ પ્રાઇમ ત્રીજો માળ, ૧૫ એ, સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. ચાફ્રિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્ચોરીટી)ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાન ઉપયોગ કરીને અહી જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિકચોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ૦ દિવસર્ન મંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગંયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટી સંઆપવામ ખાવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો સાંકેતિક કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળર્ત તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જ્ણાવેલ રકમ અને તેના પરના ત્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. દેવાદાગ/જામીનદાગ (મિલકતના ગાર્જડ/મોર્ગેજડ પ્રિલકતની વિગત માંગણા નોગ્રીઝ તાગ્રીપ્ત માંગણા

દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના	ચાર્જેડ/મોગેજ્ડ મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા	સાંકેતિક
માલિક) નું નામ અને લોન	(નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ	નોટીસની તારીખ	કબજાની
એકાઉન્ટ નંબર	ભાગ અને હિસ્સા)	મુજબ બાકી રકમ	તારીખ
શ્રીમતી ચેતનાબેન કિરણકુમાર પટેલ જે કિરણકુમાર પટેલના પત્ની સરનામું : ર૧૬૩, કિશોર ગલિયારા ની ખડકી કોટની રંગ, આસ્ટોડિયા દરવાજા, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૦૧ લોન એકાઉન્ટ નંબર :LAP200005752	મ્યુનિસિપલ સેન્સીચસ નં. સ્૧૬૩/૧, મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. 0૧૦૪ મ્યુ-૦૨૭૬-૦૦૦૧-આર, મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૧૪ મ્યુ-૦૦૦૧-ચીક, યેમ્રફળ આશકે ૩-૨-૯-૮૧ સો.મી., પ્લોટ વપાસશ એરિટ્સ ૩૧, દ્ર-મીટર, સાઉન્ડ ક્લોટ અને ૩૪.૬૮, પહેલો માળા, કિશોટ ગલિસારાની પોળ, મુકામ-મોવે- ખાડિંચા-ર, તાલું-નેસીટી જિલો -અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ-સીમા: પુર્વ - કોમન શોક, પશ્ચિમ : કોમન દિવાલ, ઢાળની પોળ, ઉત્તર : ૨૨નદિદિભાઇ ખલાસાનું ઘટ, દક્ષિણ : દ્વારકાદલ પહેલનું દાર ૨૧નદિદભાઇ ખલાસાનું ઘટ, દક્ષિણ : દ્વારકાદલ પહેલનું દાર	માંગણા નોટીસ ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ રૂા. ૫૫૮૯૦૫.૭૪/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અક્ષાવન હજાર નવસો પાંચ અને ચુંમોતેર પૈસા પુસ) ૧૦.૦૮.૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૮.૨૦૨૨ થી ત્યાજ અને ચુક્વણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જઅને ખર્ચ	૦૪.૧૧.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રી અરિફાબાનુ શેખ જે મહમંદ સાફિક શેખના પત્ની, સરનામું: સંગીજપોળ, ૭૦૦, ત્રીજો માળ, ૦૧ સર્વે નં. ૧૯૪૨/૪૩, જે.પી. સ્કુલ, દરિચાપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ લોન એકાઉન્ટ નંબર: LA38CLLONS00005027206, LAPS0000690	ફલેટ નં. ૧, ત્રીજો માળ, કુંભાર એપાર્ટમેન્ટ, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૯૪૨ અને ૧૯૪૩, મોજે-દરિચાપુર, તોર્ડ- ૧, તાલુકો સિટી રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–અમદાવાદ, ગુજરાત-3૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૮૧૨૨૫૯.૨૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ	૦૨.૧૧.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કળજો)
શ્રીમતી અલ્કાબેન ભગથારિયા જે હ્રસ્તુખભાઇ ભગથારિયાના પત્ની સરનામું : ૦૮, રણુજ પાસે ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, મંદિર પાર્થ વિદ્યાલયા કોઠારિયા રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ લોન એકાઉન્ટ નંબર : HL35CHLONS00005027113, HL35CHLONS00005004684	એ રેસિડેન્સીયલ હાઉસ યુનિટ નં. ૩૫ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૫-૦૧ ચો.મી., ૨૦૬ એસઆઇટી અને સર્વિસ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, રેવન્થુ સર્વ નં. ૩૫૨ પૈકી ગામ- કોઠારિયા, તાલુકો જિલો–રાજકોટ, રાજય–ગુજરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સવુઃસીમા ઃઉત્તર: ચુનિટ નં. ૩૪, દક્ષિણ: ચુનિટ નં. ૩૬, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ચુનિટ નં. ૪૨	૧૦૧૧૨૦૨.૭૨/- (રૂપિયા દસ લાખ અગિયાર હજાર બસ્સો બે અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૧.૦૮.૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૮.૨૦૨૨ થી વ્યાજ અને	૦૪.૧૧.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કળજો)
આ૫ · ગલ્ટાન નાગમ · 아 ૧૧ ગ૦૩		ર સાગવાવન સોગ્રીટ્રેશય લીગ્રીકુંટ મ	દાસ્ત અદાસાગ્ર -

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી કોઇપણ પૂછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (દુ૩૫૪ ૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)



### મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com . સંપક્કર્તા વ્યક્તિ : સંજય વૈષ્ય : મોબાઇલ નં. ૭૯૭૭૨૫૫૫૨૧, વિમલ ગાંધી – ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬.

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એફ ફાયનાન્સિયાએ એરેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુચુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નોચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્ચોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્ચોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી સ્કમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ સ્કમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો જિલ્લાન અંજ

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
1	૧૧૧૫૩૦૭૮૩૦૧ જીતુભાઇ પ્રતાપભાઇ વાઘરી પ્રતાપભાઇ ફકિરભાઇ વાઘરી	દ્દ છ, વાઘરી વાસ, વાઘરી વાસ, ભાદોરડા, દહેગામ, ગુજરાત, ગાંધીનગર, ૩૮૨૩૧૫, ભારત.		૭,૮૧,૫૮૪/– ૨૮–ઓક્ટોબ૨–૨૨ મુજબ	/c,eo,ooo/ –	- -
2	૧૧૧૩૭૦૮૫૭૧૬ રામકૈવલ રામસુમેર જયમાલા રામકૈવલ	ળી ૨ ૩૦૪, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તીક કોમ્પલેક્ષ ૨, કિમ કોસંબા રોડ, કોસંબા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૨૦,ભારત.	૧૦–જુન–૨૨ ભૌતિક કબજો	૭,૨૭,૬૨૩/– ૨૮–ઓક્ટોબ૨–૨૨ મુજબ	४,५०,०००/ -	४५,०००/ -
3	૧૬૧૦૦૦૬૯૯૩૫ મહેશ દત્તાત્રૈચ પાગરે કલ્પના મહેશ પાગરે	ફ્લેટ નં. ૨૧૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૧૮૫ ૧૮૬ ૧૮૭ ૧૮૮, આર્શિવાદ કોમ્પલેક્ષ, વલભનગર, વારેલી, ગુજરાત, સુરત–૩૯૪૧૪૦, ભારત.		૫,૯૬,૦૫૧.૦૦/– ૨૮–ઓક્ટોબર–૨૨ મુજબ	3,40,000/ -	34,000/ -
4	૧૬૧૦૦૧૨૨૫૦૫ સિપાહી ભગત સુદામા માળી મનોજકુમાર રામચંદ્ર માળી	૫૦૯, ૪૩ થી ૫૮, ૨૪૯, શિવ પેલેસ, શિવ પેલેસ,કાડોદરા જોલ્વા રોડ,ગુજરાત,સુરત– ૩૯૪૩૧૦, ભારત.	૧૯–મે–૨૨ ભૌતિક કબજો	૭,૩૪,૧૫૮.૦૦/– ૨૮–ઓક્ટોબર–૨૨ મુજબ	५,००,०००/ -	чо,ооо/ -
5	૧૬૧૦૦૦૬૮૦૨૩ સુનિગ્રા રવી સોચ સિલ્દ્રાર્થ રવિન્દ્ર સોચ	પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૦.૯૮ ગુણ્યા ૩.૬૬ રો મી. આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મી. તેમજ ૧૩.૬૬ ચો.મી. ન વર્દેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો બાદ્ય સીતારામ રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્ચુ સર્વે ન. ૨૬૮, બ્લોક નં. ૩૨૦, ક્ષેત્રફળ દુશ્ર્રર ચો.મી., મોજે–ગામ-જોલ્લા, તાલુકો–પલસાણા, જિલો– સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૬	૨૨ ભૌતિક કબજો	૮,૭૬,૫૬૩.૦૦/– ૨૮–ઓક્ટોબર–૨૨ મુજબ	ξ,00,000/ -	ξο,οοο/ -

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૫–નવેમ્બર-૨૦૨૨ અને ૧૬–નવેમ્બર-૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦,૦૦ થી ૦૫,૦૦ વાગ્યા સદી ફરાજીની તારીખ : ૮-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૭-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨

કરાજીની તારીખ : ૮-કિસેમ્બર-૨૦૨૨ નાં રેજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૭-કિસેમ્બર-૨૦૨૨ વે યેશ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૦-કિસેમ્બર-૨૦૨૨ વેચાણનું સ્થળ ગાંધીનગર શાખ : ૫-ફપડોન્ટ-૩, મોટા દસ્તુક સુદ્રિક શોપિંગ સેન્ટર, ૨૦૧ સેક્ટર-૨૧, પુજા પાર્લર પાસે, ગાંધીનગર ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ સ્ત્ર દારાવતા બીક્સે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમકે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફેરી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ સરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને ૨ સ દારાવતા બીકરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફ્ટ/ટેન્ડર દસ્તાલેજો માં જાલોલ શરતો અને બિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને ૧૨ સ દારાવતા બીકરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફ્ટ/ટેન્ડર દસ્તાલેજો માં જાલોલ શરતો અને બિયન જો સાથે તે સે છે હ્વેય તે વેચામાં આવેશે. ૩) હરાજુ હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જેઇ શકારો. મિલકતા નિર્દ્રિશ અશારે ૨૦૬૨નેની સુપરતગી અગે ફોદપણ પુજ્યરુછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નળરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોખ અધિફત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ દારાવતા બીકરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સોલબંધ કવરમાં મુચુટ હાઉસિંગ ફાયનાના સામિટેકની તરફેશમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઇવે કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇઇએપડી) અનેટર મેલી ડિપોઈટનો ડિમાન્ટ સુધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓફર સ્ત્રાલો અને ટર્સ હારાવતા બીકરોએ અને કરે હાયા પાયા અને ૨૯ હાણના પુરાલા એને ૨૯ હારાના પુરાલ એને દેશાના પાયા સ્ત્રાલો એન્ક લાગ લેક છે. ૪) ઓફર સ્ત્રાલે કમી શન કરો કાયા લગ્ન સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને ૨૯ હાણના પુરાલ એને સ્ત્રાલો સ્તરને લગ્ન પ્રોલ કમી સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો લગ્ન સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્તરના અને સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અન્યાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્રાલો સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો અને સ્રાલો સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો અને સ્ત્રાલો સ્ત્રાલો સ્ત્રાલ સ્ત્રાલો સ્ત્રાલ સ્ત્રાલ સ્ત્રાલો સ્ત્રાલ સ્ત્રાલો સ્રાલોનો સ્ત્રાલ સ્ત્રાલો સ્ત્રાલ સ્ત્રાલ સ્ત્રાલ સ્ત્રાલ સ્ત્રાલો દત્તાપુત્રસાય રત વરાવતા ખાડરાજો છજમ ટક્તા તામાં ગુદ્ધા સારા કરાયા વખાડાં માં અને લાગ લાગા ચુંચાતા અને કરાયા ચાર ઇતિકાલ કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇલિંગ લાયઅસની નકલો પણ જોડાવાની રહેશે. પ) કોઇપણ સંજોઓમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ફ) હરાશુમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં ગ્ર. ૧૦૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. . છે તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રશુસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રશુસ્ટ્રેશનને સર્બાદિત અન્ય કોઇ ખર્ચા આવે ચાર્જ સર્જી બીડર/ખરીદારે ચુકવાના રહેશે. ૮) સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જાા કરવામાં આવશે. ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ રકમ જાા કરવામા આવશે અને સિક્યોર્ડ કેડિટર મિલકતનું ફરી વખત વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંધમાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગપ્રત્યેના તેના તમામ ર કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. ૧૧) જો તમામ બાકી તેણાં, સિક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર

જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારો હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તૈવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જ્વાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાપ્ય અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપૂર્ણપણે ઘુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજળ સિક્ચોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર ને તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સહી/– અદિકૃત અદિકારી સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭-નવેમ્બર-૨૦૨૨ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વર્તી