Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No\_B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.		Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)		Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)		
		Ranjana Mahesh Katre- QZMUM00005016937 (DHFL Old LAN- 05000021345 & ICICI New	Flat No.301, 3rd Floor, Wing D, Chandresh Oasis Chsl, Lodha Heaven, Behind Marathon Nagari, Yadav Nagar, Shirgaon, Badlapur (east), Dist. Thane 421503/ Ocotber 07, 2022	June 08, 2021/ Rs. 9,55,248.00/-	Mumbai	

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : October 12, 2022 Authorized Officer ICICI Bank Limited Place : Mumbai



# Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

**THANE ZONAL OFFICE** B-37. Wagle Industrial Estate, Thane (West) – 400 604, Maharashtra

**★ Tel. No. :** (022) 2582 9406, 2582 3040 अमृत महोत्स \* E-mail: cmarc\_tha@mahabank.co.in ★ Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra

AX33/Legal/SARFAESI/2022-23

#### (Appendix IV) POSSESSION NOTICE [Under Rule 8 (1)]

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the power onferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 ssued a **Demand Notice dated 07.01.2022** by Regd. AD / Direct Delivery By Hand, calling upon the **borrowe** M/s. Jit Wood Packaging (Proprietor : Mr. Shamim Ibrahim Khan) to repay in full the amount of ₹ 29,75,420.0 (Rs. Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Twenty and Four Paise Only) + interest thereo w. e. f. 30.10.2021 @ 13.40% P. A. plus expenses, other charges incurred till date of realization within 60 days from th date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the **public in gener**a hat the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the properties described herein below in exowers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **O6**<sup>TH</sup> **day** 

he borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra** for an amount hereinabove mentioned. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of tim vailable, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF PROPERTY** Flat No. 301, 3rd Floor, B Wing, Building No. 2, Garib Nawab Complex, Ambarnath (West), Khoj Khuntavali, Ambarnath, Dist. Thane, Maharashtra

Narinder Singh Rai, Chief Manager & Authorized Officer Date: 06.10.2022 Thane Zone, Bank of Maharashtra Place: Thane, Maharashtra

Ow. No. MDRT-2/499/2022 Date: 07/10/2022

**EXH NO:113** 

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI** 

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Badhwar Park, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400 005.

R.P. No. 196/2012 DATED: 06.10.2022 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND

SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

.. Certificate Holders Bank of India, Wadala(W) Branch

M/s Shreenathji Pharma & Ors 1... Certificate Debtors CD - 1: M/s. Shreejathji Pharma, at Chandramohan Co-operative Housing Society, Shop No. 104, Near Tata

Hospital, Parel, Mumbai 400 012.

CD - 2: Mr Shival Premnath Mahrotra, at Chandramohan Co-operative Housing Society, Shop No. 104 Near Tata Hospital, Parel, Mumbai 400 012. CD - 3: Mr Dinesh D Singh, Hanuman Building No.212, Road No.4, Katrak Road, Dadar (E), Mumbai 400

014 and also at: Flat No.D-202, Ground Floor, Sai Dham, More Nalla Sopare (East), Tal: Vasai, Distt: Thane. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 111/2012 for recovery of Rs. 71,99,443.00 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs.1,62,03,283.39 (upto the date of sale i.e. 17.11.2022) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum of Rs. 71,99,443.00 along with pendent-lite and further interest @ 12% p.a from the

date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 17.11.2022 between 02:00 PM to 03:00 P.M.

(with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt Ltd., Plot No 301, Udyog Vihar, Phase 2, gulf Petrochem Building, building no.301 Gurgaon Haryana, PIN: 122015. Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23/24. Contact Person: (i) Mr Hareesh Gowda Mobile: +91

9594597555 Email - hareesh.gowda@c1india.com. For further details contact: Shri Avishkar Misal, Officer,

Mobile: 9869107282.

The sale will be of the property of the C.D.No.3 above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proo is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the

undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only).

In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again  $\dot{a}$  3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the

undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount

Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 14.11.2022. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 196 of 2012. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents.

Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft/ Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/ details is 14.11.2022 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 10.11.2022 at the property site. 5. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are

bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 14.11.2022 upto 4.30 p.m. In case of failure, bid shall not be considered.

6. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No.196 of 2012 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II. at Mumbai.

7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the eauction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

8. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason

		,		
No.	Description of the property to	Revenue	Details of any	Claims, if any, which have
of be sold with the names of the		assessed upon	other	been put forward to the
lots	co-owners where the property	the property of	encumbrance to	property, and any other
	belongs to defaulter and any	any part thereof	which property is	known particulars bearing
	other person as co-owners.		liable	on its nature and value.
1	2	3	4	5
1.	Flat No. D/002, Ground Floor,	Not available	Mortgaged	Not available
	Sai Dham More, Nalla Sopare		Property	
	(Fast) Tal Vasai Distt:Thane			

Given under my hand and seal on this 6th day of October, 2022.





## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

Contact Person: - Sanjay Vaishy - 7977255521, Sandeep Hire - 9594338319, Rama Sur - 8655270047

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Sale of Immovable Assets Uniter Security Interest Act, 2002, the exercise of powers contained in the Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Serowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.)	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	10102069735 Ranjana Devidas Patil Devidas Kisan Patil	Aai Niwas, Ground + 02 Upper Floor, House No. 203, Village Ranjnoli, Kalyan Road, Near Shankar Mandir, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane - 421302 Bounded By: East: Chokhi Dhani Dhaba, West: Internal Road, North: Residential House, South: Residential House	06-June-2022	22,01,617.71/- as on 16-April-2019	54,18,000.00/-	5,41,800.00/-
Inc	naction Data & Time : 1	0 Octobor 2022 & 20 Octobor 2022 at 10 00 AM to 05	OO DM	,		

Auction Date: 28-October-2022 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 27-October-2022 Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

ntending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. <u>Terms & Conditions of public auction:-</u> 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions nentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be emoved from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra (Bom) Date: 12-October-2022

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited



# Kotak Mahindra Bank Limited

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-400097 www.kotak.com

#### AUCTION-NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held at :-

Date: 19-OCT-2022 Time: 11:00 AM Place: Respective Branch Premises

ApplApac	Party Name	State	Location	<b>Sub Location</b>	Gross Wgt
GLN1758795	Anthony Lifford Goes	Maharashtra	Alibaug	Ghatkopare	41.09
GLN2296672	Bhavesh Mane	Maharashtra	Badlapur	Ghatkopare	17.08
GLN1580223	Dinesh Nana Bhojane	Maharashtra	Badlapur	Ghatkopare .	30.71
GLN2101664	Haresh Suresh Swami	Maharashtra	Bhiwandi	Ghatkopare	8.52
GLN2265900	Brijesh Kantaprasad Yadav	Maharashtra	Boisar	Ghatkopare	54.85
GLN2255801	Hemant Thakasen Tamore	Maharashtra	Boisar	Ghatkopare	28.43
GLN2285829	Satish Narayan Shedage	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	35.11
GLN2249932	Yogesh Anil Bhosale	Maharashtra	Lowerparel	Ghatkopare	7.93
GLN2250030	Yogesh Anil Bhosale	Maharashtra	Lowerparel	Ghatkopare	18.19
GLN2120259	Miteshkumar Pravinbhai Darji	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	44.53
GLN2136092	Shashikant Kisan Gopal	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	23.42
GLN2163137	Shashikant Kisan Gopal	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	38.34
GLN2205474	Shashikant Kisan Gopal	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	13.22
GLN2274507	Shashikant Kisan Gopal	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	34.07
GLN2206905	Manish Narayan More	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	44.61
GLN2053182	Babubhai Devarajbhai Gami	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	38.62
GLN2190277	Santoshi Chandrakant Pawar	Maharashtra	Malad	Ghatkopare	8.95
GLN1592695	Krishna Kachar Hire	Maharashtra	Matunga	Ghatkopare	22.80
GLN1623668	Krishna Kachar Hire	Maharashtra	Matunga	Ghatkopare	35.73
GLN1657805	Krishna Kachar Hire	Maharashtra	Matunga	Ghatkopare	96.06
GLN2182909	Nagendra Brajwel Pille	Maharashtra	Matunga	Ghatkopare	58.03
GLN2187565	Nagendra Brajwel Pille	Maharashtra	Matunga	Ghatkopare	55.78
GLN2052051	Juwairiyah Fawaaz Shaikh	Maharashtra	Miraroad	Ghatkopare	8.29
GLN2006679	S Ruksana Begam	Maharashtra	Miraroad	Ghatkopare	22.88
GLN2119327	Rakesh S Dhamane	Maharashtra	Panvel	Ghatkopare	23.14
GLN2123305	Rakesh S Dhamane	Maharashtra	Panvel	Ghatkopare	33.99
GLN1630060	Sonali Vithal Bhagat	Maharashtra	Santacrz-e	Ghatkopare	36.55
GLN2186680	Abdul Qadir Sayyed	Maharashtra	Thane	Ghatkopare	10.84
GLN2189008	Thangamani Shanmugavelu Pillai	Maharashtra	Thane_mead	Ghatkopare	28.56
GLN2046217	Ehsanullah .	Maharashtra	Vasai	Ghatkopare	9.63
GLN2273732	Rahul S Salunkhe	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	32.70
GLN1996065	Gopal Jijabrao Patil	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	52.57
GLN2126404	Gopal Jijabrao Patil	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	47.93

Maharashtra Virar Ghatkopare 40.50 Bidders are requested to Submit a copy of their Photo - identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs on 18-10-2022 by 4pm before auction day at kalina Branch. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to

Vidya Anant Diwale

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241



GLN2012586

# **BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.**

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890134 / 61890083

# **POSSESSION NOTICE**

VHEREAS he undersigned being the Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Demand Notices upon the Borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the said borrowers and the public ir eneral that the undersigned through Assistant Registrar, Borivli Centre of Courts, Mumbai in execution of Order dated 20.04.2019 passed by Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate has taken physical possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on the undersigned under section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on this **10th day of October in the year 2022**.

The said borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.,

SR. NO	NAME OF THE BORROWER / LOAN ACCOUNT NO.	DATE OF DEMAND NOTICE	NOTICE AMOUNT (Rs.)	DESCRIPTION OF THE PROPERTY MORTGAGED
1.	Mrs.Farida Manan Shaikh Joint/Co-Borrower: Mrs. Afrin Aftab Shaikh (i)Mortgage Loan Account No. 000732500000900	25.09.2018	Rs.23,76,665/- as on 06.09.2018 alongwith further interest/ charges thereon	Flat No.803, admeasuring 494 sq.ft. carpet area on the 12th Floor in the "A" Wing of "EE Heights" constructed on land bearing Survey No.22, Hissa No.2, CTS No.70/A situated at Village Bandivali, Taluka Andheri, S.V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai-400 102 in the Registration District of Mumbai
2.	Mrs. Afrin Aftab Shaikh Proprietress of M/s. M.A.Enterprises Joint/Co Borrower: Mrs. Farida Manan Shaikh (i)Mortgage Loan Account No. 000732500000928	25.09.2018	Rs.67,09,741/- as on 15.09.2018 alongwith further interest/ charges thereon	Suburban and bounded by: East: S.V. Road , West: Dilshad Castle, North: Chawl, South: Bandivali Hill Road mortgaged under Mortgage (i)Loan Account No.000732500000900, (ii) Mortgage Loan Account No.000732500000928, (iii) Term Loan Account No.000733510066728 & (iv)Dhanvarsha overdraft Loan Account No.000713300000196
	(ii)Term Loan Account No. 000733510066728 (iii)Dhanvarsha overdraft Loan Account No. 000713300000196		Rs.59,27,983/- as on 27.08.2018 alongwith further interest/ charges thereon Rs.50,92,915/- as on 31.08.2018 alongwith further interest/	AND Flat No.804, admeasuring 624 sq. Ft Carpet area on the 12th Floor in the "A' Wing of "EE Heights" constructed or land bearing Survey No.22, Hissa No.2 CTS No.70/A situated at Village Bandivali, Taluka Andheri, S.V.Road Jogeshwari (West), Mumbai- 400 102 ir the Registration District of Mumba
			charges thereon Rs.2,01,07,304/-	Road, West: Dilshad Castle, North. Chawl, South: Bandivali Hill Road mortgaged under (i)Mortgage Loar Account No.000732500000928,(iii) Term Loan Account No.

000713300000196 Note: Both the above said flats are merged & interconnected and have a single entrance Date: 10.10.2022

**Authorised Officer** 

000733510066728 and (iii)Dhanvarsha

overdraft Loan Account No

जाहिर सूचन

Subject:- Land Mumbai City

In Bhuleshwar Division Land / Plot No. 647 in the record o

ights to this income. Regarding transfer of records. Reference: Applicant, Smt. Seema Manoj Daga Transfer Application dated 12/01/2016.

Ion. Office of the Collector and District Magistrate, City of Mumbai, City Surve and Land Records Branch, City of Mumbai In this office, the applicant, Smt Seema Manoj Daga has filed a letter regarding the transfer/amendment of income rights in the record register. On 12/01/2016 application has been submitted However, in accordance with the documents/papers submitted by the applicant, ar

try is being filed in the Rights Record Register as follows BHULESHWAR DIVISION LAND / PLOT NO. 647 proposed entry

	'D' BANOO PESTANJI RABADI	(DEED NO.2298) DEED OF TRANSFER DT. 11.10.79 WHERE BY B IN COL. 10 HEREBY TRANSFERRED 1/6 TH SHARE RIGHT, TITLE AND INTEREST TO D IN COL. 10 AS PER PROVISION OF LAST WILL VIDE ALSO C.S.NO. 451,656,650,450 OF THIS DN.
	'E' MRS. NERGESH ROHINTION KOTWAL	(DEED NO. 2321) DEED OF TRANSFER DT. 11.10.79 FROM B IN COL.10 IN RESPECT OF THIS 1/6
	'F' MRS.ROSHAN MURZBAN RABADI	TH SHARE TO E IN COL. 10 VIDE ALSO C.S. NO.451, 656. 650, 450 OF THIS DN. DECLARATION DT. 3.12.83 BEFORE NOTARY GR. BOMBAY TO THE EFFECT THAT F IN COL.10 IS WIDOW AND ONLY HEIR OF B IN COL. 10 REF: TRH-83-09-83 SD/- 22-12-83, SD/- 26-12-83.
l	AS PER PRC	
	'G' M/S. NEO EXPORT'S PARTNER CHANDAN MAL H. MEHTA	(Deed No.B OM -2829/1985) (Deed of Conveyance Dt. 01/11/1985 (Regd on - 04/11/2015)from 'D', 'E' & 'F' in Col. 10 Conveyed this ppty to 'G' in Col.10 for Rs.3,00,000/- Vide Mut T.R.No. /2022
	'H' MAHENDRA DEVICHANJI SANKLECHA "I' TARUN MAGANLAL SHAH "J'	(Deed No. BBE-1/1/2969/2015) Deed of Conveyance dt. 16/12/2015 (Regd on 16/12/2015) from 'G in Col.10 Conveyed this ppty to 'H', 'T, 'J' IN COL. 10 for Rs. 4,50,000/-VIDE MUT. T.R.NO. /2022
l	SEEMA MANOJ DAGA	

However, the said public notice informs all the interested parties that Bhuleshwa Revenue Department Land / Plot No. 647 It is proposed to proceed as abov egarding the transfer/amendment of these income rights in the Record Register. I you have any objection regarding this, you should inform this office in writing Please note that if you do not inform us within fifteen (15) days of receiving the said notice, further action will be taken assuming you have nothing to say or no objection. Place:- Mumbai Sd/-

Date:- 12/10/2022 Krishna Kanse Superintendent

Mumbai City Survey and Land Records (City) Office of the Collector and District Magistrate, Mumbai City Survey and Land Records Branch Old Custom House, Shaheed Bhagat Singh Marg, Fort, Mumbai - 400001.

Email:-cts.rev.mumbaicity@gmail.com Tel.22660235

# PUBLIC NOTICE

Sub: Property at Bhiwandi
(1)Alim Abdul Kadir Fouzi and (2) Vishnu Vasant Chande are the owners of the property which is more particularly described in the schedule hereunder written & Driver in the schedule hereunder writt referred to as "the said property".

The Owners have agreed to sell and/or agreed to grant Development rights of the said property to our client. All person or persons having any claim/ objection, interest or demand in respect of the said

property described in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, nheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement, developmen rights, Joint Venture or howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at mentioned Email ID:khonak@gmail.com within fourteen days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof or otherwise any such purported claim/ objection, interest or demand shall be deemed to have been waived of The Schedule Above Referred to (Description of the said Property)

All those piece and parcel of agricultural and lying, being and situate at village Kandali (earlier known as) and now known as Kandali Tarfe Rahur in the Revenue Records, Taluka . Bhiwandi, District Thane bearing :

Survey No. Hissa No.		Area (H-R-P)	Total Area (sq.mtrs)		
46	10	0-04-00	400		
73	3	1-26-50	12650		
75	1B	0-68-50	6850		
85	5	0-09-10	910		

lying being and situate within the limits of sub Registrar Bhiwandi, Taluka Panchayat Samiti Bhiwandi, Talathi Saja Koshimbi, Grampanchayat Kandali (earlier known as) and now known as Kandali Tarf Rahur.

The said Survey no.46/10 is bounded as under Towards its East: Survey No. 89/2/2 Towards its West: Survey No. 89/2/2 Towards its North: Survey No. 89/2/2 Towards its South: Survey No. 46/1A The said Survey no73/3 is bounded as under: Towards its East: Survey No. 73/2 Towards its West: Survey No. 73/6B

Towards its North: Survey No. 77/3 Towards its South: Survey No. 71/3 The said Survey no.75/1B is bounded as under Towards its East: Survey No. 75/1A Towards its West: Survey No. 75/2 Towards its North: Survey No. 89/2/2 Towards its South: Survey No. 77/3 The said Survey no.85/5 is bounded as under: Towards its East: Survey No. 84/9 Towards its West: Survey No. 85/4B

Dated this 11th day of Oct, 2022.

Towards its North: Survey No. 84/2

Towards its South: Survey No. 85/6, 85/7

For M/s. LAW FIRM OF KHONAS **Advocates & Solicitors** Email ID: khonak@gmail.cor Z/515-DOC-3A/PN01/2022

# FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department

Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai - 400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in,

#### Phone : 022 – 22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in **POSSESSION NOTICE** Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal

Bank Ltd. under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 06-07-2022 calling upon the borrowers (1) Mr. Yogendra Harilal Yadav, Son of Mr. Harilal Yadav, and 2) Mrs. Somi Yadav, Wife of Mr. Yogendra Harilal Yadav, both at E-12, Vrindavan CHSL, Netaji Nagar, Mohili Village, Khadi No: 3, Kurla, Mumbai 400072, Maharashtra also at Flat No: 704, 7th Floor, Building No: 1, Wing B, Rock Castle, Platinum Heritage, Hiranandani Estate, Thane West - 400607, Maharashtra, to repay the amount mentione in the notice being Rs. 80,96,091.70 (Rupees Eighty Lakhs Ninety Six Thousand Ninety One and Paisa Seventy Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 10th day of October of the

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties)

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount of Rs. 80,47,141.70 (Rupees Eighty Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Forty One Only) as on 09/10/2022 together with further interest and cost/other charges thereon.

#### **Description of the Security Property** All that piece and parcel of the Residential Flat No: 704, admeasuring

59.84 Sq. Mtrs. Carpet area equivalent to 54.90 of RERA Carpet area and enclosed balcony admeasuring 7.66 Sq.Mtrs and dry yard admeasuring 1.48 Sq.Mtrs., on the 7th floor in Building No: 1-B, Wing B, of the building known as Rock Castle, in the complex known as Platinum Heritage, constructed on, lying being and situated at land bearing Survey No: 136, Hissa No:1, Survey No: 137, Hissa No:6, Survey No: 137, Hissa No: 11 of village Kolshet, Behind Hiranandani Hospital, G.B Road, Thane (West), State Maharashtra, Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation and bounded on the East by Turbhe pada chawl, on the West by New Hiranandani Hospital, on the South by New Hide Castle Building and on the North by Road (boundaries are mentioned as per valuation report dated 27/01/2018).

Date: 10/10/2022

Place: Thane West

Sd/

For, The Federal Bank Ltd Assistant Vice President & Division Head Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division) (Authorised Officer under SARFAESI Act)

# भाजप समर्थकाने १६ दलितांना कॉफीच्या बागेत डांबले

वृत्तसंस्था/चिकमंगळुरू जिल्ह्यातील भाजप समर्थक जगदीश

गौडा यांनी आपल्या कॉफीच्या बागेत १६ दलितांना अनेक दिवस डांबल्याची घटना उघडकीस आली आहे. एका गर्भवती महिलेला मारहाण करण्यात आली. त्यामुळे गर्भातच तिचे मूल दगावले आहे.

जगदीश गौडा व त्यांचा मुलगा तिलक गौडा यांच्याविरोधात अत्याचारविरोधी दलितांवर कायद्यांतर्गत गुन्हा दाखल केला आहे. दोन्ही आरोपी फरार असून, त्यांचा शोध सुरू आहे.

दरम्यान, भाजपने गौडा हा भाजप नेता असल्याचे नाकारले आहे. जगदीश हा पक्षाचा कार्यकर्ता नाही किंवा सदस्यही नाही. तो केवळ पक्षाचा समर्थक आहे.

या घटनेतील पीडित हे जेनुगड्डे गावात मजूर म्हणून काम करत होते.

उधार घेतले होते. कर्ज न चकवल्याबद्दल मालकाने त्यांना डांबून ठेवले.

एका वरिष्ठ पोलीस अधिकाऱ्याने सांगितले की, ८ ऑक्टोबरला काही लोक बालेहोन्नूर पोलीस ठाण्यात आले होते. जगदीश गौडा हा त्यांच्या नातेवाईकांना त्रास देत असल्याचे सांगितले. दुसऱ्या दिवशी गर्भवती महिलेला जिल्हा रुग्णालयात भरती आले. चिकमंगळुरू पोलिसांत नवीन तक्रार दाखल करण्यात आली.

या प्रकरणाचा तपास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने सांगितले घटनास्थळी गेल्यावर ८ ते १० जणांना डांबून ठेवल्याचे मला मालकाची चौकशी केल्यानंतर त्यांना पोलिसांनी सोड्न

#### **PUBLIC NOTICE** We have received application for

mission of entire 100% share in the Flat No. 601 corresponding share certificate hereinafter referred to as the said Flat and said shares) from Mr. Gautam Ojha the nominee/legal heir of Mr. Punyendra Nath Ojha, the deceased men our society, died on dated 23/07/2018 The said deceased member had nominated his daughter Ms. Sonali Ojha, for 50% share and for remaining 50% share, he had nominated his son, Mr. Gautam Ojha. Ms. Sonali Ojha predeceased to transmission of said flat and said shares or her name and died on dated 21/07/2021 Any person/s having any claim/right nterest in the said shares and above said flat should intimate to the Secretary of the Society Within 15 days from the publication of this notice failing which the claim objections of such person/s will be deemed to have been waived and /or abandoned respect thereof and Society shall transmi the entire 100% share in the said flat and said shares in favour of Mr. Gautam. Oiha the intending transferee.

Place: Mumbai

Dated:12/10/2022 Hon. Secretary. For : Khar Kumud Co-op. Hsg. Society Ltd, Plot No. 467, 15th Road, Khar Mumbai- 400050.

# जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशील हे गाव मौजे पेल्हार ,ता .वसई ,जि पालघर येथील सर्व्हे क्र .५९/२/१ या जमीन मिळकतीत असलेला आरिफ वल्ली सल्लीया १०९ चौ .मीटर) आणि शब्बीर वल्ली . सल्ल्लीया यांच्या ( ३९०) चौ. मीटर ) ,एकूण ४९९ चौ.मीटर ही जमीन मिळकत तसेच गाव मौजे पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर येथील इरफान अब्दुल शकूर मेमन यांच्या सर्व्हे क्र ६० ,१०४ चौ .मीटर ,या जमीन मिळकतीचा टायटल सर्च घेत आहेत. सदर मिळकतीबद्दल कोणाही व्यक्तीचा हक्क ,दावा किंवा अधिकार असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाचे आत त्यांची तक्रार माझ्याकडे लेखी पाठवावी. त्या नंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही याची कृपया नोंद ध्यावी.

### जाहीर नोटीस

माझे अशिलाच्या सचनेवरुन जी सदनिका न . क्षेत्रफळ ५८९ चौरस फट बिल्टअप. १ला मजला, 'फ' विंग, निमेश कुंज को. ऑप. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. १९४, सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ ( जिस ह्यापुढे 'सदरील मालमत्ता' असे संबोधिण्या येईल) मी ही जाहीर नोटीस खालील कारणांसार्ठ

श्री. माधव पी. रानडे यांनी दिनांक १० माच १९७५ रोजी नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे, श्री प्रकाश पी. आहुजा यांच्याकडून सदर सदिनका क्र १४ (आधीचा सदनिका क्र.) खरेदी केला होत श्री. माधव पी. रानडे हे त्या सदनिकेचे मालक तसेच सदरील सोसायटीचे सदस्य असून सदरील संस्थेरं भाग दाखला क्र. ६४. भाग क्र. ३१६ ते ३२० दिनांक ९ डिसेंबर, १९८२ रोजी जारी केले आहे त्यानंतर श्री. माधव पी. रानडे यांचे दिनांक २१.०२.२००८ रोजी निधन झाले असन त्यांच्य मागे त्यांचे कायदेशीर वारस, मंदार आणि स्वानंद (दोन्ही मुले) हिंदू वारसा कायदा १९५६ नूसा आहेत. दुदैवाने, दिवंगत श्री. माधव पी. रानडे यांच्या पत्नी सौ. मंगला माधव रानडे यांचे देखील दिनांव ०२.०९.२०२० रोजी कोणतेही मृत्युपत्र न करत निधन झाले आहे. त्यानंतर, लागू असलेल्य कायद्यातील तरतदींनसार आणि श्री. स्वानंद यांनं श्री. मंदार यांच्या नावे नोंदणीकृत डीड ऑफ रिलीझ केल्यामुळे आणि दिनांक ०१.०८.२०२१ नुसा सोसायटीच्या पदाधिकाऱ्यांने शेअर सर्टिफिकेट क्र १८ मध्ये श्री. मंदार रानडे यांच्या नावे हस्तांतरप केले असल्याने श्री मंदार रानडे त्या सदनिका क चे मालक झाले. उपरोक्त मळ करार दिनांक १० मार्च १९७५ रोजीचा आणि पहिला मूळ करा दिनांक २५ दिसेंबर १९७४ रोजी जो मेसर्स दीप बिल्डर्स आणि प्रकाश पी. आहजा यांच्यात झाल होता. हे दोन्ही मळ करारनामे गहाळ झाले असन आजपर्यंत आणि आजच्या तारखेपर्यंत सापडले नाहीत आणि म्हणन दिवंगत श्री. माधव पी. रानडं यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे, पूर्वीचे दोन्ही दिनांक १० मार्च १९७५ आणि दिनांक २५ डिसेंबर १९७४ रोजीचे करारनामे गहाळ झाल्याची तक्रार . एफआयआर बोरीवली पोलिस स्टेशन, बोरीवल रेल्वे स्टेशन समोर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२, येथे दाखल करावयाची आहे. आ श्री. मंदार मा. रानडे हे सदनिका क्र. ६ प्रस्तावि खरेदीदारांना विकू इच्छित आहेत.

जर कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीला कोणत्याह कारचे हक्क, मागणी वा हरकत असल्यास त्यांन १४ दिवसांच्या आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासर्ह लहावे, नाही तर सदरील सदनिका प्रस्तावि खरेदीदारांना विकली जाईल आणि त्यानंत कोणत्याही प्रकारचे हक्क, मागणी कधीही, विचारात घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी. दिनांक : १२/१०/२०२२

वैशाली प्र. नाईक वकील, मुंबई उच्च न्यायालय ३६/१४४९, तिसरा मजला, मातुछाया सहकारी गृह. संस्था मर्या., डी.एन. नगर, न्यू लिंक रोड

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

# earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ताः ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२ ००२, हरियाणा

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता नियम ८ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील उद्घेखित स्थावर मिळकत ही कर्ज खात्यामधील थकीत रक्का तारण एनकोर एआरसी (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण/प्रभारीत असन. तारण धनकोंचे प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्वारे त्याचा सांकेतिक कब्जा घेण्यात आल असून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार श्री. कृष्णा शांताराम छामकर (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. अनुराधा कृष्णा छामकर (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) यांच्याकडून ३०.०६.२०२२ रोजीचे तारण धनकोकडे थिकत असलेले रु. ३,२५,००,०००/ – (रुपये तीन लाख पंचवीस हजार मात्र) त्यासह वसुलीच्या तारखेपर्यंत मंजूरीत व्याज आणि अन्य लागू खर्च व प्रभार च्या वसुलीकरिता १६.११.२०२२ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जर्र आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर ती विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन सह राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम चे तपशिल खालीलप्रमाणे :

स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारणमत्ता)	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
श्री. कृष्णा सिताराम छामकर यांच्या मालकीचे तालूका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हाचा महसूल गाव	रु. ४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-
मालांड मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन किंवा मैदान धारक सर्व्हे क्र. ३०२, सीटीएस	(रुपये पंचेचाळीस	(रुपये चार लाख पन्नास हजार
क्र. ४०४ (भाग) सीटीएस क्र. ४७ चे भागावर स्थित पेठे नगर, केदारमल रोड, मालाड, मुंबई ४०००९७	लाख मात्र)	मात्र)
येथे स्थित पेठे नगर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये चौथा मजलावर		
फ्लॅट धारक सी-४१, मोजमापित चटई क्षेत्र ५४६ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.		

जर इअर भरणाची तारीख आणि लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुट्ट्यां दिवशी घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पढ़े घेतली जाईल

सदर कर्जदार आणि सहकर्जदार आणि गहाणदार यांना सदर सचना ही ३० दिवसांची विक्री सचना आहे आणि यादारे सदर सचनेच्या दिनांकापासन ३० दिवसांच्या आत वरील उल्लेखित दायित्व कर्ज परत करण्याची शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सदर मत्ता विक्री सूचनेमधील अटी आणि शर्ती

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच <u>http://www.encorearc.com/</u> यावर देण्यात आलेली लिंव

कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीकरिता इच्छक पक्षकारांनी तारण धनकोंच्या एनकोर एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. सागर मुळे यांना मोबाईल क्र. +९१** ९६१९८९९३८६ वर संपर्क करावा किंवा <u>sagar.muley@encorearc.com</u> किंवा श्री. प्रकाश चौधरी, मोबा. क्र. +९१ ९७१२६६८५५७ वर संपर्क

करावा किंवा prakash.chaudhary@encorearc.com यावर इमेल करावा सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ११.१०.२०२२ एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

A Nippon india Mutual Fund



## Nippon Life India Asset Management Limited

(CIN - L65910MH1995PLC220793) Registered Office: 4th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No. +91 22 6808 7000 • Fax No. +91 22 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

# **NOTICE CUM ADDENDUM NO. 49**

Pre closure of New Fund Offer ("NFO") Period of Nippon India Nifty AAA PSU Bond Plus SDL - Sep 2026 Maturity 50:50 Index Fund ("scheme"):

Notice is hereby given that Nippon India Mutual Fund ( NIMF )/Nippon Life India Asset Management Limited has decided to prepone the closing date of the NFO, accordingly the below mentioned details in the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum ("KIM") of the above mentioned scheme hereby stand modified as follows:

• •	•		
Particulars	Existing	Revised	
New Fund Offer Closes	October 21, 2022	October 19, 2022	
Scheme re-opens for continuous sale & repurchase not later than	November 03, 2022	November 02, 2022	

All other terms and conditions as mentioned in the Scheme Information Document (SID)/ Key Information Memorandum ( KIM ) of the said scheme shall remain unchanged. Investors are requested to take note of the above.

This addendum forms an integral part of the SID and KIM of the aforesaid Scheme of NIMF, read with the addenda issued from time to time.

> For NIPPON LIFE INDIA ASSET MANAGEMENT LIMITED (Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)

Mumbai

October 11, 2022

**Authorised Signatory** 

Make even idle money work! Invest in Mutual Funds

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ार्नणीकुत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०४४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६१५ ०३४, सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्घेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकाँना (हेंचापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मेंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम पटान होईपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि परिवय यासह खालील रकमेडतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	लॅन/कर्जदार/सह-	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	एकुण थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इ.अ.र.
क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव		व प्रकार	(रु.) पुढील लागू व्याज	(₹.)	( <del>*******</del>
٤.	१०१०२०६९७३५	आई निवास, तळ + ०२ अपर मजला,	प्रत्यक्ष	₹.	५४,१८,०००.००/-	५,४१,८००.००/-
1	रंजना देवीदास पाटील	हाऊस क्र.२०३, गाव रांजनोळी,	कब्जा	२२,०१,६१७.७१/-		
1	देवीदास किसन पाटील	कल्याण रोड, शंकर मंदिराजवळ,	०६-जून-२०२२	१६-एप्रिल-२०१९ रोजीस		
1		तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-				
1		४२१३०२				
1		सीमाबद्धः पूर्वः छोकी धनी ढाबा,				
1		पश्चिमः अंतरिम रस्ता, उत्तरः निवासी				
		घर, दक्षिण: निवासी घर				

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १९-ऑक्टोबर-२०२२) व २०-ऑक्टोबर-२०२२) रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लिलावाची तारीख:- २८-ऑक्टोबर-२०२२ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २७-ऑक्टोबर-२०२२ विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र.ईं-८ व ईं-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाझार रोड, कल्याण(प), महाराष्ट्र-४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:– १) विक्री काटेकोरणणे येथे खाली दिलेंल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तीच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमृद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. . च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह स्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेतीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारत्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जम होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी एकिविरापण सब बक्काको प्रदान कला तर ानळका विकास जात राहा जात जात जात कार्यका कर कार्यका है। कि स्व कि स्व कि स् लि. विरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चांसह वरील नमूद शक्काको चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफेसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एस्कोसंसेंट) रुत्स , २००२ च्या नियम ८/६) आणि ९ अन्यये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीन्सार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल

(बीओएम), दिनांक: १२-ऑक्टोबर-२०२२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

#### जाहीर सूचना यादारे कळविण्यात येत आहे की आमच्या

अशीलांच्या सचनेप्रमाणे आम्ही खालील परिशिष्टात विवरणित मालमत्तेच्या (सदर मालमत्ता) नामाधिकाराची पडताळणी सर्व व्यक्ती ज्यांमध्ये बँका आणि/किंवा

प्रायव्हेट फायनेंसिंग कंपन्या सामिल आहेत ज्यांचे सदर मालमत्ता आणि/किंवा त्यातील कोणत्याही भाग तसेच सदर मालमत्ते वर आधीच बांधण्यात आलेली इमारत आणि/किंवा बांधण्यात येत असलेर्ल इमारत संदर्भात विक्री, हस्तांतर असाइनमेंट. गहाण. ताबा. भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू विश्वस्त, बक्षीस, प्रभार, सुविधाधिकार ग्रहणाधिकार, वारसाहक, देखभाल कौटुंबिक व्यवस्था, समझौता, किंवा कोणतेही वाटप द्वारे, करार, कोणत्याही स्वरूपातील डीड किंवा दस्तऐवज किंवा कोणतेही कंत्राट, विकास हक्क, किंवा संयक्त विकास, एफएसआय किंवा टीडीआर खपाकरिता करार किंवा कोणतेही भागीदारी किंता एकल्प व्यवस्थापन काम किंता कोणत्याही न्यायालयीन डिक्री किंवा आदेश द्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असेल तर त्यांना यादारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी आपल्या दाव्याच्या समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह, जर कोणते असतील, आम्हांस ११/१३, ३रा मजला बोटावाला बिल्डिंग, सेंट्रल लायब्रेरी समोर हॉर्नीमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथील आमच्या कार्यालय पत्त्यावर सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १५ पंधरा) दिवसांच्या आत आम्हांस याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यथा सदर मालमत्ता ही सर्व प्रकारे भारमुक्त अशी मानली जाईल आणि अशा कोणत्याही दाव्यास संदर्भित केल्याशिवाय सदर मालमत्ता संदर्भातील नामाधिकार पडताळणी पूर्ण करण्यात येईल आणि जर असा क्रोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर असा कोणताही दावा अस्तित्वातच नसल्याचे मानले जाईल किंवा सोडन दिले आणि माफ केले असल्याचे मानले जाईल.

# वरील संदर्भित परिशिष्ट

नरशी नाथे स्टीट नावाने वर्तमानकाळात जात आणि पूर्वी डोंगरी स्ट्रीट नावाने ज्ञात अशी. याद्वारे पश्चिमेस आणि रस्त्यासाठी मोकळी जागा याद्वारे पूर्वेस, फायनल प्लॉट क्र. २७ आणि २५ यांद्वारे दक्षिणेस आणि उत्तरेस सीमांकित अशी आणि डी वार्ड क्र. ११६१ आणि स्टीट क्र. ३२३-२५, नरशी नाथे स्ट्रीट, अंतर्गत कलेक्टर ऑफ म्युनिसिपल रेट्स ॲण्ड टॅक्सेस यांचे हिशेबवहीत नोंद आणि नमूद असलेली आणि त्यावर उभी असलेली संरचनेसह एकत्रितपणे मांडवी डिव्हीजनची कॅडस्टल सर्व्हे क्र. ९०१ धारक आणि मोजमाप १३०.४३ चौ. मीटर्स अर्थात १५६ चौ. यार्ड्स किंवा जवळपास युक्त अशी आणि याद्वारे बॉम्बे सिटी (मांडवी) च्या स्कीम नं. । ची फायनल प्लॉट नं. २६ धारक, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण मधील नरसी हाथा स्ट्रीट नावाने सध्याची ज्ञात आणि डोंगरी स्ट्रीट नावाने पूर्वी ओळखली जाणारी, येथील विद्यमान आणि स्थित जमीन किंवा मैदानाचे सर्व भाग किंवा

दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२२

ॲडव्होकेट मंगेश देशमुख

# वसुली अधिकारी — २, ऋण वसुली अधिकरण औरंगाबाद यांचे समोर ''जीवन सुमन'', एल.आय.सी. बिल्डींग, प्लॉट नं. ३, एन — ५, सिडको, औरंगाबाद — ४३१ ००३

फोन : (0240) 2473612,फॅक्स : (0240) 2473613,E-mail:drtaurangabad-dfs@nic.in

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् डयु टू बँक ॲण्ड फायनान्शीयल इन्स्टीटयुशन ॲक्ट, १९९३ सह वाचल्या जाणा—या आयकर कायदा १९६१ मधील दुस-या परिशिष्टामधील नियम ३८, ५२(२) तहत विक्रीचा जाहीरनामा. विक्रीची उद्घोषणा

हस्तातरीत आर.पी.नं. : २६/२००६

नि.क्र. २६९-ए दिनांक : १३/०९/२०२२

आय.डी.बी.आय. बॅक आणि आय.एफ.सी.आय. मे. ओ.एल.जैन स्पिनर्स व इतर

(१) अधिकृत अवसायक

बाम्बे उच्च न्यायालय प्रतिवादी क्र. १ जैन स्पिनर्स लिमिटेड साठी (आता अवसायनात)

५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डींग, महात्मा गांधी रोड, मुंबई —४०००२३

(२)श्री, सखबिर चंद जैन (मयत) मार्फत कायदेशिर वारसदार

२—ए) श्री. शशी कुमार जैन, २—बी, मोनोलिथ बिल्डींग, ७, नेपीयन सी रोड, मुंबई —४०० ००७ २—बी) श्री. संजय सुखबीर चंद जैन, २—बी, मोनोलिथ बिल्डींग, ७, नेपीयन सी रोड, मुंबई —४०० ००७

(३)श्री. देवेंद्र कुमार जैन, २—बी, मोनोलिथ बिल्डींग, ७, नेपीयन सी रोड, मुंबई —४०० ००७

किंवा शेरीष फेंडस कॉलनी, स्टेशन रोड, औरंगाबाद

(४) श्री. शशी कुमार जैन, २—बी, मोनोलिथ बिल्डींग, ७, नेपीयन सी रोड, मुंबई —४०० ००७ (५)श्री. संजय जैन, २—बी, मोनोलिथ बिल्डींग, ७, नेपीयन सी रोड, मुंबई —४०० ००७

(६)दि इंडस्ट्रीयल इन्व्हेस्टमेंट बॅक ऑफ इंडिया लिमिटेड

अर्नेस्ट हाऊस, ११ वा मजला, नरिमन पॉईन्ट, मुंबई — ४०० ०२१

(७)आय.ए.आर.सी. , ७०९, ७ वा मजला, अन्सले भुवन, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली — ११० ००१ ८)बँक ऑफ इंडिया, शाखा ११६२/६, शिवाजीनगर, ऑब्झर्वेटरी जवळ, पुणे — ४११ ००५

(९)असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : रुबी १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई आणि शाखा – ए – ३, सुयश कॉम्प्लेक्स, काल्डा कार्नर, श्रेयनगर, औरंगाबाद

ज्याअर्थी, मा. पिठासीन अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण — २, मुंबई यांनी OA/४३/२००२ मध्ये जारी केलेल्या वसुली TRC/२६/२००६ या मधील तूम्हास देय असलेली एकूण रक्कम रुपये ६,०८,४६,१५७.००/— (रु. सहा करोड आठ लाख शेहेचाळीस हजार एकशे सत्तावन केवळ) अधिक त्यावरी व्याज व दंड रक्कम रु. १,७५,०००/— (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार केवळ) असे एकूण रक्कम प्रमाणित धनको बँक यांना देण्यास आपण प्रतिवादी असमध् ठरलेले आहात. आणि ज्याअर्थी, खालील सही करणार यांनी सदरील प्रमाणपत्राच्या समाधानासाझी प्रमाणित ऋणकोच्या खालील परिशिष्टातील नमूद गहाण/जप्त

आणि ज्याअर्थी दिनाक ११/०८/२०२२ पर्यंतची दंड व व्याजासहीत एकूण देय रक्कम रु. २१,४८,००,०००/—

कोणतीही पुढे ढकलण्याच्या आदेशाच्या गैरहजेरीत, सूचीत करण्यात येते की, सदरील मिळकत ही ई–ऑक्शन व्दारे दिनांक १६/११/२०२२ रोजी ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग व्दारे मे. सी—१ इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड यांचे वेबसाईट : http://www.bankeauctions.com व्दारे दुपारी ३.०० ते ४.०० दरम्यान स्वयंचलीत वेळवाढ या नियमासह विकण्यात येईल

संपर्कासाठी अधिकृत व्यक्ती व सेवा पुरवठादार यांचा तपशील

(१) मे. सी–१ इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड, प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरियाणा — १२२००३, संपर्क व्यक्ति श्री. हरिष गौडा, मो. ९५९४५९७५५५, ई—मेल : harish.gowda@c1india.com

(२) श्रीमती अंजली नाडकर्णी, उपमहाप्रबंधक — एनएमजी, आयडीबीआय बॅक लिमी., मो. ९८२०५४५१७५, ई—मेल :ar.nadkarni@idbi.co.in.

मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक ०१/११/२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजे दरम्यान केली जाऊ शकते.

उपरोक्त नमूद प्रमाणित ऋणको यांची खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मालमत्ता विकण्यात येत आहे आणि मालमत्तेच्या संदर्भातील आता पर्यंतच्या ज्ञात देयता व मागण्या हया परिशिष्टात प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद केलेल्या आहेत.

विक्रीस ठेवण्यात आलेली मालमत्ता ही परिशिष्टात नमूद केलेली आहे. जर मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीतून वरील रक्कमेचे समाधान होत असे तर विक्री लगेचच थांबविण्यात येईल. विक्री अशा वेळेसही थांबविण्यात येईल, जेंव्हा, विक्री प्रक्रीया पुर्ण होण्याच्या आधी जर वसुलीस प्रमाणपत्रातील संपुर्ण रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याज, दंड (विक्रीसाठी येणा—या खर्चासह) इत्यादीचा भरणा केल्याचे प्रमाण विक्री करण्या—या अधिका—यास देण्यात आले तर त्यावेळेस

विक्री संदर्भात तमाम जनतेस किंवा अधिकृत एजन्ट यांना बोली लावण्यास आमंत्रीत करण्यात येत आहे. विक्री संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावत असणा—या अधिकारी वा व्यक्ती, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष बोलीसाठी किंवा संपादन किंवा संपादन करण्याच्या उद्देशाने वा हेतुने विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकणार नाही. आयकर कायदा, १९६१ आणि त्यामये समाविष्ठ असलेल्या नियमांच्या आधारे व खालील अर्टीना धरुनच विक्री करण्यात येईल

परिशिष्टातील नमुद मिळकतीचे वर्णन खालील सही करणार यांचे सर्वोत्तम ज्ञात माहितीवर आधारीत आहे, परंतु जहीरनाम्यात जर एखादी चुक, चुकीचे कथन किंवा चुकून काही सुटून गेले असल्यास खालील सही करणार त्यास उत्तरदायी राहणार नाही.

L	अनामत रक्कम (EMD) राखाव किमत आणि बाला वाढ रक्कम हा खालाल प्रमाण निरंचत कलला आहे.					
Ş	म.क्र.	मालमत्तेचा तपशील	अनामत खकम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बोलीवाढ रक्कम पटीत(रु.)	
Γ	१	एमआयडीसी च्या पैठण औद्योगिक वसाहतीमधील प्लॉट क्र. सी — १, सर्व्हे क्र. ७६ चा हिस्सा	४४,६०,०००/—	४,४५,२१,६५०/—	40,000/-	
		क्र. १ व २ आणि सर्व्हे क्र. ७७ चा हिस्सा क्र. १,२ व ३, मौजे मुधळवाडी, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद				
		(महाराष्ट्र), क्षेत्रफळ ७०, ९२० चौ.मी., ज्याची चतु:सिमा				
		<b>पुर्व</b> ः रस्ता <b>पश्चिमः</b> एम.आय.डी.सी. जमीन <b>उत्तर</b> ः एम.आय.डी.सी. जमीन <b>दक्षिण</b> ः इस्टेट				
ı		रस्ता				

(१) सर्वोत्तम बोलीदारास लिलावातील मालमत्तेचा यशस्वी खरेदीदार घोषित करण्यात येईल, परंतू तेव्हाच जेंव्हा त्यांची निविदा रक्कम ही राखीव किंमत + एक बोलीवाढ रक्कम या पेक्षा कमी नसेल, जेंव्हा, प्रस्तावित किंमत ही सरळ—सरळ अपुरी आहे असे दिसून येईल व तसे करण्यास योग्य आहे असे वाटेल तेव्हा सर्वोत्तम बोली नाकारण्याचा / स्विकारण्याचा संपर्ण अधिकार खालील सही करणार यांचा राहील

(२) तमाम जनतेस या लिलावात बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. बोलीधारकाने प्रत्येक लॉट साठी आपले प्रस्ताव अनामत रकमेसहीत RTGS/NEFT व्दारे किंवा सरळ प्रमाणित धनको यांचे ''NMG-Receipt Pending Appropriation (RPA) Account'' या नावे प्रमाणित धनको आयडीबीआ बॅक लि., शाखा बिकेसी मुंबई, येथील खाते क्र. 100034915010017, आयएफएसी कोड नं. IBKL00010000 या खात्यात भरणा करावे आणि मालमत्तेच्य तपशिलासह पॅनकार्ड ची कॉपी, रहीवाशी दाखला, ओळखपत्र, ई—मेल आयडी, मोबाईल नंबर आणि जर एखादी कंपनी असेल तर कंपनीचे प्रतिनीधी असल्यारे कंपनीचे प्रमाणित दस्ताएँवज आणि अनामत रक्कम जमा केल्याची पावती ऑनलाईन प्रस्तावाबरोबर अपलोड करावे. अनुसूचित तारीखेनंतर भरलेली अनामत रक्कम ई—ऑक्शन मधे भाग घेण्यास विचारात घेतली जाणार नाही

(३) पॅनकार्ड ची कॉपी, रहीवाशी दाखला, ओळखपत्र, ई—मेल आयडी नंबर आणि जर एखादी कंपनी असेल तर कंपनीचे प्रतिनीधी असल्याचे कंपनीचे प्रमाणित दस्ताऐवज आणि अनामत रक्कम जमा केल्याची पावती यांची एक प्रत Recovery Officer - II, DRT, Aurangabad'' यांचे कडे सुध्दा दिनांक १४/११ / २०२२ रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत जमा करावा, व्यक्तिगत बाबतीत सुध्दा बोली त्यांची स्वतःची त्यांच्या वतीने असल्याचे घोषणापत्र दाखल करावे. नंतरच्या प्रकरणात बोलदाराने त्याचा / तिच्या अधिकरात जमा करणे आवश्यक आहे आणि यात कसूर झाल्यास त्याची / तिची बोली नाकारली जाईल.

देय तारीख व वेळे नंतर आलेली अनामत रक्कम ही नाकारण्यात येईल आणि अनामत रकमेपोटी जमा केलेली रक्कम ही त्यांनी ई ऑक्शन फार्म मधे नमुद केलेल्या पर्यायानुसार त्यांना परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत भाग घेऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीला सक्षम अधिकारी यांनी जारी केलेले डिजीटल सिनीचर सर्टिफीकेट असणे आवश्यक आहे. बोली मध्ये भाग घेण्यासाठी डिजीटल सिनीचर सर्टिफीकेट घेणे, सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेवशन सहीत संगणक संच याची संपर्ण जबाबदारी ही बोलीदाराची राहील. ऑनलाईन बोली दरम्यान डिजीटल सिग्नीचर सर्टिफीकेट आणि इंटरनेट कनेक्शन संदर्भात कोणताही मुद्दा उपस्थित झाल्यारू

जर लिलावासाठी दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनीटात बोली वाढविण्यात आल्यास इतर बोलीदारानां पुढील बोली लावण्यासाठी लिलावाची वेळ पुढे ५ मिनिटे वाढविण्यात येईल आणि लिलाव प्रक्रिया तेव्हाच थांबविण्यात येईल जेव्हा ५ मिनिटांचा वाढविलेल्या वेळेत बोली येणार नाही. चल / अचल मालमत्तेसंदर्भात प्रत्येक लॉट मधील किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्रीचे निर्देश देणारे अधिकारी यांनी सांगीतल्यावर लगेच भरणा करावा लागेल. आणि हे रक्कम अदा करण्यात कसर झाल्यास, मालमत्ता ही पुन्हा लिलावातुन विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

(४) यशस्वी खरेदीदारास विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम अनामत रक्कम समायोजित करून विक्री झाल्यानंतर त्याच्या दसऱ्या दिवशी दपारी ३.०० वाजे पर्यंत उपरोक्त परिच्छेद क्र. २ मधे नमुद केलेल्या खात्यात भरणा करावी लागेल. जर दूसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार आल्यास, त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी भरणा करावी लागेल.

(५) यशस्वी बोलीधारकास अंतिम बोलीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेनंतर १५ दिवस किंवा तत्पूर्वी भरणा करावी लागेल जर १५व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस आल्यास १५व्या दिवसानंतर आलेल्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी उपरोक्त परिच्छेदक्र. ४ मधे नमूद केलेल्या खात्यामध्ये ठराविक पद्धतीने रक्कम भरणा करावी लागेल. वर नमूद केल्या व्यतिरिक्त खरेदीदारासरू. १,०००/- पर्यंत २% व व रू.१,०००/- पुढील रकमेवर १% या प्रमाणे येणाऱ्या रकमेचा पाऊंडेज फि म्हणून "Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad" यांचे नावे काढलेला डिडि वसूली अधिकारी, डिआरटी, औरंगाबाद यांचे

ठराविक कालावधीमधे रक्कम जमा करण्यास असमर्थ ठरल्यास. आणि खालील सही करणार यांना योग्य वाटल्यास. जमा ठेव रक्कम ही जप्त करून विक्रीसाठी येणारा खर्च वजा करून सरकार जमा केली जाईल, आणि कर्तव्यात चुक करणाऱ्या बोलीदाराचे मिळकतीसंदर्भातील किंवा जेवढा भाग विक्रीसाठी ठेवण्यात आला होता त्यापुरत्या सर्व मागण्या / दावे जप्त करण्यात येतील. नवीन विक्रीचा जाहीरनामा जारी करून, मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल

वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांनी मालमत्तेची विक्री निश्चित करे पर्यंत उच्च्यतम बोली धारकारचे मालमत्तेवर कोणतेही हक / अधिकार

अयशस्वी बोलीधारकांची अनामत रक्कम ज्यांनी ऑनलाईन पद्धतीने भरलेली आहे त्यांनी ऑनलाईन पद्धतीने परत करण्यात येईल. ज्यांनी अनामत रक्का DD/BC/Pay order द्वारे भरली आहेत त्यांना हातोहात परत केल्या जाईल. मुळ ओळखपत्राची फोटोकापी ई-ऑक्शन अनामत रकमेच्या फॉर्ससोबत जोडावी. अनामत रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही

ई-ऑक्शन अनामत रक्कम फॉर्म मधे नमुद केलेल्या व्यक्तीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीचे नाव वाढविणे / पर्यायी नाव विक्रीप्रमाणपत्रात टाकण्यासाठीची कोणतीही जर एका पेक्षा जास्त मालमत्ता विक्रीसाठी असतील तर सुविधेन्सार विक्री केली जाईल आणि विक्री सुचनेत नमुद केलेल्याअनुक्रमांकानुसार मालमत्तेची विक्री करणे बंधनकारक राहणार नाही. अनिवासी भारतीयांनी त्यांच्या पासपोर्टची फोटो कॉपी जोडणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली ही भारतीय द्तावासा मार्फत मान्यता

चल/अचल मालमत्तेची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे तशी' या तत्वावर व प्रसिद्धी खर्च, महसूल आणि बोजा याला अधिन राह्न करण्यात येईल. जर अवाजवी वाटल्यास कोणतीही अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही क्षणी लिलाव पुढे ढकलण्याचा पुर्ण अधिकार खालील सही करणार यांना राहील.

मालमलेवरील

	अ.क्र.	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	वा त्यावरील भागावरी महसुल कर		तसे, जी की मालमत्तेवर आहे आणिअन्य माहित तपशिल त्यांचे मुल्य व प्रकार
		एमआयडीसी च्या पैठण औद्योगिक वसाहतीमधील प्लॉट क्र. सी — १, सर्व्हे क्र. ७६ चा हिस्सा क्र. १ व २ आणि सर्व्हे क्र. ७७ चा हिस्सा क्र. १,२ व ३, मौजे मुधळवाडी, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद (महाराष्ट्र), क्षेत्रफळ ७०, ९२० चौ.मी., ज्याची चतु.सिमा <b>पुर्व</b> ः रस्ता <b>पश्चिम:</b> एम.आय.डी.सी. जमीन <b>उत्तर</b> ः एम.आय.डी.सी. जमीन <b>दक्षिण</b> ः इस्टेट रस्ता		माहित नाही	माहित नाही
ſ	माझ्य	ग सही व शिक्यानिशी आज			

दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी औरंगाबाद येथे जारी केली आहे.

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

(पवन कुमार सिंह) वसुली अधिकारी — ॥ ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद.

मागणी जर काही असेल



www.freepressjournal.in