



**FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED**  
Corporate Off. : Fir-5 & 6, B-Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Powai, Mumbai - 400 076  
Regd. Off. : Megh Towers, Fir. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonaamale High Road, Madhavroyal, Chennai - 600 095

**DEMAND NOTICE**

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the Authorized Officer of Fullerton India Home Finance Company Limited (FIHFC) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :

Sl. No.	Loan Amount No., Name of the Borrower/ Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Date of Demand Notice U/s-13(2) and Total Outstanding
01	<b>LAN : 604407510123556</b> <b>(1) LIYAQUAT KHAN, S/O KABIRKHAM KHAN, (2) MOHAMMADI BANO, (3) PARADISE MARKETING, (4) SAJAHAN BANO</b> <b>Add. 1 :</b> TRIPLEX STORE HOUSE 222 NOOR MAHAL, ASHOKA COLONY, BHOPAL, NOOR MAHAL, BHOPAL, MADHYA PRADESH - 462001. <b>Add. 2 :</b> SHOP NO. 7, 8, SKY TOWER, SULTANIA ROAD, INFRONT OF JIVAN REKHA HOSPITAL, BHOPAL, MADHYA PRADESH - 462001	<b>Date :</b> 30.06.2022 Rs. 20,31,427.86/- (Rupees Twenty Lakh(s) Thirty One Thousand Four Hundred Twenty Seven and Paise Eighty Six only) <b>NPA Date :</b> 31.05.2022
	<b>Description of Secured Assets/Mortgage Property :</b> ONE RESIDENTIAL HOUSE NO.222, HAVING PLOT AREA 1130 SQ.FT AT ASHOK COLONY,NUH MAHAL, WARD NO.08,TEHSIL HAZUR, DIST. BHOPAL, WHICH IS BOUNDED AS UNDER : <b>BOUNDARIES:</b> EAST : GALL, WEST : HOUSE NO. 230 (HOUSE OF MR. GAGAN THAREJA), NORTH : HOUSE NO. 221 (HOUSE OF MR.KHANNA JJI), SOUTH : HOUSE NO.223 (HOUSE OF MR.BABURAM JJI)	
02	<b>LAN : 601707510403334</b> <b>(1) SHAILENDR BECHAIN, S/O KAILASH, (2) KAMLA BACHAIN, (3) MANSI SABJI BHANDAR, (4) NITESH KAILASH</b> <b>Add. 1 :</b> 113 BAGPURA UJJAIN M L NAGAR, SAWER ROAD, UJJAIN, MADHYA PRADESH - 456010, EMAIL ID: SHAILENDRABECHAIN.UJUN@GMAIL.COM.	<b>Date :</b> 30.06.2022 Rs.9,82,837.41/- (Rupees Nine Lakh(s) Eighty Two Thousand Eight Hundred Thirty Seven And Paise Forty One only) <b>NPA Date :</b> 31.05.2022
	<b>Description of Secured Assets/Mortgage Property :</b> LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 72, AREA MEASURING 750 SQ.FT, OUT OF TOTAL 3000 SQ.FT, SITUATED AT MOUZA GURDA, N.B. 600 PH.NO. 26/24 NEW 81, RNM MAHARAJPUR, VIKASH KHAND PANAGAR, TEHSIL, PANAGAR DISTRICT JABALPUR 482004. BOUNDARIES : EAST : 3 METER WIDE ROAD, WEST : ROAD, NORTH : HOUSE OF MR.BHERULAL MISTRI, SOUTH : REMAINING PART OF SAID PROPERTY MR.KESHARLAL	
03	<b>LAN : 604207210310163</b> <b>(1) SHAFEEQUE AHMED, S/O ABDUL HAFEZ, (2) MD RASHEED, (3) A J COLLECTION</b> <b>Add. 1 :</b> HOUSE NUMBER 915, OLD 114 13 B, GAJI NAGAR, TAIYABA MASJID, KE PASS LEMA GARDAN JABALPUR, NEAR TAIYABA MASJID, JABALPUR, MADHYA PRADESH - 482001. <b>Add. 2 :</b> LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 72 AREA MEASURING 750 SQ. FT. OUT OF TOTAL 3000 SQ. FT. SITUATED AT MOUZA GURDA N B 600, P. H. NO. 26/24 NEW 81 RNM MAHARAJPUR VIKASH KHAND PANAGAR, TEHSIL PANAGAR AND DISTT JABALPUR 482004	<b>Date :</b> 30.06.2022 Rs. 16,00,135.20/- (Rupees Sixteen Lakh(s) One Hundred Thirty Five And Paise Twenty only) <b>NPA Date :</b> 31.05.2022
	<b>Description of Secured Assets/Mortgage Property :</b> LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 72, AREA MEASURING 750 SQ.FT, OUT OF TOTAL 3000 SQ.FT, SITUATED AT MOUZA GURDA, N.B. 600 PH.NO. 26/24 NEW 81, RNM MAHARAJPUR, VIKASH KHAND PANAGAR, TEHSIL, PANAGAR DISTRICT JABALPUR 482004. BOUNDARIES : EAST : OPEN PLOT, WEST : ROAD, NORTH : ROAD, SOUTH : OPEN PLOT	

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that if FIHFC is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, FIHFC shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. FIHFC is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), FIHFC also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FIHFC. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to FIHFC under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of FIHFC and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Madhya Pradesh  
Date : 13.07.2022

Sd/-  
Authorized Officer  
FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED



**Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)**  
5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

**E-AUCTION SALE NOTICE**


E- Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Allahabad Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001-Trust ("Secured Creditor"), the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis on 29.07.2022 for recovery of Rs. 3,02,00,000/- (Rupees Three Crores Two Lakhs Only) as on 30.09.2020 due to the Secured Creditor from M/s Shaurya Enterprises, Mr. Jitendra Singh Gautam, Proprietor Shaurya Enterprises and Mrs. Purnima Singh Wo Jitendra Singh together with further interest from 01.07.2020 at Contractual rate, after adjusting amount already received (if any), till date of recovery and other applicable costs and charges. The reserve price and EMD details are as under

Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Industrial Land at plot no. 112, admeasuring 15000 sq. ft. New Industrial Area-II, at Mandideep Tehsil Goharganj & District Raisen M.P. together with structure constructed thereon Boundaries North: Plot No.116, South: Road, East: Plot No.114, West: Road	Rs. 45,00,000/-	Rs. 4,50,000/-

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., <http://www.encorearc.com/>

For any clarification/information, interested parties may contact on mobile no. 9993021940 or email at [soumitra.acharya@encorearc.com](mailto:soumitra.acharya@encorearc.com) or [propertyforsale@encorearc.com](mailto:propertyforsale@encorearc.com)  
Date: 12.07.2022 Sd/- Authorised Officer  
Place: Gurgaon Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.



**Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)**  
5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

**E-AUCTION SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Allahabad Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001-Trust ("Secured Creditor"), which is under physical possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 29.07.2022 for recovery of Rs. 1,97,41,000/- (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs and Forty One Thousand Only) as on 31.12.2020, together with further interest, applicable costs and charges from 01.01.2021 till the date of actual recovery, due to the Secured Creditor from (i) M/s Shrinath Trading Company (ii) Ms. Hem Kumari Prajapati (Proprietor), (iii) Mr. Jitendra Kumar Prajapati (Guarantor), M/s Sarvotam Fuel & Minerals Pvt. Ltd. The details of Reserve Price and Earnest Money Deposit are mentioned below:

Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Diverted Land at Survey No. 142/2/2/3 with total area 11000 sq. ft. situated at village Rasuliya Jagir P.H. No. 29, Fanda Kolar Road, Tehsil Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh which is Bounded by: North- Road, South- Road, East-Land of Narendra Prajapati, West-Land of Prem Sehgal	Rs. 43,50,000/-	Rs. 4,35,000/-

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., <http://www.encorearc.com/>

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9993021940 or email at [soumitra.acharya@encorearc.com](mailto:soumitra.acharya@encorearc.com) or [propertyforsale@encorearc.com](mailto:propertyforsale@encorearc.com)  
Date: 12.07.2022 Sd/- Authorised Officer  
Place: Gurgaon Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

**FORM NO. IV**  
(See Sub rule 2(a) of Rule 5)  
**Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.**  
**BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JABALPUR AT H.N.O. 797-II, SHANTIKUNJ, SOUTH CIVIL LINES JABALPUR (M.P.) 482001**  
**CASE NO O.A. No.1014/2021**

**State Bank of India**  
  
**Rahul Sahu**  
**Address :- Flat 101, A-2, Awasa Luxury Residency, Bijalpur, A.B. Road,**

**VERSUS**  
  
**APPLICANT**  
  
**DEFENDANTS**

Whereas, OA number 1014/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 21/3/2022

Whereas this Hon'ble Tribunal Please to issue summons/notice on the said Application under 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 27,23,325.00/-** with expenses & future interest(application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-

i. to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

ii. to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application.

iii. you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.

iv. you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.

v. you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before registrar on 11/8/2022 at 10:30 AM failing which the

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 7th day of June 2022

Seal

**REGISTRAR**  
**Debts Recovery Tribunal, JABALPUR**

**FORM NO. IV**  
(See Sub rule 2(a) of Rule 5)  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JABALPUR**  
**AT 797-II, SHANTIKUNJ, SOUTH CIVIL LINES, JABALPUR (M.P.)- 482001**  
**(Areas of Jurisdiction - Madhya Pradesh & Chattisgarh)**  
**Original Application No. 787/2021**  
**FF : 27/07/2022**

**APPLICANT**  
  
**STATE BANK OF INDIA**  
  
**VERSUS**

DEFENDANTS	(1)	Shri Pradeep Kumar Sirture S/o Shri Chaganlal Sirture S/o, 11, First Floor, 102, Bijli Nagar, Indore (MP)
(2)	Smt. Vaishali Sirture W/o Shri Pradeep Kumar Sirture R/o, 11, First Floor, 102, Bijli Nagar, Indore (MP)	

Whereas, O.A. No. 787/2021 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 29/9/2021

Whereas, the Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under Section 19(4) of the Act (O.A.) filed against you recovery of debts of **Rs. 31,50,032.23/-** (application alongwith copies of documents etc annexed). In accordance with sub-section 04 of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

(i). To show cause within 30 days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

(ii). To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial no. 3-A of the application.

(iii). You are restrained from dealing without disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under Serial no. 3-A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.

(iv). You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial no. 3-A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.


(v). You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before 27/07/2022 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal this 24th day of JUNE 2022

Seal

**REGISTRAR**  
**DRT, JABALPUR**



**MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED**  
Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram-695034, CIN No. – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A OI, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-g block (East), Mumbai-400051, Tel. No: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: [authorised.officer@muthoot.com](mailto:authorised.officer@muthoot.com)  
Contact Person:- Sanjay Vaisly - Mobile No. 9797255521, Ankit Goel - 7082541155.

**PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY**

**Sale Of Immoveable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002**

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN No.	Description of Mortgaged Property	Possession Ty & Date	Total Outstanding Amount	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	18100002651, Champalal Malviya Basanti Malviya, Ramapujan Singh	House No. 315/A, Royal Residency, Gram Bhatkedi, Tahsil Mhow, Dist Indore -454775 East : Plot No. 186-A, West : Plot No. 188-A, North : Road, South : Plot No. 190-A	Physical Possession - 23-May-2022	6,29,030.32/- as on 27-February-2017	5,00,000.00/-	50,000.00/-

Inspection Date & Time : 28-July-2022 & 29-July-2022 at 10.00 AM to 05.00 PM  
Auction Date: 23-August-2022 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 22-August-2022  
Place of Sale Indore Branch: 305,3rd Floor, ROYAL GOLD Building, 4/4 Yashwant Niwas Road, Indore, Madhya Pradesh- 452002

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact with The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventually the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in-addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the sale Certificate in respect of the Sale Certificate in respect of the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability to claim against Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/offer(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place : Indore, Date: 13-July-2022

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

**APPENDIX IV**  
(See rule 8 (1))  
**POSSESSION NOTICE**  
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **14.09.2021** calling upon the Borrowers **ARJUN SINGH ATHNERE ; 65/2 PARDESHIPURA, B/H. MATA MANDIR, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, ARJUN SINGH ATHNERE ; D M 49, SUKHLIYA, MADHYA, MADHYA PRADESH - 452001, HEMLATA ATHNERE ; 65/2, PARDESHIPURA, B/H. MATA MANDIR, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, GOPAL DAS BUB ; 53/1 NIDHI APARTMENT, CHATRI BAGH, SAI MANDIR KE PASS, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, RAVI KUMAR SONI ; 88/1 MANIYA JI KI GALI, INDORE, KANADIA ROAD, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001**, to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 12,11,294.34 (Rupees Twelve Lakh(s) Eleven Thousand Two Hundred Ninety Four And Paise Thirty Four Only)** against Loan Account No. **HHLIND00387648** as on **26.06.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **11.07.2022**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 12,11,294.34 (Rupees Twelve Lakh(s) Eleven Thousand Two Hundred Ninety Four And Paise Thirty Four Only)** as on **26.06.2021** and interest thereon.


The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

**PLOT NO. 406 (SOUTH PART), SHRI KRISHNA ENCLAVE, GRAM PANCHDERIYA, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001.**

Date : 11.07.2022  
Place: INDORE

Sd/-  
Authorised Officer  
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



**HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED**  
Regd. Office : Ramon House, H T Parekh Marg, 169, Backbay, Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020. INDIA  
CIN L70100MH1977PLC019916, Website: [www.hdfc.com](http://www.hdfc.com)

**DEMAND NOTICE**

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Limited under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s), within 60 days from the date of the respective Notice(s), as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s).

Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to Housing Development Finance Corporation Limited within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Housing Development Finance Corporation Limited by the said Borrower(s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets/.

Sr. No	Name of Borrower(s)/Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues As on	Date of Demand Notice	Description of Secured Asset(s)/ Immoveable Property (ies)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	<b>Mr Shadab Hasan Khan S/o Mr. Shameemul Hasan Khan, Mrs. Shabana Khan W/o Shadab Hasan Khan M/s Bengal Chain Jewellery and Sunny Auto Deal Proprietor Mr Khan Shadab Hasan House 45 (North Part), S No Ward, Civil Line, No. 24, Shyamal Hills, Ward No.24, Bhopal, 462002 and Shop No - 13, Shubhash Market, Sarafa Chowk Bazar, Bhopal-462001</b>	<b>₹ 31,34,664 + ₹ 53,06,958 = ₹ 84,41,622/- as on 31.03.2022</b>	<b>25-04-2022</b>	House No. 45 (North Part), Nagar Nigam Ward No. 24, Shyamla Hills, Tehsil Huzur District Bhopal, Bhopal. Having Plot area 1221 Sq Ft together with construction thereon in present and future. <b>Boundaries:</b> East : House No.46, West : House No. 44, North : Government Road, South : Remaining Part House No. 45 (Farhat Iqbal)
2.	<b>Mr Naveen Gupta, Mrs. Neelam Gupta Both Add. : House No. 68, Fine Campus, Kolar Road, Bhopal-462003 and Flat No V.403, Jalwau Vihar, Phase - 2, Sectors 20, Kharghar, Navi Mumbai Dist-Raigarh Mumbai-400008</b>	<b>₹ 21,93,567/- as on 31.12.2021</b>	<b>24-01-2022</b>	One Freehold House-323, located at project Heavens Life, located on land bearing survey no. 169/2, 170/1, 172/2, 165, 169/1, 175, 176 , 177 and others at village Barrai and Bagli, Tehsil Huzur, District Bhopal Comprising area 1100 Sq Ft. <b>Boundaries:</b> East : Plot No. 302, West : Road, North : Plot No. 322 South : Plot No. 324
3.	<b>Mrs. Anuja Vishen Mr. Sujate Singh Both Add. : F N 19, Block B, Utsav Panisar Market, Near Rajbhaj, Bagdevaniya, Bhopal M.P. 462001.</b>	<b>₹ 24,14,987 + ₹ 84,689 + ₹ 1,51,602 = ₹ 26,51,278/- as on 31.10.2021</b>	<b>20-11-2021</b>	One Residential Flat No. 104, On the first floor of the multi-story building "Ambreen Homes" , which is located on the part of Khasra No.- 414/4, in Village Katara, Patwari Halka No.- 43/25, Ward No.-85, Tehsil Huzur, Dist. Bhopal, having built-up area is 88.34 Sqm. The four <b>Boundries</b> are as follows : East : Flat No - 111, West : Open, North : Flat No 103, South : Flat No - 105
4	<b>Mr Neeraj Tiwari Mr. Kamlesh Tiwari Add. : Flat No 103, Ground Floor IBD Hallmark City-21/ E Blk Em19 S No 251/1, 252/1, 259/2, 260/1 Ph No 36 (New No 31), Village Mahabadiya, Kolar Road, Bhopal-462003</b>	<b>₹ 14,08,527/- as on 30.04.2021</b>	<b>21-06-2021</b>	One Freehold Residential Flat No. 103, Ground Floor, Block Type EM-19, IBD Hallmark City, situated on land bearing Survey No. 251/1, 252/1, 259/2, 260/1 Part, Situated at Village Mahabadiya, P. H. No. 31, Tehsil Huzur, District Bhopal, M.P. Comprising super Built Up area 785 Sq ft. <b>Boundaries:</b> North :Em 19/04, South : Road, East : Em 20/102, West :Em 19/102

\*with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrowers shall fail to make payment to Housing Development Finance Corporation Limited as aforesaid, then Housing Development Finance Corporation Limited shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immoveable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) / Immoveable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Housing Development Finance Corporation Limited. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Bhopal  
Date : 13.07.2022

For Housing Development Finance Corporation Limited  
Sd/- Authorised Officer



<p><b>earc</b> <b>एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)</b> पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम-122 002, हरियाणा</p> <p><b>ई—नीलामी बिक्री सूचना</b></p> <p><b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 व 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना</b></p> <p>एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, ईएआरसी—ईओटी—001—ट्रस्ट ("प्रतिभूति त्रणदाता") के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत अब एसाइन किए गए ऋण खाते में देय बकाया को प्रतिभूति करने के लिए इलाहाबाद बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिस पर प्रतिभूति त्रणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने सांकेतिक कब्जा ले लिया है, को <b>(1) मैसर्स शौर्य इंटरप्राइजेज, श्री जिन्हें सिंह गौतम, मालिक शौर्य इंटरप्राइजेज और श्रीमती पूर्णिमा सिंह पत्नी जितेंद्र सिंह से प्रतिभूति त्रणदाता का देय 30.08.2020 तक रु. 3,02,00,00,00/- (रुपय तीन करोड़ दो लाख केवल)</b> व वसूली की तिथि तक पहले से चुकता राशि के समायोजन के बाद और अनुबंध दर पर <b>01.07.2022</b> से भावी ब्याज के साथ अन्य लागू लागतों व शुल्को सहित की वसूली के लिए <b>"जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है"</b> के आधार पर <b>29.07.2022</b> को बेची जाएगी।</p> <p><b>अचल प्रतिभूति त्रं संपत्ति का विवरण</b></p> <p>प्लॉट नं. 112 पर इंडस्ट्रियल भूगि, भूमि 15000 वर्ग फुट म्यू. इंडस्ट्रियल एरिया— 1], मंदीदार तहसील गौहरगंज व जिला रेसन म.प्र. उसपर निर्मित ढांचे सहित सीमाएं<span> </span>; उत्तर<span> </span>: प्लॉट नं. 116, दक्षिण<span> </span>: सड़क, पूर्व<span> </span>: प्लॉट नं. 114, पश्चिम<span> </span>: सड़क</p> <p>विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूति त्रणदाता की वेबसाइट <b>http://www. encorearc .com</b> में दिए गए लिंक का संदर्भ लें। [किसी स्पष्टीकरण / जानकारी के लिए, इच्छुक पार्टियां प्रतिभूति त्रणदाता के प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नं. <b>9993021940</b> या ई—मेल <b>soumitra. acharya@encorearc.com/propertyforsale@encorearc.com</b> पर संपर्क कर सकती हैं।</p> <p><b>दिनांक<span> </span>: 12.07.2022</b><b> स्थान<span> </span>: गुडगांव</b></p> <p><b>हस्ता. /— प्राधिकृत अधिकारी</b>  <b>एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.</b></p>
---

<p><b>earc</b> <b>एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)</b> पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम-122 002, हरियाणा</p> <p><b>ई—नीलामी बिक्री सूचना</b></p> <p><b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना</b></p> <p>एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, ईएआरसी—ईओटी—001—ट्रस्ट ("प्रतिभूति त्रणदाता") के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत अब एसाइन किए गए ऋण खाते में देय बकाया को प्रतिभूति करने के लिए इलाहाबाद बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिस पर प्रतिभूति त्रणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने भौतिक कब्जा ले लिया है, को <b>(1) मैसर्स श्रीनाथ टेइजिंग कंपनी (2) सुश्री हैम कुमारी प्रजापति (मालिक), (3) मैसर्स जितेंद्र कुमार प्रजापति (गारंटर), मैसर्स संवोत्तम फयूल एंड मिनरल्स प्रा. लि. से प्रतिभूति त्रणदाता को देय वास्तविक वसूली की तिथि तक रु.01.01.2021</b> भावी वसूली के साथ अन्य लागू लागतों व शुल्कों सहित <b>31.12.2020 तक रु. 1,97,41,00,00/- (रुपय एक करोड़ सत्तानवे लाख इकतालीस हजार केवल)</b> की वसूली के लिए <b>"जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है"</b> के आधार पर <b>29.07.2022</b> को बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि का विवरण नीचे दिया गया है<span> </span>:</p> <p><b>अचल प्रतिभूति त्रं संपत्ति का विवरण</b></p> <p>सर्वे नं. 142 / 2 / 3 में परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्र 11000 वर्ग फुट गांव रसूलिया जागर पी.एच. 28 फुड कोली रोड, तहसील हुजुर, भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं<span> </span>: उत्तर<span> </span>: सड़क, दक्षिण<span> </span>: सड़क, पूर्व<span> </span>: नरेंद्र प्रजापति की भूमि, पश्चिम<span> </span>: प्रेम सहगल की भूमि</p> <p>अगर ई—नीलामी तिथि के दिन सांकेतिक संपत्ति किया जाता है तो तिथि अगले कार्य दिवस पर स्वयं विस्तारित हो जाएगी।</p> <p>विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूति त्रणदाता की वेबसाइट <b>http://www. encorearc .com</b> में दिए गए लिंक का संदर्भ लें। [किसी स्पष्टीकरण / जानकारी के लिए, इच्छुक पार्टियां प्रतिभूति त्रणदाता के प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नं. <b>9993021940</b> या ई—मेल <b>soumitra.acharya@encorearc.com/propertyforsale @encorearc.com</b> पर संपर्क कर सकती हैं।</p> <p><b>दिनांक<span> </span>: 12.07.2022</b><b> स्थान<span> </span>: गुडगांव</b></p> <p><b>हस्ता. /— प्राधिकृत अधिकारी</b>  <b>एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.</b></p>
---

**मुहूर्त हाउसिंग फाइनैस कम्पनी लिमिटेड**  
विशाल कक्कार - 001 प्लॉट नं. 14/2021-नरसंपुरा, अहमदाबाद-380009  
कॉन्फिडेंस - U659202KL2010PLC025624  
कॉन्फिडेंस कार्डवॉल - 12/ए 01, 13वां तल, पश्चिमी ओरिएण्ट, प्लॉट नंबर 28 एच की 30, नया कुर्ली रोडवेज-बी ब्लॉक (ईस्ट), पुर्व-400061,  
फोन नंबर - 022-42728017, प्रामिषुक्त अधिकारी ई-मेल आईडी - authorised.officer@muthoot.com  
नरसं कर्तावित - संजय देवरा - निवास नंबर 7072286821, अतिथि गेजट - गेजट नंबर - 700268168

**सार्वजनिक सूचना – सम्पत्ति की नीलामी सह बिक्री**

**वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसित्यों की बिक्री**

मुहूर्त हाउसिंग फाइनैस कम्पनी लिमिटेड (इसमें आगे "कम्पनी" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में दी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित ग्राहकों को प्रदान की गई आवास ऋण सुविधाओं के संबंध में प्रतिभूति के रूप में धारित अधोवर्णित सम्पत्तियों (इसमें आगे "प्रतिभूत आसित्" कही गई है) का कब्जा ले लिया है और आगे प्रतिभूत आसित को "जैसी है जहां है", जो है जैसी है", जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार /शर्तों पर कर्जदारों से अतिदेय निम्नवर्णित राशि के प्रतिभूत ऋण और आगे अतिम वसूली तक ब्याज एवं खर्चों की वसूली के लिए जनता से सौलंबद निविदाएं आमंत्रित करने द्वारा बेचने का निर्णय किया है।

क्र. सं.	कर्जदार / कर्जदारधारण एवं एलएएन नंबर	बैंक/ सम्पत्ति का वर्णन	कब्जा प्रकर एवं तिथि	कुल बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य (₹.)	ईएमपी (₹.)
1.	18100002651, चम्पावात मालवीय बसंती मालवीय, रामगुजान सिंह	मकान नंबर 315/ए, रॉयल रेजीडेंसी, ग्राम मालवेडी, तहसील नरक, जिला इन्दौर-454775, एएन : प्लॉट नंबर 186-ए, पश्चिम : प्लॉट नंबर 186-ए, उत्तर : रॉड, दक्षिण : प्लॉट नंबर 190-ए	भौतिक कब्जा 23-05-2022	6,29,030.32 /—	50,00000/-	50,00000/-

**निरीक्षण की तिथि एवं समय : 28-07-2022 एवं 28-07-2022 को पूर्ण, 03.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक तब, नीलामी तिथि : 23-08-2022 पूर्ण. 10.00 बजे से अप. 03.00 बजे तक तथा बोली जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 22-08-2022**

**बिक्री का स्थान इन्दौर शाखा : 306, पुरीय तल, रॉयल रोड/ बिल्डिंग, 4 ए यशवंत निवास रोड, इन्दौर, मध्य प्रदेश-462002**

**इच्छुक बोलीदाता सम्पत्तियों का निरीक्षण उपर्युक्त तिथि और समय पर कर सकते हैं। सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें –> 1) बिक्री सरकारी ऐक्ट, 2002 के तहत वर्तमान विधिमतेरवी के अनुसार प्रचालना यहां नीचे वर्णित नियम एवं शर्तों के अधीन और इच्छुक बिडनेर द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले ऑफर/ निविदा दस्तावेज में वर्णित नियम एवं शर्तों के भी अधीन होगी। 2) सम्पत्ति "जैसी है जहां है", जो है जैसी है", जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार /शर्तों पर ऋणारी, यदि कोई, सहित बेची जाएगी। 3) नीलामी अधीन सम्पत्तियों का निरीक्षण ऊपर विनिर्दिष्ट तिथि एवं समय पर किया जा सकता है। सम्पत्तियों के निरीक्षण अथवा निविदा प्रस्तुत करने के संबंध में किसी पुस्तछात्र के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संबंधित स्थानों पर उपर्युक्तित कॉन्टैक्ट नंबरों पर सम्पर्क करें। इच्छुक बोलीदाता उपरोक्त सम्पत्ति के लिए अपनी ऑफर्स सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत धरोहर राशि जमा (ईएमपी) हेतु "मुहूर्त हाउसिंग फाइनैस कम्पनी लिमिटेड" के पक्ष में मुंबई में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ भेज सकते हैं। 4) इच्छुक बोलीदाता को ऑफर दस्तावेज के साथ आय कर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड की प्रति तथा बोलीदाता के पहचान प्रमाण तथा निवास प्रमाण जैसेकि पासपोर्ट, निर्वाचन आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस इत्यादि की प्रति भी सौलन करनी होगी। 5) सम्पत्ति किसी भी हालत में सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 6) नीलामी में मौजूद बोलीदाताओं को अपनी ऑफर सुरक्षित मूल्य से आगे रु. 10000/- के गुणकों में बढ़ाने की अनुमति होगी। 7) सभी बकाया तथा खर्चें जैसेकि म्युनिसिपाल कर, अनुसूच/ सोसायटी प्रभार, विजली तथा जल कर अथवा कोई अन्य बकाया जिसमें स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार और उक्त सम्पत्तियों के संबंध में प्रभार शामिल है, सफल बोलीदाता/ खरीदार को बहने करने होंगे। 8) सफल बोलीदाता/ खरीदार को ब्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि (पहले जमा की गई 10 प्रतिशत की ईएमपी समायोजित करने के बाद) बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर मंजूरी के अगले कार्यदिवस के भीतर जमा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जमा जप्त कर जी जाएगी। 9) बिक्री मूल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल क्रेता को बिक्री की पुष्टि की तिथि के 15 दिन के भीतर अथवा एकमात्र प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार और लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा करनी होगी। 10) प्राधिकृत अधिकारी का बिक्री की सूचना के नियम एवं शर्तों में अन्य विवेकानुसार, बिना कोई पूर्व सूचना दिए, बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है। 11) उपरोक्त नामक कर्जदार/ सह-कर्जदार द्वाराबदि सभी बकाया राशियां, प्रतिभूत लेनदार द्वारा वहन की गई सभी राशियां, प्रभारों तथा खर्चों के साथ, सम्पत्ति की नीलामी की तिथि से एक कार्यदिवस पूर्व तक चुका दी जाती है तो सम्पत्ति बेची नहीं जाएगी तथा संभावित बिडनेर से प्राप्त सभी बोलियां मैसर्स मुहूर्त हाउसिंग फाइनैस कम्पनी लिमिटेड के विरुद्ध किसी देयता/ दावे के बरबर बपास कर दी जाएंगी।**

कर्जदार/ गारंटर/ बैंक/दाता को एतद्वारा सरकारी ऐक्ट प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) एवं 9 के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस दिया जाता है कि वे उपर्युक्तित बकाया राशियां अद्यतन ब्याज और खर्चों के साथ, उपर्युक्तित अवधि के भीतर चुकता कर दें अन्वथा प्रतिभूत आसित उपर्युक्तित नियमों एवं शर्तों के अनुसार बेची जाएगी। कर्जदार/ रॉ से सम्पत्ति से अपनी अग्रगणित वसुली भी 30 दिन की समयावधि के भीतर हटा देने का अनुरोध है, अन्यथा इनको सम्पत्ति से उनकी जोखिम एवं लानत पर हटाया जाएगा।

**स्थान : इन्दौर, तिथि : 13-07-2022** **हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, वार्से मुहूर्त हाउसिंग फाइनैस कम्पनी लिमिटेड**

<p><b>मांग सूचना</b></p> <p><b>एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b></p> <p><b>रितेल सेंट्रल और पंथिकृत कार्यालय:</b> एडलवाइस हीउर,ऑफ सीटी रोड,कलिंगा,मुंबई-40009</p> <p><b>वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("उक्त अधिनियम") के तहत और</b></p> <p><b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत</b></p> <p>जैसे कि <b>एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b> ("ईएआरसी") के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दी गई राशिका में उल्लेखित उपचारकर्ता(ओं) को मांग सूचना जारी की थी जो कि निम्न वर्णित है जिसमें उल्लेखित राशि को चुकता करने के लिए कहा गया था। उपरोक्त के संबंध में एतद्वारा एक बार फिर से उपचारकर्ता को इस प्रमाण की तारीख से 60 दिनों के भीतर यहाँ नीचे बताई गई राशि का ईएआरसी को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। उक्त उपचारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित, अन्य दस्तावेजों/लेखन के साथ पठित देय ऋण समझौते के तहत देय भुगतान और/ या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचना में विस्तृत रूप में मतिव्य के ब्याज के साथ, यदि कोई हो, ऋण की अवशेषों के लिए सूक्षा के रूप में , निम्नलिखित परिसंपत्ति को उक्त उपचारकर्ता(ओं) द्वारा ईएआरसी को गिनी रख दिया गया है।</p>				
सं. क्र.	उपचारकर्ता(ओं) /सह-उपचारकर्ता(ओं) के नाम/ ऋण खाता सं.	मांग सूचना की तारीी और राशि	दृष्ट और समनुदेशक का विवरण	
1.	1. अग्रत सिंह राय प्रमोथ यादव (उपचारकर्ता) 2. विन्मय देवस इंटरप्राई (उपचारकर्ता) 3. संजय यादव (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: HL/0224H/12/000015	16-05-2022 और ₹ 37,45,456.42	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला	
2	1. आशुतोष श्याम सुन्दर गोवर (उपचारकर्ता) 2. श्याम मनोहर लाल गोवर (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: HL/0231H/14/000022	16-05-2022 और ₹ 78,69,53,01.18	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला	
3	1. ब्रज किशोरी रमेश कुमार पांडे (उपचारकर्ता) 2. ब्रजराज सिंह मिश्रा(सह-उपचारकर्ता) 3. रामा देवी श्रीमती विठ्ठल शर्मा (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: HL/0260H/14/000010	16-05-2022 और ₹ 48,27,687.14	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला	
4	1. श्री विनेश कुमार महावीर कुमार जैन (उपचारकर्ता) 2. श्रीमती हिंदु विनेश कुमार जैन (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: 620934	23-05-2022 और ₹ 16,79,666.56	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-415 / एचबीवीएफएस	
5	1. श्री विशा लवरेस फिटिंग (उपचारकर्ता) 2. कमलेश कुमार मिश्रा (सह-उपचारकर्ता) 3. विमला देवी मिश्रा (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: 2738096	27-05-2022 और ₹ 15,00,174.86	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-410 / एचबीवीएफएस	

**संपत्ति का विवरण:** अचल संपत्ति प्रकोष्ठ सं. 1577/3/6, क्षेत्र 1400 वर्ग फुट यूसी। 130,1115 वर्ग मीटर शिवाग्राम अन्तर्पुर, जयनरल सं. 28, पटवारी हिल्स बोय 24, बाईस सं. 10, आर.आई. सेक्टर बीए, तहसील हुजुर, जिला राय (मध्य प्रदेश), का संपूर्ण व स्वर्गणीय भाग और बिक्री विवेक के अनुसार प्लॉट का सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : शहीनती आशा ग्राउंड की भूमि, पश्चिम : विजय ग्राउंड का मकान, उत्तर : सड़क (कुलिया) दक्षिण : पालिया जी का मकान

1.	श्री नाकोडा परियान (उपचारकर्ता)	2. दिनेश कुमार महावीर कुमार जैन (सह-उपचारकर्ता)	23-05-2022 और	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-415 / एचबीवीएफएस
4.	हिंदु विनेश कुमार जैन (सह-उपचारकर्ता)	ऋण खाता सं.: 2842544	₹ 19,43,704.75	

**संपत्ति का विवरण:** संपत्ति कार्यालय प्रकोष्ठ सं. 111, प्रथम तल संपत्ति म्युनिसिपाल सं. 55/1,55/2,56/1, क्षेत्र 10.78 वर्ग मीटर स्थिति सिटी टेड स्टैंडर, गोपाल मोरर भवन, नया मीर सिंह मन्दलान निम्न प्रकार : पूर्व : लोकिक पुत्र कुजुल्ला जमी की भूमि, पश्चिम : विक्रेता की भूमि, उत्तर : सड़क, दक्षिण : इलाहिया दाउद जी खत्री की भूमि

1.	विश्व विजय कुमार मन्नाथ (उपचारकर्ता)	2. रौनक लेम्पस वर्ड (सह-उपचारकर्ता)	16-05-2022 और	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला
3.	विजय कुमार रामचंद्रा मदनवी (सह-उपचारकर्ता)	ऋण खाता सं.: HL/0224H/12/000008	₹ 18,72,425.43	

**संपत्ति का विवरण:** संपत्ति कार्यालय दुकान सं. जी-11, मापक क्षेत्र 13.10 X 8 = 111 वर्ग फुट, प्लॉट सं. 96 और 97 के मांग पर निर्मित, भवन "कल्याण अपार्टमेंट" के मूल पर, रिश्त म-मूल पर, ठाठपुर, मोरार, मालियर (म.प्र.) का संपूर्ण व स्वर्गणीय भाग और दुकान का सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : कालीनी सड़क, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : प्लॉट सं. 95, दक्षिण : सड़क

1.	मनय खान (उपचारकर्ता)	2. शकील खान (सह-उपचारकर्ता)	16-05-2022 और	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला
8	3. सवीर खान (सह-उपचारकर्ता) 4. मूलकान खान (सह-उपचारकर्ता) 5. इफ्फाक खान (सह-उपचारकर्ता) 6. शमीम बी समख खान (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: HL/0135H/15/000004	₹ 26,19,794.82		

**संपत्ति का विवरण:** संपत्ति कार्यालय सं. 110/22 के मांग पर मकान, सरदार पटेल बाईस सं. 5, स्थित धरमपुरी, जिला धार मध्यप्रदेश मापक 1250 वर्ग फुट का संपत्ति सरगणीय भाग और सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : लोकिक पुत्र कुजुल्ला जमी की भूमि, पश्चिम : विक्रेता की भूमि, उत्तर : सड़क, दक्षिण : इलाहिया दाउद जी खत्री की भूमि

1.	शेख अलितसर रहमान (उपचारकर्ता)	2. हादिरा रहमान (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: 8577005	23-05-2022 और ₹ 12,31,831.62	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-415 / एचबीवीएफएस
----	-------------------------------	--	------------------------------	--------------------------------------

**संपत्ति का विवरण:** संपत्ति ग्राम प्रकोष्ठ सं. 101 स्थित प्रथम तल सेनो फ्लॉट सं. 6, मकान सं. 27 (पुतना सं. 28 और 61), मापक निर्मित क्षेत्र 40.129 वर्ग फुट (37.29 अर्ग मीटर) स्थित ग्राम मली, मध्य मध्यप्रदेश का संपूर्ण व स्वर्गणीय भाग और सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : महादेव दुर्गाराम जी का मकान, पश्चिम : संरंज बाई रायचान्दराय गेमदवार का मकान, उत्तर : आराम सिंह परियार का मकान, दक्षिण : सड़क

1.	हिन्दू दामा प्रसाद सिंह (उपचारकर्ता) 2. सरला हिमोद सिंहल (सह-उपचारकर्ता) 3. मरस मरुण्ण मरस (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: HL/0224H/14/000050 और	16-05-2022 और ₹ 89,81,278.23	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-423 / पूनावाला	
10	ऋण खाता सं.: HL/0224H/14/000051			

**संपत्ति का विवरण:** वहां सभी संपत्ति यानी एक पट्टी होल्डर प्लॉट सर्वे सं. 795 के मांग, संपत्ति का क्षेत्र 2500 वर्ग फुट स्थित पटवारी हिल्स सं. 34 और नया सं. 46 बाई सं. 64 ग्राम-गुराणी बोयनी, मालियर, मध्यप्रदेश-474001 जिसका सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : सार्वजनिक रास्ता, पश्चिम : विक्रेता की संपत्ति, उत्तर : अनुरा संपत्ति, दक्षिण : संरंज सागर की संपत्ति

1.	योगेश प्रमोथ बंधन जैन (उपचारकर्ता) 2. कुसुम जैन (सह-उपचारकर्ता) ऋण खाता सं.: 5006890	27-05-2022 और ₹ 38,84,519.68	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-410 / एचबीवीएफएस	
----	--	------------------------------	--------------------------------------	--

**संपत्ति का विवरण:** संपत्ति मकान म्युनिसिपाल सं. 70, बाईस सं. 3, कुल क्षेत्र 55.15 वर्ग मीटर स्थित चोटे योगीनी मार्ग, उदुपुर, उज्जैन (मध्यप्रदेश) का संपूर्ण व स्वर्गणीय भाग, सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व : विस्तारी लाल जी का बाड़ा, पश्चिम : सड़क, उत्तर : शोभा राम और अन्य का मकान, दक्षिण : मकान और तिवारी जी का बाड़ा

गदि उक्त उपचारकर्ता ईएआरसी को भुगतान करने में विफल होना, जैसा कि पूर्वांक है, ईएआरसी, उक्त प्रतिभूति संपत्ति के खिलाफ मांग 15/4 एवं अन्य मुद्दों निम्नो के तहत, उक्त उपचारकर्ता (ओं) के सम्पूर्ण अधिष्ठित का समग्र अधिष्ठितों के रूप में करवावही के लिए अग्रसर होगा अधिष्ठित के तहत उपचारकर्ता, ईएआरसी को बिक्री पूर्व विहित सहमत की कर, मांग, विवेक, और या अन्य संपत्ति से, उक्त संपत्ति के हस्तांतरण के लिए प्रतिबंधित है। कोई भी व्यक्ति जो, निम्नांकित सूच अधिनियम या निम्नां अध्यायों का अनुष्ठान करने है या अनुष्ठान हेतु आवश्यक करता है, तो वह, कारवाय और/ या देय का उत्तरदायी होगा, जैसा कि अधिनियम के तहत प्रावधान किया गया है।

<b>दिनांक<span> </span>: 12.07.2022</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी</b>
<b>स्थान<span> </span>: मध्य प्रदेश</b>	<b>प्रति, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</b>
	

परिशिष्ट IV	
देखें नियम 8(1)	
कब्जा सूचना	
(अचल संपत्ति हेतु)	
जब कि,	
<b>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)</b> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटीइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिएल असेट्स एंड एफोर्मेसिंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटररेस (एफोर्मेसिंट) रूलस, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार अर्जुन सिंह अतनरे <span> </span> ; 65/2 परदेशीपुरा, माता मंदिर के पीछे, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001, अर्जुन सिंह अतनरे <span> </span> ; बी एफ 49, सुखलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001, हैमलता अतनरे <span> </span> ; 65/2 परदेशीपुरा, माता मंदिर के पीछे, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001, गोपाल दास बब <span> </span> ; 53/1 निधिया अपार्टमेंट, छत्रीबाग, साईं मंदिर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश -452001, रवि कुमार सोनी <span> </span> ; 88/1 मविश जी की गली, इंदौर, कान्हाविया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश -452001, को 14.09.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाना नं., HHLIND00387648 की राशि रु.12,11,294.34 (रुपये बार लाख ग्यारह हजार दो सौ चौरासी और चोतीस पैसे मात्र) और 26.06.2021 के अनुसार अर्जुन एर एस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियानना सूचना जारी की थी।	
धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटररेस (एफोर्मेसिंट) रूलस, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 11.07.2022 को संपत्ति पर <b>सांकेतिक आधिपत्य</b> कर लिया है।	
विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीढ़ी नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु. <b>12,11,294.34 (रुपये बार लाख ग्यारह हजार दो सौ चौरासी और चोतीस पैसे मात्र)</b> 26.06.2021 के अनुसार अर्जुन एर एस पर ब्याज के साथ <b>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> के अधीन होगा।	
उपचारकर्ताओं का स्थान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।	
<b>अचल संपत्ति का विवरण</b>	
<b>प्लॉट नं. 406, (दक्षिण भाग), श्री कृष्ण एक्लेन्व, ग्राम पंचदेवरा, इंदौर, मध्य प्रदेश -452001.</b>	
<b>सही/</b>	
<b>दिनांक<span> </span>: 11.07.2022</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी</b>
<b>स्थान<span> </span>: इंदौर</b>	<b>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड</b>

**HDB FINANCIAL SERVICES**

पंजीकृत कार्यालय : राधिका,  
क्षेत्रीय/शाखा कार्यालय : एफ-