The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in



कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

म्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक, नेरूळ शाखा, वेदा विद्यापीठ बिल्डिंग, एसआयईएस कॅम्पस** शिवाजी सर्कल जवल आदि शंकराचार्य मार्ग प्लॉट क. १-डी. सेक्टर ५. नेरूल (पर्व)-xookos चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** ०५.०८.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. रूबी देवी सिंग (मे. अर्पन गारमेंट्स चे प्रोप्रायटर)(कर्जदार आणि गहाणदार) आणि कु. नंदिनी सिंग (हमीदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू. ३०,९७,६५०/- (रूपये तीस लाख सत्याणव हजार सहाशे पन्नास मात्र) च्यासह त्यावरील व्याज आणि ०५.०८.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२ ऑक्टोबर, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक. नेरूळ शाखा. वेदा विद्यापीट** बिल्डिंग, एसआयईएस कॅम्पस, शिवाजी सर्कल जवळ, आदि शंकराचार्य मार्ग, प्लॉट क्र. १-डी, सेक्टर ५ नेरूळ (पूर्व) -४००७०६ यांस रक्कम रू. ३०,९७,६५०/ - (रूपये तीस लाख सत्याणव हजार सहाशे पन्नास मात्र) च्यासह ०५.०८.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार इ. या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन स्थान निक्रकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत खालील नमुद असे ईएम: फ्लॅट क्र. १०३/१०४, बिल्डिंग १३, शांती गार्डन सीएचएसएल., सेक्टर ६, बिल्डिंग १०-१७, मिस रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७, मोजमापित ६३१ चौ.फुट (एकत्रित बिल्टअप क्षेत्र). उत्तरेद्वारे: अंतर्गत रोड द्वारे, दक्षिणेद्वारे: बिल्डिंग क्र. १२ द्वारे, पूर्वेद्वारे

बिल्डिंग क्र. १६ द्वारे, **पश्चिमेद्वारे:** म्हाडा टॉवर द्वारे. सही/-प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक करीता **ठिकाणः** नवी मुंबई



ग्रांट रोड शाखा: अलंकार बिल्डिंग. बलराम स्टीट. ग्रांट रोड (पूर्व), मुंबई ४०० ००७.

द्र.: ०२२-२३०९९३२२/२३०७५७७०/२३०१८३८१, फॅक्स: २३०९९३२२. ई-मेल: GrantRoad.MumbaiSouth@bankofindia.co.in परिशिष्ट-IV

(नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, ग्रांट रोड शाखा** चे **प्राधिकृत** अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०७.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. अब्दल हलीम हाजी अहमद चौधरी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४५,६४,७१०.७५/ - अधिक व्याज (रुपये पंचेचाळीस लाख चौसष्ट हजार सातशे दहा आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र अधिक २८ जुलै, २०२२ पासून व्याज) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १५ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा ग्रांट रोड, बँक ऑफ इंडिया यांस रु. ४५.६४.७१०.७५/ - अधिक व्याज (रुपये पंचेचाळीस लाख चौसष्ट हजार सातशे दहा आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन श्री. अब्दुल हलीम चौधरी यांच्या नावामधील सर्व्हे क्र. ५७/भाग ए गाव आसनगाव, शिवांजली नगर, मराठी झेडपी शाळेसमोर, आसनगाव (पश्चिम), तालुका-शहापुर, जिल्हा ठाणे, पिन-४२१ ०६१ येथे स्थित रामा चांदे कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगीमधील ए विंग तळमजल्यावरील दुकान क्र. ५, बिल्टअप क्षेत्र ४०५ चौ.फूट,

उत्तरेस सी विंग द्वारे, दक्षिणेस चाळ द्वारे, पूर्वेस बी विंग द्वारे, पश्चिमेस रोड चाळ द्वारे.

बँक ऑफ इंडिया करीता सही/ दिनांक : १५.१०.२०२२ ठिकाण : ग्रांट रोड.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, गाव मौजे वोळींज, तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर येथील सर्व्हे नं १अ हिस्सा नं ४ हया मिळकतीवर बांधलेल्या ओम साई अपार्टमेंट विल्डींग नं १" चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४, क्षेत्र ४६.९३ चौ . मी . ही मिळकत श्री . प्रविण जगन्नाथ भोईर यांच्या मालकी कब्जाची असून सदर मिळकत माझे अशील विकत घेत आहे. असून सदर मिळकत माझे अशील विकत देण्याच्या तयारीट आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसवंध, गहाण, दान, वक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा ,भाडेपटटा, वहिवाट, किवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील महिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता ॲड . जितेश एकनाथ म्हात्रे यांच्याकडे वी /३०१, सुगंधी हाइटस, बोळींज खारोडी नाका, दिशा हॉटेल जवळ, विरार पश्चिम, ता . वसई, जि .पालघर, येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी . वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर मिळकतीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील 🕡 अंड - जितेश एकनाथ म्हात्रे



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

सांकेतिक कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स

२००२ चा नियम ८(१) अन्वये) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को**-**ऑपरेटिव्ह बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड[े]रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्य

अधिकारांचा वापर कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदार मे. **ॲवकॉन मेटल इंडस्ट्रीज (**कर्जदार व गहाणदार) **श्री अशोक व्ही शाह (भागीदार** र हमीदार), सौ. सरला ए.शाह (भागीदार व हमीदार), श्री. निर्मल शाह (भागीदार व हमीदार) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रोजीसची 30.09.2004 ३.५३.०४.४४३.७०(रु. तीन कोटी त्रेपन्न लाख चार हजार चारशे त्रेचाळीस व पैसे सत्तर मात्र) अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० **दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २४.१०.२००५ रोजीची मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदरह नियमावलीचा नियम ८ . अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार ह सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या ३०.०९.२००५ रोजीसची ह. ३,५३,०४,४४३.७०(रु. तीन कोटी त्रेपन्न लाख चार हजार चारशे त्रेचाळीस व पैसे सत्तर मात्र) या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत

स्थावर मिळकतीचे वर्णन मे. ॲवकॉन मेटल इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीचे युनीट क्र. ए−२१९[^](मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५१६.५० चौ. फूट), २रा मजला सिंथोफाईन इंडस्ट्रीअल इस्टेट, विखानी इंडस्ट्रीअल इस्टेटमागे, आरे गोरेगाव(पू), मुंबई-४०० ०६३.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग,

दिनांक: १७.१०.२०२२



शासकीय दंत महाविद्यालय व रुग्णालय इमारत चौथा मजला, सेंट जॉर्जेस रुग्णालय आवार, पी. डीमेलो रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००९

दुरध्वनी :+९१-२२-२२६२०३६१-६५/२२६५२२५१/५७/५९. संकेतस्थळ : http://www.med-edu.in & http://www.dmer.org दिनांक : १९/१०/२०२२

सक्षम अधिकारी तथा सहसंचालक, संचालनालय वैद्यकिय शिक्षण व संशोधन, मुंबई यांच्यामार्फत खालील शिक्षण संस्थेमध्ये एम एस्सी नर्सिग/पोष्ट बेसिक बी. एस्सी नर्सिंग/ आणि पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन पेडियाट्रीक नर्सिंग/ पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन सायक्याट्रीक नर्सिंग या अभ्यासक्रमासाठी सन २०२२–२३ करिता अर्हताप्राप्त उमेदवारांकडुन प्रवेश अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

माहिती पुस्तीका व प्रवेश अर्ज विक्री विदांक : १८/१०/२०२२ ते दि. २०/१०/२०२२ सांयकाळी ५.०० पर्यंत १) परिचर्या शिक्षण संस्था, मुंबई दिनांक ठिकाण आणि अभ्यासक्रम - एम एस्सी नर्सिग – पोष्ट बेसिक बी. एस्सी नर्सिंग - पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन पेडियाट्रीक नर्सिंग २) शासकीय परिचर्या महाविद्यालय, नागपूर - एम एस्सी नर्सिंग ३) महाराष्ट्र मानसिक आरोग्य संस्था, पुणे - एम एस्सी नर्सिंग - पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन सायक्याट्रीक नर्सिंग

प्रवर्ग व शुल्क ३) अभ्यासक्रम राखीव १) एम एस्सी नर्सिग व पोष्ट बेसिक बी. एस्सी नर्सिंग (दोन हजार रुपये फक्त) (एक हजार पाचशे रुपये फक्त) २) पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन पेडियाट्रीक नर्सिंग (पाचशे रुपये फक्त) (एक हजार रुपये फक्त)

पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन सायक्याट्रीक नर्सिंग वयोमर्यादा :- एम एस्सी नर्सिग / पोष्ट बेसिक बी. एस्सी नर्सिंग/ आणि पोष्ट बेसिंक डिप्लोमा इन पेडियाट्रीक नर्सिंग / पोष्ट बेसिक डिप्लोमा इन सायक्याट्रीक नर्सिंग या अभ्यासक्रमास खुल्या प्रवर्गाकरीता ४५ वर्षे व राखीव प्रवर्गाकरीता ५० वर्षे राहील.

टिपः - १) शासकीय सेवेत कार्यरत असणाऱ्या उमेदवारांनी त्यांचे अर्ज योग्य यंत्रणेमार्फत सादर करणे आवश्यक आहे.

- २) उमेदवार ज्या संस्थेमध्ये प्रवेश घेवू इच्छितो त्याच संस्थेमधुन प्रवेश अर्ज प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.
- ३) माहिती पुस्तीका व प्रवेश अर्जाच्या शुल्काचा (ना परतावा) धनाकर्ष (डी डी)
- i) Principal INE Mumbai
- ii) Dean GMC Nagpur

डी. जी. आय. पि. आर २०२२-२३/३४३५

iii) Director-Professor, Maharashtra Institute of Mental Health, Pune

यांचे नांवे स्विकारण्यात येईल. माहिती पुस्तीका med-edu.in या संकेत स्थळावर माहिती करीता उपलब्ध आहे.

संचालक.

शुध्दीपत्रक

शुध्दीपत्रक

दि. १२/१०/२०२२ रोजीचे सदर वर्तमानपत्रात १२/१०/२०२२ रोजीचे सदर वर्तमानपत्रात गाव मौजे बोळींज, ता. वसई, जि. पालघर, येथिल गाव मौजे बोळींज, ता. वसई, जि. पालघर सर्व्हे नं. २५३. क्षेत्र ५१२ चौ.मीटर. आकार येथिल सर्व्हे नं. २५१, क्षेत्र ८०० चौ.मीटर रू.०.५०, हृया ७/१२ उता-यावर श्री. जयवंत आकार रू. ०.५०, हृया ७/१२ उता-यावर सै उर्मिला मुकेश शहा यांच्या नावे दाखल असलेल्य डी. पोवळे व सौ. जयश्री जयवंत पोवळे यांच्या नावे दाखल असलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचेतर्फे मिळकतीसंदर्भात आमचेतर्फे नोटीस जाहीर झालेली आहे तरी सदर नोटीसमध्ये वर्णन केलेली नोटीस जाहीर झालेली आहे तरी सदर नोटीसमध्ये वर्णन केलेली जिमन मिळकत ही गावठाण असुन जिमन मिळकत ही गावठाण असुन प्रॉपर्टी क्र. २५१ हा नजरचकीने सर्व्हे नं. २५१ असा नमद प्रॉपर्टी क्र. २५३ हा नजरचुकीने सर्व्हे नं. २५३ झालेला आहे. तरी सदर सर्व्हे नं. २५*१* ऐवर्जी असा नमद झालेला आहे. तरी सदर सर्व्हे नं. २५ ऐवजी प्रॉपर्टी क्र. २५३ असा वाचण्यात यावा प्रॉपर्टी क्र. २५१ असा वाचण्यात यावा पुष्पक वासुदेव राऊत पुष्पक वासुदेव राऊत

ता. १९/१०/२०२२

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2, मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा,मुंबई-४०० ००५

समन्स

मूळ अर्ज क्र. ३७० सन २०१८

.....अर्जदार

मे. एस.एस. हिटर मॅनुफॅक्चरिंग प्रा.लि. आणि अन्यप्रतिवादी क्र.१ ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.

. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २१-१२-२०२२ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल

गाझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **३० जुलै, २०२२** रोजी दिले/जारी.



डीआरटी-॥ मुंबई

परि. क्र. १०

प्रतिवादी क्र.२ सौ. समिक्षा समिर शिर्के (संचालक/हमीदार) ४१९/४, न्यू टेक्निकल एरिया सीएचएस, जी.के. रोड, ब्ल्यु डार्टमागे,

बँक ऑफ दंदिया

विरुद्ध

muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४, सीआयएन क्र.: यह५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१. १३ वा मजला. पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्ती: संजय वैश्य- ७९७७२५५५२१, संदीप हिरे-९५९४३३८३१९, राम सुर-८६५५२७००४७.

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाञ्जिअल अंसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री क्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मधट हाऊसिंग फायनान् ग्राहकांना (हजापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केर्ज मुजिधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केत्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे र्तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची प्रकार आणि दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रू.)	राखीव किंमत (रू.)	इ.अ.र. (रु.)
٧.	१०१०२०७५७८५ सोहेल युनुस मोमिन आस्मा सोहेल अहमद मोमिन	पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, साई श्रद्धा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २४, २५, ताबड़े नगर, ताबड़े नगर रोड़, जनकल्याण शाळेजबळ, सल्हें क्र. ३/१, ३/२, ४/२, १४८/१, आसनगाव (पूर्व), ता. शहापुर, जि. ठाणे, बी.ओ. महाराष्ट्र-४२१६०१. सिमाबद्ध द्वार: पूर्व: अंतर्गत रोड, पश्चिम: मनोमाया पार्क, उत्तर: बंगला, दक्षिण: अंतर्गत रोड.	०८-जून-२०१८	१३,००,३७८.००/- २१-फेब्रु२०१८ रोजी प्रमाणे		९५,०००.००/-

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २७ ऑक्टोबर, २०२२ आणि २८ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लिलावाची तारीख:- ०४-नोव्हेंबर-२०२२ रोजी स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०३-नोव्हेंबर-२०२२.

विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१.

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

.) विक्री काटेकोरपणे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विस्तारीत मार्गदर्शक तत्त्वाप्रमाणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शतींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी साद . करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शतींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ^{''}जसे आहे जे आहे'' 'जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्य तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मृथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावार्तील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन किमशन कार्ड, रेशन कार्ड, इप्रविहंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. चा १०% समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवार विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्य दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर . मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदाराँकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना में. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू 🦫 दिवसांत

काढन टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढन टाकण्यात येईल.

ठिकाण: ठाणे. दिनांक: १९-ऑक्टोबर-२०२२. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी. डोमलर लगत. कोरामंगला इनर रिंग रोड. ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पढे चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : दकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीस अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कस्र्रीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता . सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सुचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा	एनपीएची तारीख आणि	थकबाकी रक्कम
क्र.	हमीदार/	आणि कर्ज	तपशील	मागणी सूचना तारीख	रु.त./रोजीस
	गहाणवटदाराचे नाव	रक्कम			
?	१. भावेश दिलिप लाड	कर्ज खाते क्र.	गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत: नाशिक महानगरपालिकेच्या	एनपीए ची तारीख:	०६/१०/२०२२ रोजीस
	प्रोप्रा. जय मल्हार मटन	३२३६९४४००००४९२	हद्दीत आणि हाऊस क्र. १७५, मंदिर रोड, खांबळे गाव, ता. इगतपूरी, जि. नाशिक	09-09-7077	रु. ७,१०,३५५.२० (रुपये
	शॉप	कर्जरक्रमः	४२२४०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग	मागणी सूचनेची तारीख:	सात लाख दहा हजार तीनशे
	२. विजया दिलीप लाड	₹. ७,००,०००		88-80-5055	पंच्चावन्न आणि पैसे वीस
					मात्र)
7	१. गुरुमुख मुर्लीधर माता	कर्ज खाते क्र.	गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत: १. बीके क्र. २१०८/१०, शीट	एनपीए ची तारीख:	रु. ४३,१०,६७६.२४ (रुपये
	२. आरती गुरुमुख माता	४५६७९४४०००००२३	क्र. ७४, वॉर्ड क्र. ५५, सीटीएस क्र. २७९५२, प्रभाराम मंदिर समोर, उल्हासनगर	09.90.7077	त्रेचाळीस लाख दहा हजार
		कर्ज रक्कम: रु. ३४,००,०००/-	यथे स्थित शॉप क्र. ०३, मोजमापित क्षेत्र १६८ चौ.फू. बिल्ट अप, धारक युएमसी		सहाशे शह्यात्तर आणि पैसे
		टॉप अप कर्ज खाते क्र.	मिळकत क्र. ५५डी००२११०४७०० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	मागणी सूचनेची तारीख:	चोवीस मात्र)
		४५६७९६७००००५२	२. बीके क्र. २१०८/१०, शीट क्र. ७४, वॉर्ड क्र. ५५, सीटीएस क्र. २८४९८,	१५.१०.२०२२	
		कर्ज रक्रम: रु. ५,०३,९८०/-	प्रभाराम मंदिर समोर, उल्हासनगर यथे स्थित शॉप क्र. ०४, मोजमापित क्षेत्र १६८		
		टॉप अप कर्ज खाते क्र.	चौ.फू. बिल्ट अप, धारक युएमसी मिळकत क्र. ५५डी००२११०४८०० चे सर्व ते		
		४५६७९६७००००१०	भाग आणि विभाग.		
		कर्ज रक्कम: रु. ३,५४,५५२/-			

६ मध्ये दर्शवित्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

न्यामुळे सदर सुचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सुचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसात संबंधित कर्जदार/सहकर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र.

दिनांक : १९.१०.२०२२, ठिकाण : नाशिक, मुंबई

RBLBANK Ltd.

आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १ ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.

राष्ट्रीय कार्यालय: ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२.

निरिक्षणाची

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

दस्तावेजांसह

बोली प्राप्त

ई-लिलावाची

प्राधिकृत अधिकारांचे

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. (''तारण धनको/बँक) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक कब्जा हा येथील खालील

रक्कम

तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता १३.०७.२०२२ रोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

मागणी सूचनेनुसार

अ.						ई-लिलावाची	बोली प्राप्त	ज्ञावकृत जावकाराव
क्र.	कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकतीचा तपशिल आणि गहाणवटदार	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत	तारीख आणि	इअर	तारीख/वेळ	करण्याची	नाव/ फोन क्र./ ईमेल
			मागणी आणि कब्जा	वेळ	बोली वाढविण्याची		अंतिम तारीख	आयडी
			सूचनेची तारीख		रक्कम			
	इश इंटरनॅशनल (अर्जदार) युनिट क्र. २०, राजा इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस सीएचएसएल, तळमजला, पी. के. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८० हेमंत पांडूरंग देशमुख (सह—अर्जदार) पलॅट क्र. सी-२०१, २रा मजला, एक्झांटीका इन कासा रिओ गोल्ड, स्थित येथे गाव निळजे, डॉबिवली (पूर्व) ४२१२०४ सोनाली हेमंत देशमुख (सह—अर्जदार) पलॅट क्र. सी-२०१, २रा मजला, एक्झांटीका इन कासा रिओ गोल्ड, स्थित येथे गाव निळजे, डॉबिवली (पूर्व) ४२१२०४ इश इंटरनॅशनल (अर्जदार) पलॅट क्र. सी-२०१, २रा मजला, एक्झांटीका इन कासा रिओ गोल्ड, स्थित येथे गाव निळजे, डॉबिवली (पूर्व) ४२१२०४ इश इंटरनॅशनल (अर्जदार) पलॅट क्र. १५, २ रा मजला, पारिजात इमारत क्र. १, परिमल सी.एच.एस.एल, विष्णु नगर, पंडित दिन दयाळ रोड, डॉबिवली (पश्चिम) ४२१२०२ हेमंत पांडुरंग देशमुख (सह—अर्जदार) पलॅट क्र. १५, ३ रा मजला, पारिजात इमारत क्र. १, परिमल सी.एच.एस.एल, विष्णु नगर, पंडित दिन दयाळ रोड, डॉबिवली (पश्चिम) ४२१२०२ सोनाली हेमंत देशमुख (सह—अर्जदार) पलॅट क्र. १५, ३ रा मजला, पारिजात इमारत क्र. १, परिमल सी.एच.एस.एल, विष्णु नगर, पंडित दिन दयाळ रोड, डॉबिवली (पश्चिम) ४२१२०२ सोनाली हेमंत देशमुख (सह—अर्जदार) पलॅट क्र. १५, ३ रा मजला, पारिजात इमारत क्र. १, परिमल सी.एच.एस.एल, विष्णु नगर, पंडित दिन दयाळ रोड, डॉबिवली (पश्चिम) ४२१२०२	आणि सोनाली हेमंत देशमुख गाव निळजे, डॉबिवली (पूर्व) ४२१२०४ येथे स्थित एक्स्झॉटिक इन कासा रिओ गोल्ड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ ऱ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. सी-२०१. पूर्वेस: वी विंग, दक्षिणेस: रोड, पश्चिमेस: डी विंग,	भारु. ७८,३२,७०७.७१/- (रुपये अट्ठ्याहत्तर साव बत्तीस हजार सावशे साव व पैसे एकाहत्तर मात्र) २५.०४.२०२२ रोजीस मागणी सूचना तारीखः २५.०४.२०२२ कब्जा सूचना तारीखः १३.०७.२०२२	२७.१०.२०२२ दु. ३.३० ते ४.३० दरम्यान	रक्कम राखीव किंमत: २६,००,०००.०० (रुपये पत्रवीस लाख मात्र) इअर: राखीव किमतीच्या १०% बोली वाढविण्याची रक्कम: ५०,०००.०० (रुपये पत्रास हजार मात्र) राखीव किंमत: ८४,००,०००.०० (रुपये चौऱ्याऍशी कोटी मात्र) इअर: राखीव किमतीच्या १०% बोली वाढविण्याची रक्कम: ५०,०००.०० (रुपये पत्रास हजार मात्र)	२२.११.२०२२ दु. ३.३० ते ४.३० दरम्यान	२१.११.२०२२ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत	स्वतंत्रकुमार मिश्रा/ ९८१९०५२८६५/ Swatantrakumar. Mishra@rblbank.com

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑन्लाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com आणि https://www.rblbank.com pdf-pages/news वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे

बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील

(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशीत आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही २१.११.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स कॉम्प्लेक्स एलायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई– ४०००६२ १९ येथे

(४) इच्छुक बोलीदार मे. सी**१ इंडिया प्रा. लिमिटेड** कडून ई-लिलावावरील मदतन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: ७२९१९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री हरीश गोवडा, मोबा. क्र.: ०९५९४५९७५५५, ई-मेल-आयडी:

hareesh.gowda@c1india.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री स्वतंत्रकुमार मिश्रा, अधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८१९०५२८६५, ईमेल: Swatantrakumar.Mishra@rblbank.com) यांना संपर्क करु शकतात. (५) 🏿 बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील

त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.

ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान.

(८) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत:

(७) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.

बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम.

सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुर्दीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील

(९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील

(११) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही तुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी. (१२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

(९३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत. (१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

(१०) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या

प्राधिकृत अधिकारी आरबीएल बँक लि.

वैद्यकिय शिक्षण व संशोधन

दिनांक: १९.१०.२०२२ ठिकाण: मुंबई

जे.बी.नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई. सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे वालीव, ता • वसई, जि • पालघर येथील सर्व्हे नं

सुरेशकुमार ओटरमल जैन, श्री रोहीत शंकरदास

वैष्णव, ३. श्री . वाजाराम मोटारामजी चौधरी आणि

४ .श्री . भरत धनराज जैन यांच्या सामाईक

मालकीच्या आहेत . सदर जमीन मिळकतींचे विकस[्]

हक्क श्री . सुरेशकुमार ओथरमल जैन व इतर ३ ह्यांनी

आमचे अशिल श्री ललीत नगीनदास दोषी, निर्ध

रियल्टी विल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सचे पोपायटर ह्यांन

हस्तांतरीत करण्याचे कवल व मान्य केले आहे . तर्र

सदर जमीन मिळकतींवर कोणाचाही तारण, गहा

दान, अदलावदली, पीएमशन हक्क, वारसा, वक्षीस

भाडेपद्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्

कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबध

असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध

झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत पुराव्यांसह लेख

हरकत घ्यांची अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही

। असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडन दिलेला आं

असे गहित धरले जाईल आणि नंतर आलेल्य

हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नों

पत्ता वी/१०६, यशवंत प्राईड, वसई कोर्टासमो

मालोंडे, वसई (प.), ता वसई, जि पालघर

घ्यावी .

४०१२०१ .

ॲड . प्रशांत एस् . दुवे,

३७ /२ /१. क्षेत्र समारे १००० चौ .मी . म्हणजेच १ गुंठे आणि सर्व्हे नं . ३७/२/२, क्षेत्र सुमारे २**००**० चौ .मी . म्हणजेच २० गंठे ह्या जमिन मिळकती श्री

कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/भागीतार/हमीतार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी १७.२०.२०२२ रोजी

मुख्यः कर्जदार/संचालक/हमीदार/गहाणदा देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध

दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. (०२२) २४२२१२०२ / १२०४ /

(एस. मोहंती) प्राधिकृत अधिकारी

महाराष्ट्र शासन संचालनालय, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई

File No: DMER-17039/1/2022-EST5

२) प्रवेश अर्ज स्विकृतीचा अंतिम दिनांक दिनांक : १८/१०/२०२२ ते दि. २१/१०/२०२२ सांयकाळी ५.०० पर्यंत

(१५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय हुँ । विद्वीच्या कोणत्याही भटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत. वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. Cits No – 009324.2010FL02024. Culphate Office: 12AV1; 13M floor, Palmee Clescen C38 & C39, Bandra Kurla Complex-C block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

Contact Person: - Sanjay Vaishy - 7977255521, Sandeep Hire - 9594338319, Rama Sur - 8655270047 PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002 and or immovable Assets Under Securitization And Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is," as is what is." "What is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as it is "Independent of the Secured Asset on "as is where is," as it is "Independent of the Secured Asset on "as it is the secured Asset on "as it is

Sr.	Name of	Description of property	Possession	Total O/s	Reserve	E.M.D.
No.	Borrower/s & LAN		Type & Date	Amount (Rs.)	Price (Rs.)	(Rs.)
1	10102075785 Sohel Yunus Momin Asma Sohel Ahmedmomin	Flat No 202, 02Nd Floor, Sai Shraddha Apartment, Plot No 24 25, Tawade Nagar Tawade Nagar Road, Near Jankalyan School, Survey No 3/1, 3/2, 4/2, 148/1, Asangaon, (East) Tal-Shahapur Dist. Thane B.O, Maharashtra, 421601	Possession - 08-June-2018	13,00,378.00/- as on 21-Feb-2018	9,50,000.00/-	95,000.00/-

Inspection Date & Time: 27-October-2022 & 28-October-2022 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 04-November-2022 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 03-November-2022 Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301 Bazar,

Manomaya Park, North : Bungalow, South

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction: in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorisec Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.1000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Thane, Date: 19-October-2022

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Janata Sahakari Bank Ltd., Pune (Multistate Scheduled Bank)

Head Office: 1444, Shukrawar Peth, Thorle Bajirao Road, Pune: 411 002. Phone: 020 24453258 / 259

Mumbai Recovery Cell: :- Janmabhoomi Bhavan, Janmbhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001. Phone: - 022-22024284 / 85.

E-Mail: mumbai.recovery@janatabankpune.com **Web**: www.janatabankpune.com Sale of Attached Immovable Property U/s. 13 of " The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and read with Rules 8 (5) (C) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002.

C		concise form of Proclamation of Sale No. Mumbai/ Recovery/Sec.Int./ gaon/HMM Steel Sale/107 /2022 Dated 17/10/2022) (On " As is Where is Basis ")
Sr. No.	Particulars	Details
1	Borrower/Mortgagor	1. M/s. HMM Steel Syndicate Office at - 14, Giriraj Building, Ground Floor, Carnac Bunder, Mumbai – 400 009 Through it's Partners: i) Shri. Chitaliya Jay Nimesh - R/at 601, Deepraj CHSL, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai – 400 092. ii) Shri. Chitaliya Hemal Anantrai – R/at A/402, Pratap Heritage CHSL, L. T. Road, Borivali (West), Mumbai – 400 092. iii) Shri. Mehta Jay Mukesh - R/at Raj Residency II, C/209, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai- 400 067. iv) Smt. Bhayani Nila Mayur – R/at B/407, 4th Floor, New Putalibai Kapol Niwas CHSL, S.V. Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400 056.
	Mortgagors	 Shri. Bhayani Mayur Gunvantrai (Since Decease) Legal Heirs - Smt. Bhayani Nila Mayur (Wife) & ii) Shri. Bhayani Kaushal Mayur (Son) Shri. Gunvantrai Harjivandas Lathiwala Alias Bhayani (Since Decease) Legal Heir - Smt. Madhukanta Gunvantrai Bhayani (Wife)
	Guarantors	4) Shri. Chitaliya Jay Nimesh 5) Shri. Chitaliya Hemal Anantrai 7) Smt. Bhayani Nila Mayur 8) Shri. Bhayani Mayur Gunvantrai (Since Decease) Legal Heirs: - i) Smt. Bhayani Nila Mayur (Wife) & ii) Shri. Bhayani Kaushal Mayur (Son) 9) Shri. Gunvantrai Harjivandas Lathiwala Alias Bhayani (Since Decease) Legal Heir: - Smt. Madhukanta Gunvantrai Bhayani. (Wife)
2	Description of the Secured Asset being Auctioned	B/407, New Putalibai Kapol Niwas Co-op Housing Society Ltd., 4th Floor, Plot No. 167-C, Survey No. 262, Hissa No. 6 (part) & CTS No. 400, 400/1 to 19, S.V. Road, Vileparle (West), Mumbai - 400056.
3	Area of Flat	595.50 Sq.Fts. (Carpet)
4	Assessment or other Taxes	As per Rules of Municipal Corporation of Greater Mumbai & New Putalibai Kapol Niwas Co-operative Housing Society Ltd., & other Taxes.
5	Encumbrances	Not Known to the Bank.
6	Remarks	The Authorized Officer of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune has taken the Symbolic Possession of the Property on 22nd October, 2019. The Authorized Officer also submitted the case in Chief Metropolitan Magistrate Court, Mumbai for the Physical Possession of the said mentioned Immovable Property. The order has been passed for Physical Possession by the said Court on 26/08/2021. The CMM court has passed the order to the Assistant Registrar, Bandra Centre of Courts, Bandra, Mumbai on 26/08/2021. As per the CMM Court order, the Assistant Registrar issued notices to Borrower Firm, as well as Partners, Mortgagors their legal Heirs & Guarantors that he is going to take the Physical Possession of the said Mortgaged property on Monday, 13th June, 2022 at 11.30 A.M. Without inviting Asst. Registrar & without any Police force, the Legal Heirs of Deceased Mortgagors Smt. Nila Mayur Bhayani & Smt. Madhukanta Gunvantrai Bhayani have filed an Affidavit – cum -Undertaking in DRT II Court, Mumbai under the SA No. 170 of 2022 on 13th June, 2022. As per the said Affidavit the Legal Heirs of the Mortgagors have handedover the Peaceful possession of the said mortgaged property to the Authorized Officer & prayed that she is ready to handover the Peaceful Possession to the Bank, if Bank will allow them to stay in the said property till the Sale of property. Now the Actual & Physical Possession is with the Bank.

Seal

Marg. Fort. Mumbai - 400 001.

(Sachin S. Tamhankar) Dy. General Manager / Authorized Officer Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

Tuesday, 22nd November, 2022 at 11.30 A.M. at Janata Sahakari Bank

Rs. 2.05.00.000/- (Rs. Two Crore Five Lakhs Only)

or before Saturday, 19th November, 2022 upto 5.00 P.M.

Saturday, 19th November, 2022 between 11.00 A.M. to 2.00 P.M.

Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh Only) & in multiples.

Ltd., Pune - Recovery Cell Dept,, Janmabhoomi Bhavan, Janmabhoomi

Rs. 20,50,000/- (Rs. Twenty Lakhs Fifty Thousand Only). EMD amount

to be deposited by way of Demand Draft drawn in favour of Janata Sahakari

Bank Ltd., Pune payable at Mumbai. or by RTGS/NEFT in RTGS Adjustment

A/c. No. 021262300000001, IFSC No. JSBP0000021 of Janata Sahakari

Bank Ltd., Pune Branch Girgaon, Mumbai. The payment should be made on

Terms & Conditions of Sale :-

Date, Time and Place

of the Proposed

Reserve Price

Earnest Money

Deposit (EMD)

Bid Increment

Place :- Fort, Mumbai.

Date :- 17/10/2022

Date of Inspection

Auction

10

1) The property will be sold on "As is Where is Basis."

- 2) To participate in Auction an Earnest Money Deposit amount of Rs. 20,50,000/- (Rs. Twenty Lakhs Fifty Thousand Only) has to be deposited by way of Demand Draft drawn in favour of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune payable at Mumbai.or by RTGS/NEFT in RTGS Adjustment A/c. No. 021262300000001, IFSC No. JSBP0000021 of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune Branch - Girgaon Mumbai. The payment should be made on or before Saturday, 19th November, 2022 upto 5.00 P.M.
- 3) Below Reserve Price property will not be sold.

to cancel or postpone the Auction without assigning any reason.

- 4) On sale of the said property the successful bidder shall deposit 25% of amount of the total sale price immediately to the Authorized Officer and rest of the amount within 15 days from the date of sale. The Authorized Officer holds the right to change (i.e. add or delete) the terms and conditions and also
- The Auction Bidders have to submit their KYC documents with the Authorized Officer at the time of Auction For more details refer :- http://www.janatabankpune.com

E- Tender Notice MAHAGENCO

Extension of submission date

Tender Specification No.: ED(E&S)/HO/CEMENT PLANT/Rfx. No.3000031758 /2022-23/ Date:19.10.2022 Name of work: - The Office of Executive Director (E&S), MAHAGENCO, Prakashgad, Bandra (E is inviting e-tender for "Construction and operation of Cement Clinker Grinding Unit on a Build and Operate basis on the land of MAHAGENCO near Thermal Power Stations at the following ocations

1. Koradi, Nagpur - 2 MTPA Capacity

2. Chandrapur - Min. 1 MTPA & Max. 2 MTPA."

The Bid Specification will be available for downloading for registered Vendors from 06.09.2022 or website; https://eprocurement.mahagenco.in. New vendors can register themselves on the tab n the same link. Pre-Bid Meeting - 02.11.2022 (Tentative)

Due date and time of Tender Bid submission: 14.11.2022 up to 15.00 Hrs.

Contact Person: Contact Person: Shri. Sandeep N.Kinake Shri, Shailesh M. Padol Chief Operating Officer, Executive Engineer, MAHAGAMS, H.O.Mumbai. MAHAGAMS, H.O. Mumbai. Mobile: - +91-9167493970 Mobile: -+91-8879330563 Email:-mahagams@mahagenco.in/ E-mail: mahagams@mahagenco.in/ edens@mahagenco.in edens@mahagenco.in

For further details visit our Website: $\underline{\cdot https://mahagenco.in} \rightarrow \underline{Tenders} \rightarrow \underline{Head\ Office\ Tenders}$ Contact No. for e-tendering & registration process: (timing between 10 AM to 6 PM) 022-26474211 extn 3657

9167640613/9930475859

PUBLIC NOTICE

Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

Sr. No.	Co Boursinari Citarantari	Property Address of Secured Asset / Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Sushant Premdas Gaur/ Sumant Gaur/ Shashiprabha Gaur/ Add Plus Enterprises/ Sumant Gaur- Partner of Add Plus Enterprises/ Sushant P Gaur- Partner of Add Plus Enterprises & Flat No. B-1401, 14th Floor, B-wing, Blue Orbit "b" Co-operative Housing Society Ltd, Goregaon Mulund Link Road, Opp Inorbit Mall, Malad West, Mumbai 400064/ (LBMUM00003292875 / LBMUM00002051329)	Flat No 1402, 14th Floor, B-wing, Building No. 2, Blue Orbit "B" Co-operative Housing Society Ltd, Goregaon Mulund Link Road, Malad West, Opp Inorbit Mallcity Survey No. 1192-A, 1199-C, Mumbai 400064	September 20, 2022/ Rs. 1,36,20, 991.22/-	11/07/ 2022
2.	Jitesh Ghevarchand Jogani/ Pinky Jitesh Jogani/ Peejay Builders Private Limited/ M/s Gautam Builders/ Ghewarchand L Jogani/ Jitesh Jogani-partner of M/s. Gautam Builders/ Pradeep Ghevarchand Jogani- partner Of M/s. Gautam Builders/ Ghewarchand L Jogani- Partner of M/s. Gautam Builders/ Flat No.7, 2nd Floor, Dariya Mahal, 80 Napean Sea Road, Pdp Park, Mumbai 400006/ (LBTNE00002513579)	Flat No.3, 3rd Floor, B Wing, Sea View Bldg, The Legend Co-op Housing Society Ltd, Plot No.220, Cts No.114, Village Malabar And Cumbala Hill Division, Walkeshwar Road, Mumbai-400006	September 21, 2022, Rs. 4,43,00, 203.17/-	31/07/ 2020
3.	Shubhangi Vishram Mestry/ Niket Kesarinath Mestry & G-3, Building No. 1, Sea Crest Chs, J.P Road, 7 Bunglows, Andheri West, Mumbai 400061/ (LBTNE00005189429/ LBNMU00003161744/ LBNMU00005378157)	Office No. 324, 3rd Floor, Vardhaman Market Premises Co-op Society, Sector 17, Plot No. 75, Vashi, Navi Mumbai 400703	September 22, 2022, Rs. 85,47, 055.40/-	04/07/ 2022
4.	Shubhangi Vishram Mestry/ Niket Kesarinath Mestry/ Kamini Kesarinath Mestry & G-3, Building No. 1, Sea Crest Chs, J.p Road, 7 Bunglows, Andheri West, Mumbai 400061/ (LBTNE00005189428)	Flat No. 704, 7th Floor, B-wing, Evershine Calassique, Near Evershine Medical, Vasai East, Manickpur, Gokhiware, Achole, S.No. 100 To 113, S.No. 157, Thane 401208	September 28, 2022, Rs. 41,14, 744.22/-	04/07/ 2022

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcer ent of Security Interest Act, 2002. Date : October 19, 2022

Place : Maharashtra

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

Annexure- 13 FORM NO. 22

ICICI Bank Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) By All Premissible Mod 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector- 30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703.

RC NO. 50/2018 Date of Auction Sale 24/11/2022

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE

INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 BANK OF MAHARASHTRA V/s MILIND ARJUN VYAS

(CD - 1): MILIND ARJUN VYAS, Flat No. 304, Plot No. 24, Sec 8, Koparkhairane, Navi Mumbai, Maharashtra

(CD - 2): MR. VASEEM I ANSARI, E-701, Manjari Paradice, Plot No. 3, Sec 35 E, Kharghar, Navi Mumbai - 410210 Whereas Recovery Certificate No. RC/50/2018 in OA/717/2016 drawn up by the Hon,ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 51,44,419.00 (Rupees Fifty One Lakhs Fourty Four Thousands Four Hundred Nineteen Only) along with interest and the costs of Rs. 79,000.00 (Rupees Seventy Nine Thousand Only) from the CD(s) jointly and severally and you the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(S) / Financial Institution(s)

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/ Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedulereunder towards satisfaction of the said Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 24.11.2022 between 01:00 PN

to 02: 00 P.M. by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: https://www.bankeauction.com The Details of authorised contact person for auction service provider is Name : C1 INDIA Mobile No. - 9594597555, Email support@bankeauctions.com

Th. details of authorised bank officer for auction service provider is Name: Ritesh Singh, Mobile No. - 8656821909, Emailbrmgr976@mahabank.co.in officer of BANK OF MAHARASHTRA.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The Property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the rrears mentioned in the said certificate+ interest +costs (inclusing cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

the sale, the public generally are invited to bid either personally or by dyly authorized agent. No office erform in connection with this sale shall, however, either directly of indirectly, bid for acquire or attempt to acquire any interest in the propertisold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax act 1961 and the rules made there under and the further following conditions

VI. The Particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned

shall not answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation

VII. The reserve price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lo

shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IX. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/term is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline

acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/ Pay order in favour of RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./ Court Auctioneer. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online throught RTGS/NEFT/ directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX and details of the property alongwith copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID. Mobile No

and in case of the company of any other document, confirming representation / attorney of the company and the receipt/ counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction. he Farnest Money Denosit (FMD). Reserve Price and Rid Increase, he fixed as follows

THE L	arriest money beposit (Emb), rieserve i rioe and bid moredse, be niced as lone	/W3.		
Sr.		EMD	Reserve	Bid Increment
No.	Details of Property	Amount	Price	in the multiple
INO.		(In Rs)	(In Rs)	of (In Rs.)
1.	Flat No. 304, 3 rd Floor, Mahavir Regency in Nandavijay CHS. Ltd, Plot No. 24, Sector No. 8, Village Koparkhairne, Navi Mumbai, Tal. and District Thane - 400709. Carpet area 660 Sq. Fts. (61.32 Sq. Mts.)	6,86,000/-	68,51,000/-	25,000/-

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by the in the E-Auction form any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by th empetent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer termina system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectiv uring the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to nable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extender ime of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the times of sale or as soon after as the office

olding the sale directs. and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said acct lemand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. he purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property. Exclusive of such dat if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above

ne Purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of the said amount of Rs. 1.000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale may, if the undersigned thinks fit shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

lighest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer DEBTS RECOVERY TRIBUNA MUMBAI (DRT 3) The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through onlin

In case EMD is deposited in the form of DD/BC/pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD forms has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD form shall

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory t

NRI bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embass The Movable/ Immovable property is being on "As is where and as is what basis" and is subject to publication charges. Revenue and othe Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids. If found unreasonable or may postpone the

auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in

Outstanding dues for Rs. 75,80,400/-

Given under my hand and seal on this Date 13.10.2022.

Lot No.	Description of the Property to be sold	Revenue Assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrances to which property is liable	Claims if any, which have been put forward to the property, and any other known bearing on its nature and value.
1.	Flat No. 304, 3 rd Floor, Mahavir Regency in Nandavijay CHS. Ltd, Plot No. 24, Sector No. 8, Village Koparkhairne, Navi Mumbai, Tal. and District Thane- 400 709. Carpet area 660 Sq. Fts. (61.32 Sq. Mts.)	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

RELIGARE FINVEST LIMITED # RELIGARE LOANS

Regd. Office : 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi 110019 Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III, Okhl Industrial Estate, New Delhi 110020 Branch Office: Office No. 406 & 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla

APPENDIX-IV-A

AUCTION-CUM-SALE NOTICE

Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the

Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the Secured Creditor (i.e., M/s Religare Finvest Ltd., in short '**RFL**') The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 11.00 AM of 11/11/2022 (Scheduled Auction/Sale Date) for recovery of Rs.29,88,57,164/- (Rupees Twenty Nine crores Eighty Eight Lakhs Fifty Seven Thousand one Hundred and Sixty Four Only) as on 31st August 2022) along with up to date, interest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely M/s. Balaji Cars Pvt. Ltd., Kanchan S Jangid, Yogita S Jangid, Balaji Cars (I) LLP, Balaji Auto, Shyamsunder B Jangid and Hemani Shyamsunder Jangid all at Balaji House, Srushti Complex, Inside Hiranandani Estate, Patipada, Thane 400607 Maharashtra **Also at** Plot No. 1, S No. 326 A Mohan Mill compound, Thane Ghodbunder Road, Thane West Thane 400607 Maharashtra, as the above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loan amounts of the Secured Creditors within 60 days from the date o notice dated 24th day of September 2016 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

Whereas the Secured Creditor has taken the physical possession of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on 15/07/2021 in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said SARFAESI Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 with the help of Tehsildar Thane, in compliance of the order dated 29th day of Novembe 2019 passed by Hon'ble D.M. Thane in CC No. 631/2019 and further order dated 7th day o April 2021 in W.P. (Stamp) No. 99008 of 2020 passed by Hon'ble High Court Bombay.

Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in "FREE PRESS JOURNAL" (ENGLISH) & "Nav Shakti" (MARATHI) editions newspapers on 19/07/2021 under Rule 8(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay the aforesaid loan to the RFL, Accordingly, the authorized officer of the Secure Creditor has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction will be Rs.17,00,00,000/- (Rs. Seventeen Crore only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs.1,70,00,000/- (Rs. One Crore Seventy** Lakh only) i.e. 10% of the reserve price which shall be required to be submitted by way o DD/PO in favor of "Religare Finvest Limited" along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "Office No. 406 & 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400093" on or before 2:00 PM of 10/11/2022 (last date for bid submission). The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration [inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date.

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL PLOT NO. 1, S NO. 326 A, MOHAN MILL COMPOUND. THANE GHODBUNDER ROAD, THANE WEST THANE 400607 MAHARASHTRA Nature of secured asset-Freehold

Known Encumbrances

1) Sales Tax outstanding of Rs.12,45,23,201(Rupees Twelve Crore Forty Five Lakhs Twenty Three Thousand Two Hundred One Only) as per notice dated 05.10.2019 issued by Sales Tax department against **M/s. Balaji Cars Pvt. Ltd.** Further reply dated 01.10.2019 issued by RFL to Sales Tax department informing on factual details and rejecting there claim

2) Notices being issued as against M/s. Balaii Cars Pvt. Ltd were as mortgage property being kept on Sale/Auction is of M/s. Balaji Auto.

3) Apart from above information, the Secured Creditor is not aware of any encumbrances on the secured asset to be sold. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor does not in any way guarantee o makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in RFI

(Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/

For any other information, please contact **Mr. Santosh Umakant Agaskar** on his Mobile no. 8169064462/ 9821175618 or contact him at his e-mail id: <mark>santosh.agaskar@religare.com & Mr. Vinod Chitrasen Singh</mark> on his Mobile no. 9821577561 or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com

Date: 11.10.2022

Authorised Office

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI SUMMARY SUIT NO. 106 OF 2017

Banking Company incorporated Under the Companies Act, 1956 and licensed as a bank under the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, old Padra Road, Vadodara- 390 007, Gujarat and having Corporate office at ICICI Bank Towers, 4th Floor, South Tower, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 through its Power of Attorney Holder Mr. Rajesh Chintaman Wankhede,

The Debt Manager, age 47 years

KAREN HARSHAD MACWAN

Aged 26 years, Indian Inhabitant, Residing at E 101, Ganesh Prasad CHS, L M Rd, Navagaon, Dahisar West, Laxman Mhatre Maryimaculate Church, Mumbai- 400068**Defendant** KAREN HARSHAD MACWAN

E 101, Ganesh Prasad CHS, L M Rd, Navagaon, Dahisar West, Laxman Mhatre Maryimaculate Church, Mumbai- 400068. TAKE NOTICE That, this Hon'ble court will be moved before her Honour

Judge SMT. S. S. TODKAR presiding in Court Room No. 02 on 20/10/2022 at 11:00 O'clock in the forenoon by the above named defendants for the following reliefs:-The Plaintiff therefore prays that: ate sum of Rs. 2.19.685.04/- (Rupees that it be declared that an aggre Two Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred Eighty Five And Four Paise Only) is due and payable by the Defendant to the plaintiff as on 16/11/2016 as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with

interest at the contractual rate 24% p.a. from the date of filing the suit til payment and/or realization: b. that a decree be passed against Defendant directing Defendants to pay to the Plaintiff an aggregate sum of Rs. 2,19,685.04/- (Rupees Two

Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred Eighty Five and Four Paise Only) as per the Particulars of Claim mentioned aforesaid along with further interest thereon at the rate of 24% per annum from the date of filing the suit till payment and/or realization; c. pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be ordered and directed to furnish security within two weeks or such other time as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the sum of Rs. 2,19,685.04/- (Rupees Two Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred

f this Hon'ble Court in order to secure the claim of the Plaintiff;

The satisfaction of the Satisfaction of the Plaintiff; d. pending the hearing and final disposal of the present suit, the Defendant be ordered and directed to notify/disclose on oath all the assets as on the date of present suit or such other date as this Hon'ble Court may deem fit,

belonging to and/or standing in the name of the said Defendant e. in the event the Defendant fails to furnish security within the time as may be prescribed by this Honble Court, an order of attachment before Judgment under the provisions of Order XXXVIII Rule 5 and Order Under

XXI Rule 43 of the Code of Civil Procedure, 1908 be granted by attachment of the properties of the Defendant that may be disclosed by the Defendant on oath; f. that the Defendant, his servants and agents be restrained by an orde and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party rights in respect of its assets and properties till the amount se

out in prayer clause (b) is paid to the plaintiff g. that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant and his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with any of its properties, without the prior permission of this Hon'ble Court;

h. that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant be directed to make a full, fair and complete disclosure of its assets on oath, including therein, its immovable, movable assets, receivables, book debts, investments, bank accounts etc., along with a true and correct valuation of such assets and upon such disclosure the

movable and immovable properties be to be attached and sold and the amounts realized from the said sales be directed to be deposited with the Plaintiff for appropriation against its claim, it this Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunction retraining the Defendant by himself, his servants and agents or any third party claiming, by, through under or on behalf of the Defendant from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with its moveable properties, current assets as well as its immovable properties, as also the other assets and properties that may be disclosed by Defendant.

j. that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant, his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with its moveable properties, curren assets as well as its immovable properties, without the prior permission o

k. that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of the current assets as well as the immovable properties of the Defendant, with all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues:

that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of properties so declared and given all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintif for appropriation towards its dues;

m. that interim and ad interim reliefs in terms of prayer clauses above be

n, for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the o. that Cost of the suit may also be awarded in favour of the Plaintiff Bank;

Dated this 15th day of September, 2022. For Registrar City Civil Court, Mrs. Savita N. Malkampate Advocate for the Plaintif At Dindoshi Office:- A-001, Ground Floor, Saryu CHS Ltd.,

Building No. 9, Suchidham, Behind Bank of India Building, Near Dindoshi Court, Film City Road, Malad (É), Mumbai- 400 097, Mobile- 982148251

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)