■■Fullerton ■■ Grihashakti

02

03

**FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED** 

Corporate Off.: Flr. 5. & 6, B-Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Powai, Mumbai - 400 076

Regd. Off.: Megh Towers, Flr. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai - 600 095

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules") The undersigned being the Authorized Officer of Fullerton India Home Finance Company Limited (FIHFC) under the Act a in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s are extracted herein below

DEMAND NOTICE

SI.	Loan Amount No., Name of the Borrower/	Date of Demand Notice
No.	Co-Borrowers Property Holders as the case may be	U/s-13(2) and Total Outstanding
01	LAN: 604407510125356 (1) LIYAQUAT KHAN, S/O KABIRKHAN KHAN, (2) MOHAMMADI BANO, (3) PARADISE MARKETING, (4) SAHJAHAN BANO Add. 1: TRIPLEX STORE HOUSE 222 NOOR MAHAL, ASHOKA COLONY, BHOPAL, NOOR MAHAL, BHOPAL, MADHYA PRADESH - 462001, Add. 2: SHOP NO. 7 8, SKY TOWER, SULTANIA ROAD, INFRONT OF JIVAN REKHA HOSPTAL, BHOPAL, MADHYA PRADESH - 462001	Date: 30.06.2022 Rs. 20,31,427.86/- (Rupees Twenty Lakh(s) Thirty One Thousand Four Hundred Twenty Seven and Paise Eighty Six only)  NPA Date: 31.05.2022

Description of Secured Assets/Mortgage Property: ONE RESIDENTIAL HOUSE NO.222, HAVING PLOT AREA 1130 SQ.FT AT ASHOK COLONY,NUR MAHAL, WARD NO.08,TEHSIL HAZUR DIST. BHOPAL, WHICH IS BOUNDED AS UNDER: BOUNDARIES: EAST: GALI, WEST: HOUSE NO. 230 (HOUSE OF MR. GAGAN THAREJA), NORTH: HOUSE NO. 221 (HOUSE OF MR.KHANNA JI),

LAN: 601707510403334	Date: 30.06.2022
(1) SHAIELENDRA BECHAIN, S/O KAILASH, (2) KAMLA BACHAIN, (3) MANSI SABJI	Rs.9,82,837.41/- (Rupees Nine
BHANDAR, (4) NITESH KAILASH	Lakh(s) Eighty Two Thousand
Add. 1: 113 BAGPURA UJJAIN M L NAGAR, SAWER ROAD, UJJAIN, MADHYA	Eight Hundred Thirty Seven And
PRADESH - 456010, EMAIL. ID.: SHAILENDRABECHAIN.UJN@GMAIL.COM.	Paise Forty One only)
	NPA Date: 31.05.2022

Description of Secured Assets/Mortgage Property: HOUSE MUNICIPAL NO. 113SITUATED AT MAHALLA BEGHPURA GAL NO. 3. TOTAL AREA 48.40 SQ.MTR UIJAIN MADHYA PRADESH 456010. BOUNDARIES: EAST: 3 METER WIDE ROAD, WEST: ROAD, NORTH: HOUSE OF MR.BHERULAL MISTRI, SOUTH: REMAINING PART OF SAID PROPERTY MR.KESHARLAL

LAN: 604207210310163 (1) SHAFEEQUE AHMED, S/O ABDUL HAFEEZ, (2) MD RASHEED, (3) A J COLLECTION Add. 1: HOUSE NUMBER 915, OLD 114 13 B, GAJI NAGAR, TAIYYABA MASJID, KE PASS LEMA GARDAN JARAI PUR NEARTAIYYARA MASJID JARAI PUR MADHYA PRADESH 482001. **Add. 2:** LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 72 AREA MEASURING 750 SQ FT. OUT OF TOTAL 3000 SO. FT. SITUATED AT MOUZA GURDA N B 600. P H. NO. 26/24 NEW 81 RNM MAHARAJPUR VIKASH KHAND PANAGAR, TEHSIL PANAGAR AND DISTT JABALPUR 482004

Date: 30.06.2022 Rs. 16,00,135.20/- (Rupees Sixteen Lakh(s) One Hundred Thirty Five And Paise Twenty only) NPA Date: 31.05.2022

Description of Secured Assets/Mortgage Property: LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 72, AREA MEASURING 750 SQ.FT, OUT OF TOTAL 3000 SQ.FT, SITUATED AT MOUZA GURDA ,N.B. 600 PH.NO. 26/24 NEW 81, RNM MAHARAJPUR, VIKASH KHAND PANAGAR, TEHSIL, PANAGAR DISTRICT JABALPUR 482004. BOUNDARIES: EAST: OPEN PLOT, WEST: ROAD, NORTH: ROAD, SOUTH: OPEN PLOT

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges cost and expenses till the date of realization of payment The borrower(s) may note that FIHFC is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, FIHFC shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **FIHFC** is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), **FIHFC** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **FIHFC**. This remedy is in addition and independent of all the dies available to **FIHFC** under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s) thout prior written consent of **FIHFC** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Madhya Pradesh Date: 13.07.2022

**FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED** 

### **DEMAND NOTICE**

**EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.** 

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("The Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

The undersigned is the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Compar Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Ac read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issue a Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s), to repair the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them that are also given below In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrowers to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of pay ment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, i any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assess have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Have	ive been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.				
SI		Demand Notice	Details of the		
No Co-Borrower (s)/Loan Account Number		Date & Amount	Trust & Assignor		
1	1. AJAY SINGH RAM PRAKASH YADAV	16-05-2022	EARC TRUST		
	(Borrower) 2.CHINMAY TAPES INDUSTRIES	&	SC - 423/		
	(Co-Borrower) 3.SAROJ YADAV (Co - Borrower)	₹ 37,45,456,42	POONAWALLA		
	Loan Account No. HL/0224/H/12/000015	. , .,			
<b>Description Of Property:-</b> All that part and parcel of property bearing property is a Plot No.35.					

& 37, admeasuring area 4350 sq. ft., constructed on a part of Survey Nos. 935 & 937 of Gram Jaderuakalan, bearing Municipal No. 3725, Ward no. 20, situated at - Jaderuakalan, Tehsil & District Gwalior (M.P.). And Boundaries of plot as per sale deed are as under: In the East - Open land In the West – Way In the North- Remaining part of property (Vendor Mr. Mohan Agar the South - Road.

2	1. ASHUTOSH SHYAMSUNDER GROVER (Borrower)	16-05-2022	EARC TRUST				
	2.SHYAM MANOHAR LAL GROVER (Co-Borrower)	&	SC - 423 /				
	Loan Account No. HL/0231/H/14/000022	₹ 20,64,013.18	POONAWALLA				
Des	Description Of Property:- All the part and parcel of property bearing is House No.200, PH.No.						
32,	32, admeasuring area 789.5 Sq. Ft. or 73.37 Sq. Mtr., situated at Hatta Khas Balaji Ward, Taluka						
Hat	Hatta & District Damoh (M.P.). Bounded as under: East: Land of Smt. Asha Grove, West: House						
-£ \	Gian Craver Nanth - Dood (Kulius) Cauth - Haves of Deli	- 0					

Hatt	32, admeasuring area 789.5 Sq. Ft. or 73.37 Sq. Mtr., situated at Hatta Khas Balaji Ward, Taluk: Hatta & District Damoh (M.P.) Bounded as under: East: Land of Smt. Asha Grove, West: Hous: of Vijay Grover, North: Road (Kuliya), South: House of Palya Ji					
3		16-05-2022 &	EARC TRUST			

3	1. BRAJKISHOR RAMESHKUMAR PANDEY	16-05-2022	EARC TRUST			
	(Borrower) 2.M/S BRAJ MINERALS (Co-Borrower)	&	SC - 423 /			
	3.RAMADEVI SHRINIWAS TRIPATHI (Co - Borrower)	₹	POONAWALLA			
	Loan Account No. HL/0260/H/14/000010	48,27,687.14				
Des	Description Of Property:- All that part and parcel of property House Property bearing No. Mouza					

Khirhani, N.B. No. 407, P.H. No. 41/44, Ahmed-Kidwai Ward, Roshan Nagar Ward No. 15, RNM Mudwara-1, Kh. No. 1521/46, 1527/4Chha, Tehsil & Distt. Kathi, Area-1800 Sq. Ft. Bounded by East: 20" Road, West: Property of Lalman Bariman, North: Seller Property, South: Seller Property 1. MR. DINESHKUMAR MAHAVIRKUMAR JAIN (Borrower) 2.MRS. BINDOO DINESHKUMAR JAIN ₹ 16,79,666.56 SC - 415 /

(Co-Borrower) Loan Account No. 620934

Coescription Of Property:- All that piece and Parcel of property East part of House Municipal No. 5 B, Total Area, 51.05 Sq. Mtr. Situated at Suraj Nagar Colony, Ujjain, Madhya Pradesh, Boundaries East: Plot No.6, West: Rest Part of Plot No. 5, North: House of Other, South: Road of Colony.

1. MS TRISHA FLEX PRINTING (Borrower) 27-05-2022 EARC TRUST 2.KAMLENDRA KUMAR MISHRA (Co-Borrower) 3 VIMALA DEVI MISHRA (Co - Borrower) **HDBFS** 

Loan Account No. 2738096

Description Of Property: All that piece and Parcel of Immovable freehold Property Land Khasra No. 1657/3/6, Area 1400 Sq. Feet i.e. 130.1115 Sq. Mtr. situated at Village Anantpur, General No. 18. Patwari Halka Boda 24, Ward No. 10, R.I. Circle Rewa , Tehsi Huzur, District Rewa (Madhy). Pradesh). Surrounding as per sale deed dated 09/09/2016: **North:** 25 Feet Wide Proposed Road South: Land of Duli Chand Patel, East Plot of Jitendra Tiwari, West: Remaining Land of Seller

th: Land of Duli Chand Patel, East Mot of Jilenula Hwall, 1997

1. NAKODA PARIDHAN (Borrower)2.DINESHKUMAR
MAHAVIRKUMAR JAIN (Co-Borrower) 3.SANJAY MAHAVIRKU

23-05-2022 & EARC

₹ 19,43,704.75 TRUST SC MAR JAIN (Co - Borrower) 4.BINDOO DINESHKUMAR
JAIN(Co-Borrower) Loan Account No. 2842544 415 / HDBFS

Description Of Property: - All that piece and Parcel of property Office Prakosth No.111, 1st Floor House Municipal No. 55/1, 55/2, 56/1, Area 10.78 Sq. Mtr. situated at City Trade Centre, Gopal Mandir Marg, New Name Pandit Madanlal Sharma Marg, Ujjain, (Madhya Pradesh). Boundaries:- East: Common Passage, West: Prakosth No. 109, North: Prakosth No. 110

1. PRIYA VIJAYKUMAR MADNANI (Borrower) 16-05-2022 2.RONAK LAMPS WORLD (Co-Borrower)
3.VIJAYKUMAR RAMCHANDRA MADNANI (Co-TRUST SC ₹ 18,72,425.43 rrower) Loan Account No. HL/0224/H/12/000008 POONAWALL Description Of Property:- All that piece and parcel of property bearing Shop No. G-11, admea

suring area 13.10 X 8 =111 Sq. Ft, constructed on a part of Plot No. 96 & 97, on Ground Floor in Building "Kalyan Apartment", situated at - Mayur Market, Thatipur, Morar, Gwalior (M.P.). And **Boundaries** of Shop are as under: In the **East** - Road Colony; In the **West** - Way; In the **North**-Plot No. 95. In the South - Road. 1 .SAMAD KHAN (Borrower) 2.SHAKEEL KHAN 16-05-2022

1. SAMAD KHAN (BOTROWER) 2. SHAKEEL KHAN

(Co - Borrower) 3. SHAKEEL KHAN

(Co - Borrower) 4. GULFAM KHAN(Co-Borrower) 5. IRFAN KHAN (Co-Borrower)
6. SAMIMBEE SAMAD KHAN (Co - Borrower) Loan
Account No. HI/0135/H/13/000056 & HL/0135/H/15/000004

Description Of Property:- All that piece and Parcel of property House on part of Khasra
No.110/22, Sardar Patel Ward No. 5, Situated at Dharampuri, District Ohar Madhya Pradeh dmeasuring 1250sq.ft and Bounded as follows: East: Land of Tofiq s/o Faijulla Khan, West: Land f Seller, North: Road, South: Land of Ibrahim Daudji Khatri.

9 1.SHEKH ANISUR REHMAN (Borrower) 2.SAHANA 23-05-2022 & ₹ EARC TRUST SC RAHMAN (Co-Borrower) Loan Account No.857005 12,31,831.62 -415 / HDBFS

Description Of Property: All that piece and Parcel of property Portion Prakostha No. 101 situbestingtion of Poperty. An appear and relief of property foliation has already and a steel on First Floor of Soni Plaza, House No. 27 (Old No. 28 & 61), admeasuring Built-up Area 401.29 Sq. Ft. (37.29 Sq. Mtr.) Situated at Dhan Gali, Indore, Madhya Pradesh. **Boundaries** East: House of Mahadev Tukaram Shinde, West: House of Sarojbai Satyanarayan Gendar North: House of Pratapsingh Parihar, South: Road

1. VINOD DWARKAPRASAD SINGHAL (Borrower) 16-05-2022 & EARC TRUST SC 2.SARLA VINOD SINGHAL (Co-Borrower)
3.M/S RAMKRISHNA MOTORS (Co - Borrower) – 423 / POONAWALLA 89,81,278.23

Loan Account No. HL/0224/H/14/000050 & HL/0224/H/14/000051 Description Of Property: - All that property i.e. one freehold Plot Part of Survey No. 795, area of the property is 2500 Sq. Ft. situated at PATWARI HALKA NO.34 AND NEW NO.46 WARD NO 64 village - Purani Chhawani, Gwalior, Madhya Pradesh-474001 which is bounded as under: On the East By: Public Way, On the West By: Property of Seller, On the North By: Other Property, Or he South By: Property of Sengar Sahab

EARC TRUST SC 1. YOGESH PRAKASHCHANDRA JAIN 27-05-2022 & orrower) 2.KUSUM JAIN (Co-Borrower)
Loan Account No. 500690 38,84,519.68

Description Of Property: All that piece and Parcel of property House Municipal No.70, Ward No.3, Total Area: 55.15 Sq. Mtr. Situated at Chosath Yogini Marg, Urdupura, Ujjain (Madhya Pradesh). Bounded as under : East: Bada of Biharilalji, West: Road, North: House of Shobharan & other, South: House & Bad a of Tiwariji

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abscontravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act Date: 12.07.2022 Sd/- Authorized Officer

Place: Madhya Pradesh For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited \* Edelweiss ASSET

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE

E- Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 & Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an

Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to llahabad Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001-Trust ("Secured Creditor"), the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is" "as is what is", and "whatever there is" basis on 29.07.2022 for recovery o Rs. 3,02,00,000/- (Rupees Three Crores Two Lakhs Only) as on 30.09.2020 due to the Secured Creditor from M/s Shaurya Enterprises, Mr. Jitendra Singh Gautam Proprietor Shaurya Enterprises and Mrs. Purnima Singh W/o Jitendra Singh togethe with further interest from 01.07.2020 at Contractual rate, after adjusting amount alread received (if any), till date of recovery and other applicable costs and charges. The reserv orice and EMD details are as under

Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Industrial Land at plot no. 112, admeasuring 15000 sq. ft New Industrial Area-II, at Mandideep Tehsil Goharganj & District Raisen M.P. together with structure constructed thereon Boundaries North: Plot No.116, South: Road, East: Plot No 114, West: Road		Rs. 4,50,000/-

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact on mobile no. 9993021940 or email at soumitra.acharya@encorearc.com/propertyforsale@encorearc.com Date: 12.07.2022 Sd/- Authorised Office Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

### 🗦 Encore Asset Reconstruction Company earc Private Limited (Encore ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

#### **E-AUCTION SALE NOTICE**

F-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Allahabad Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001-Trust ("Secured Creditor"), which is under physical possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 29.07.2022 for recovery of Rs. 1,97,41,000/- (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs and Forty One Thousand Only) s on 31.12.2020, together with further interest, applicable costs and charges from 01.01.2021 till the date of actual recovery, due to the Secured Creditor from (i) M/s Shrinath Trading Company (ii) Ms. Hem Kumari Prajapati (Proprietor), (iii) Mr. Jitendra Kumar Prajapati( (Guarantor), M/s Sarvottam Fuel & Minerals Pvt. Ltd. The letails of Reserve Price and Earnest Money Deposit are mentioned below:

Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Diverted Land at Survey No. 142/2/2/3 with total area 11000 sq. ft. situated at village Rasuliya Jagir P.H. No. 29, Fanda Kolar Road, Tehsil Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh which is Bounded by: North- Road, South- Road, East-Land of Narendra Prajapati, West-Land of Prem Sehgal	43,50,000/-	Rs. 4,35,000/-

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9993021940 or email a soumitra.acharya@encorearc.com/propertyforsale@encorearc.com Date: 12.07.2022 Sd/- Authorised Office Place: Gurgaon

**Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.** 

## FORM NO. IV [See Sub rule 2(a) of Rule 5]

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules,1993 BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JABALPUR AT H.NO. 797-II, SHANTIKUNJ. SOUTH CIVIL LINES JABALPUR (M.P.) 482001

CASE NO O.A. No.1014/2021 State Bank of India : APPLICANT

VERSUS I . Rahul Sahu S/o Mr. Prabhu Lai Sahu

Address :- Flat 101, A-2, Awasa Luxury Residency, Bijalpur, A.B. Road

Whereas, OA number 1014/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer on

21/3/2022 Whereas this Hon'ble Tribunal Please to issue summons/notice on the said Application under 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs**. 27.23.325.00/- with expenses & future interest(application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are

. to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed

for should not be granted ii. to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application, .

iii. you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.

iv. you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal

v. you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before registrar on 11/8/2022 at 10:30 AM failing which the Given under my hand and seal of the Tribunal on this the 17th day of June 2022

REGISTRAR



Debts Recovery Tribunal, JABALPUR

FORM NO. IV [See Sub rule 2(a) of Rule 5] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JABALPUR** AT 797-II, SHANTIKUNJ, SOUTH CIVIL LINES, JABALPUR (M.P.)- 482001 (Areas of Jurisdiction - Madhya Pradesh & Chattisgarh) Original Application No. 787/2021 FF: 27/07/2022

APPLICANT STATE BANK OF INDIA

	VERSUS				
	DEFENDANTS (	1)	Shri Pradeep Kumar Sirture S/o Shri Chaganlal Sirture		
			R/o, 11, First Floor, 102, Bijli Nagar, Indore (MP)		
	(2	2)	Smt. Vaishali Sirture W/o Shri Pradeep Kumar Sirture		
ı	·	1	R/o. 11, First Floor, 102, Bijli Nagar, Indore (MP)		

Whereas, O.A. No. 787/2021 was listed before the Hon'ble Presiding Officer or 29/9/2021

Whereas, the Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under Section 19(4) of the Act (O.A.) filed against you recovery of debts of Rs. 31,50,032.23/- (application along with copies of documents etc annexed). In accordance with sub-section 04 of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:

(i). To show case within 30 days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted

(ii). To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial no. 3-A of the application

(iii). You are restrained from dealing without disposing of secured assets or sucl other assets and properties disclosed under Serial no.3-A of the Original Application , pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.

(iv). You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest created and/o other assets and properties specified or disclosed under Serial no. 3-A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal. (v). You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured

ssets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposi such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

Applicant and to appear before 27/07/2022 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and seal of the Tribunal this 24th day of JUNE 2022



DRT, JABALPUR

P muthööt MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram-695034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051, Tel. No: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officeri Contact Person: - Sanjay Vaishy - Mobile No. 7977255521, Ankit Goel - 7008254155.

**PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** 

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

amo	nount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.					
Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN No.	Description of Mortgaged Property	Possession Type & Date	Total Outstanding Amount	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	18100002651, Champalal Malviya Basanti Malviya, Ramapujan Singh	House No. 315/A, Royal Residency, Gram Bhatkhedi, Tahsil Mhow, Dist Indore - 454775 East: Plot No. 186-A, West: Plot No. 188-A, North: Road, South: Plot No. 190-A	Physical Possession - 23-May-2022	6,29,030.32/- as on 27-February-2017	5,00,000.00/-	50,000.00/-

Place of Sale Indore Branch: 305,3rd Floor, ROYAL GOLD Building, 4A Yashwant Niwas Road, Indore, Madhya Pradesh-452002

Inspection Date & Time : 28-July-2022 & 29-July-2022 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 23-August-2022 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 22-August-2022

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESIAct, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited"; towards earmest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold by the Persey price. 6) The bidder's present in the auction by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11 his dues to be the whe above name discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be moved from property on their risk and cost.

Place : Indore, Date: 13-July-2022

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14.09.2021 calling upon the Borrowers ARJUN SINGH ATHNERE; 65/2 PARDESHIPURA, B/H, MATA MANDIR, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001. ARJUN SINGH ATHNERE: D M 49, SUKHLIYA, INDORE, MADHYA PRADESH 452001, HEMLATA ATHNERE: 65/2, PARDESHIPURA, B/H, MATA MANDIR, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, GOPAL DAS BUB : 53/1 NIDHI APARTMENT, CHATRIBAGH, SAI MANDIR KE PASS, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, RAVI KUMAR SONI ; 88/1 MANIYA JI KI GALI, INDORE, KANADIA ROAD, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001, to repay the amount nentioned in the Notice being Rs. 12,11,294.34 (Rupees Twelve Lakh(s) Eleven Thousand Two Hundred Ninety Four And Paise Thirty Four Only) against Loan Account No. HHLIND00387648 as on 26.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 11.07.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 12,11,294.34 (Rupees Twelve Lakh(s) Eleven Thousand Two Hundred Ninety Four And Paise Thirty Four Only) as on 26.06.2021 and interest thereon. he Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY PLOT NO. 406 (SOUTH PART). SHRI KRISHNA ENCLAVE. GRAM PANCHDERIYA, INDORE, MADHYA PRADESH - 452001.

Sd/-Date: 11.07.2022 **Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place: INDORE

□ □ □ □ □ HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED

CIN L70100MH1977PLC019916, Website: www.hdfc.com

Branch Office: HDFC Ltd., Star Square, 1st Floor, Plot No.3, Interstate Bus Terminal, (ISBT) above Nexa Showroom, Kasturba Nagar, Bhopal (M.P.) 462023

169, Backbay, Reclamation, Churchgate, Mur **DEMAND NOTICE** 

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Limited under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred unde

Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s)/Lega Heir(s)/Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to Housing

Development Finance Corporation Limited within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, i any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the Ioan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Housing Development Finance Corporation Limited by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured asset/s.

ı	in respect of time available to redeem the secured asset/s.							
	Sr. No		Total Outstanding Dues As on	Date of Demand Notice	Description of Secured Asset(s)/ Immovable Property (ies)			
l	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)			
	1.	Mr Shadab Hasan Khan S/o Mr. Shameemul Hasan Khan, Mrs. Shabana Khan W/o Shadab Hasan Khan M/s Bengal Chain Jewellery And Sunny Auto Deal Proprietor Mr Khan Shadab Hasan House 45 (North Part), S No Ward, Civil Line, No. 24, Shyamal Hills, Ward No.24, Bhopal 462002 and Shop No - 13, Shubhash Market, Sarafa Chowk Bazar, Bhopal-462001	₹ 31,34,664 + ₹ 53,06,958 = ₹ 84,41,622/- as on 31.03.2022	25-04-2022	House No. 45 (North Part), Nagar Nigam Ward No. 24, Shyamla Hills, Tehsil Huzur District Bhopal, Bhopal. Having Plot area 1221 Sq Ft together with construction thereon in present and future. <b>Boundaries:</b> East: House No. 46, West: House No. 44, North: Goverment Road, South: Remaining Part House No. 45 (Farhat Iqbal)			
	2.	Mr Naveen Gupta, Mrs. Neelam Gupta Both Add.: House No. 68, Fine Campus, Kolar Road, Bhopal-462003 and Flat No V.403, Jalwau Vihar, Phase - 2, Sectore 20, Kharghar, Navi Mumbai Dist-Raigarh Mumbai-400008	₹ <b>21,93,567/-</b> as on 31.12.2021	24-01-2022	One Freehold House-323, located at project Heavens Life, located on land bearing survey no. 169/2, 170/1, 172/2, 165, 169/1, 175, 176, 177 and others at village Barrai and Bagli, Tehsil Huzur, District Bhopal Comprising area 1100 Sq Ft. Boundaries: East: Plot No. 302, West: Road, North: Plot No. 322 South: Plot No. 324			
	3.	Mrs. Anita Vishen Mr. Sujeet Singh Both Add.: F N 19, Block B, Utsav Parisar Market, Near Rajbhoj, Bagsevaniya, Bhopal M.P. 462001.	₹ 24,14,987 + ₹ 84,689 + ₹ 1,51,602 = ₹ 26,51,278/- as on 31.10.2021	20-11-2021	One Residential Flat No. 104, On the first floor of the multi-storey building "Ambreen Homes", which is located on the part of Khasra No 414/4, in Village Katara, Patwari Halka No43/25, Ward No85, Tehsil Huzur, Dist. Bhopal, having builtuarea is 88.34 Sqm. The four <b>Boundries</b> are as follows: East: Flat No - 111, West: Open, North: Flat No 103, South: Flat No - 105			
	4	Mr Neeraj Tiwari Mr. Kamlesh Tiwari Add.: Flat No 103, Ground Floor IBD Hallmark City-Phase II Blk Em19 S No 251/1, 252/1, 259/2, 260/1 Ph No 36 (New No 31), Village Mahabadiya, Kolar Road. Bhopal -462003	₹ <b>14,08,527/-</b> as on 30.04.2021	21-06-2021	One Freehold Residential Flat No. 103, Ground Floor, Block Type EM-19, IBD Hallmark City, situated on land bearing Survey No. 251/1, 252/1, 259/2, 260/1 Part, Situated at Village Mahabadiya, P H No. 31, Tehst Huzur, District Bhopal, M.P. Comprising super Built Up area 785 Sq ft. <b>Boundaries</b> : North: Em 19/104, South: Road, East: Em 20/102, West: Em 19/102			

with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization If the said Borrowers shall fail to make payment to Housing Development Finance Corporation Limited as aforesaid, then Housing Development Finance Corporation Limited shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

(s) / Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Housing Development Finance Corporation Limited . Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Place · Rhonal For Housing Development Finance Corporation Limited

The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset

Sd/- Authorised Officer Date: 13.07.2022

एनकोर एस्सेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी earc प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम—122 002, हरियाणा

ई—नीलामी बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 व 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 वे तहत अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ईएआरसी ईओटी-001-ट्रस्ट (''प्रतिभृतित ऋणदाता'') के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत अब . एसाइन किए गेए ऋण खाते में देय बकाया को प्रतिभतित करने के लिए इलाहाबा बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिस पर प्रतिभृतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने सांकेतिक कब्जा ले लिया है, को **मैसर्स शौर्य इंटरप्राइजेज़, श्री** जितेंद्र सिंह गौतम, मालिक शौर्य इंटरप्राइजेज और श्रीमती पूर्णिमा सिंह पत्नी जितेंद्र सिंह से प्रतिभूतित ऋणदाता को देय 30.09.2020 तक रु. 3,02,00,000/ — (रुपए तीन करोड़ दो लाख केवल) व वसूली की तिथि तक पहले से चुकता राशि के समायोजन के बाद और अनुबंध दूर पर 01.07.2022 से भावी ब्याज के साथ अन्य लागू लागतों व शुल्कों सहित की वसूली के लिए **''जहां है जैसी है'', ''जो है जैसी है'' और** "जहां कहीं भी है" के आधार पर 29.07.2022 को बेची जाएगी।

अचल प्रतिभूतित संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)
प्लॉट नं. 112 पर इंडस्ट्रियल भूमि, माप 15000 वर्ग फुट न्यू इंडस्ट्रियल एरिया— । ।, मंदीदीप तहसील गौहरगंज व जिला रेसन म.प्र. उसपर निर्मित ढांचे सहित सीमाएं : उत्तर : प्लॉट नं. 116, दक्षिण : सड़क, पूर्व : प्लॉट नं. 114, पश्चिम : सड़क	₹. 45,00,000/-	₹. 4,50,000/-

विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभृतित ऋणदाता की वेबसाइट http://www.encorear .com में दिए गए लिंक का संदर्भ लें। किसी स्पष्टीकरण / जानकारी के लिए, इच्छुक पार्टिय प्रतिभतित ऋणदाता के प्राधिकत अधिकारी से मोबाइल नं. 9993021940 या ई—मेल soumitra acharya@encorearc.com/propertyforsale@encorearc.com पर संपर्क कर सकती हैं। हस्ता. / — प्राधिकत अधिकारी

दिनांक : 12.07.2022 एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन केंपनी प्रा. लि. स्थान : गुड़गांव

#### एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी earc प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर ४४, गुरुग्राम—122 002, हरियाणा

ई—नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि एनकोर एस्सेट रिकंस्टक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, ईएआरसी-ईओटी–001–ट्रस्ट (''प्रतिभूतित ऋणदाता'') के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत अब एसाइन किए गए ऋण खाते में देय बकाया का प्रतिभृतित करने के लिए इलाहाबाद बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिस पर प्रतिभृतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने भौतिक कब्जा ले लिया है, को (1) मैसर्स श्रीनाथ ट्रेडिंग कंपनी (2) सुश्री हैंम कुमारी प्रजापति (मालिक) , (3) मैसर्स जितंद्र कुमार प्रजापति (गारंटर), मैसर्स सर्वोत्तम फ्यूल एंड मिनरल्स प्रा. लि. से प्रतिभूतित ऋणदाता को देय वास्तविक वसूली की तिथि तक 01.01.2021 भावी ब्याज़ के साथ अन्य लागू लागतों व शुल्कों सहित 31. 12.2020 तक रु. 1,97,41,000 / — (रुपए एक करोड़ सतानवे लाख इकतालीस हजार केवल) की वसूली के लिए "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है" के आधार पर 29.07,2022 को बेची जाएगी।आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि का विवरण

नाव दिया नेपा है :						
अचल प्रतिभूतित संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)				
सर्वे नं. 142/2/2/3 में परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्र 11000 वर्ग फुट गांव रसूलिया जागीर पी.एच. 29 फडा कोली रोड, तहसील हुजुर, भीपाल, मध्य प्रदेश में स्थित जिसकी सीमाएं निम्नानुसार है: उत्तर: सड़क, दक्षिण: सड़क, पूर्व: नरेंद्र प्रजापति की भिम पिष्टम: पेम सहगल की भिम	₹. 43,50,000/-	₹. 4,35,000/-				

अगर ई—नीलामी तिथि के दिन सार्वजनिक घोषित किया जाता है तो तिथि अगले कार्य दिवस पर स्वयं विस्तारित हो जाएगी ।

विस्तत नियम व शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभृतित ऋणदाता की वेबसाइट http://www.e .com में दिए गए लिंक का संदर्भ लें। किसी स्पष्टीकरण / जानकारी के लिए, इच्छुक पार्टिय प्रतिभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नं. 9993021940 या ई–मेल soumitra.acharya@encorearc.com/propertyforsale @encorearc.com पर संपर्क क सकती हैं।

दिनांक : 12.07.2022 हस्ता. / — प्राधिकृत अधिकारी स्थान : गुड़गांव एनकोर एस्सेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. muthoot

बसंती मालवीय, रामपूजन सिंह

मुश्रूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड पंजीकृत कार्यांतव :- टीवी नंबर 14/2074-7, मबूट सेंटर पुग्नेन रोड, तिकवनंतपुरम- 666034 सीआईपन - U.65922KL2010FLC025624 कार्योर कर्यांतव : 12/ए 01, 13वां तव, परिनी क्रोंक्तेन्जो, प्लॉट नंबर सी 38 एवं सी 38, बानदा कुर्ता कॉम्प्लेर फोन नंबर : 022-82728617, प्राविकृत जीकारी ई-मेल आईडी : authorised.officer@muthoot.com सम्पर्क व्यक्ति : संजय वैश्य - मोबाइल नंबर 7877255621, जीकित गोयल - 7008254165

सार्वजनिक सूचना - सम्पत्ति की नीलामी सह बिक्री

ाथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में दी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित ग्राहकों को प्रदान की गई आवास ऋण सुविधाओं के संबंध

में प्रतिभति के रूप में धारित अधोवर्णित सम्पत्तियों (इसमें आगे "प्रतिभत आस्ति" कही गई है) का कब्जा ले लिया है और आगे प्रतिभत आस्ति को "जैसी

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री मुथ्ट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड (इसमें आगे "कम्पनी" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनार्निम

23-05-2022 | 27-02-2017 को

है जहां है", जो है जैसी है", जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार /शर्तों पर कर्जदारों र अंतिम वसूली तक ब्याज एवं खर्चों की वसूली के लिए जनता से सीलबंद निविदाएं आमंत्रित करने						एण और आगे
क्र. सं.	कर्जदार/ कर्जदारगण एवं एलएएन नंबर	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	कब्जा प्रकार एवं तिथि	कुल बकाया राशि	(46')	ईएमडी (रू.)
1.	18100002651, चम्पालाल मालवीय	मकान नंबर 315 / ए, रॉयल रेजीडेंसी, ग्राम भाटखेड़ी,	भौतिक कब्जा	6,29,030.32/-	5,00,000.00 /-	50,000.00/-

नकान नबर 313/ ९, तबस रणाठका, ना नविज्ञन, तहसील मऊ, जिला इन्दौर-454775, पूरब : प्लॉट नंबर 186-ए, पश्चिम : प्लॉट नंबर 188-ए, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नंबर 190-ए,

निरीक्षण की तिथि एवं समय : 28-07-2022 एवं 29-07-2022 को पूर्वी. 10.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक, नीलामी तिथि : 23-08-2022 पूर्वी. 10.00 बजे से अप. 03.00 बजे तक तथा बोली जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 22-08-2022 बिक्री का स्थान इन्दौर शाखा : 305, तृतीय तल, रॉयल गोल्ड बिल्डिंग, 4 ए यशवंत निवास सेंह, इन्दौर, मध्य प्रदेश-482002

इच्छुक बोलीदाता सम्पत्तियों का निरीक्षण उपरिवर्णित तिथि और समय पर कर सकते हैं। सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्ते :- 1) विक्री सरफासी ऐक्ट, 200 हत वर्तमान दिशानिर्देशों के अनुसार पूर्णतया यहां नीचे वर्णित नियम एवं शर्तों के अधीन और इच्छुक बिडर्स द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले ऑफर/निविदा दस्तावे में वर्णित नियम एवं शर्तों के भी अधीन होगी। 2) सम्पत्ति "जैसी है जहां है", जो है जैसी है", जो है वहां है" तथा "कोई उपाय नहीं" आधार/शर्तों पर ऋणमा यदि कोई, सहित बेची जाएगी। 3) नीलामी अधीन सम्पत्तियों का निरीक्षण ऊपर विनिर्दिष्ट तिथि एवं समय पर किया जा सकता है। सम्पत्तियों के निरीक्षण अथ निविदा प्रस्तुत करने के संबंध में किसी पछताछ के लिए. कपया प्राधिकत अधिकारी से संबंधित स्थानों पर उपरिवर्णित कॉन्टैक्ट नंबरों पर सम्पर्क करें। इच्छक बोलीदात उपरोक्त सम्पत्ति के लिए अपनी ऑफर्स सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत धरोहर राशि जमा (ईएमडी) हेतु "मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड" के पक्ष में मुंबर में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ भेज सकते हैं। 4) इच्छुक बोलीदाता को ऑफर दस्तावेज के साथ आय के विमाग द्वारा जारी पैन कार्ड की प्रति तथा बोलीदात के पहचान प्रमाण तथा निवास प्रमाण जैसेकि पासपोर्ट, निर्वाचन आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेन्स इत्यादि की प्रति भी संलग्न करनी होगी। 5) सम्पति किसी भी हालत में सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 6) नीलामी में मीजूद बोलीदाताओं को अपनी ऑफर सुरक्षित मूल्य से आगे रू. 10000/ – के गुणव में बढ़ाने की अनुमति होगी। 7) सभी बकाया तथा खर्चे जैसेकि म्युनिसिपल कर, अनुरक्षण/सोसायटी प्रभार, बिजली तथा जल कर अथवा कोई अन्य बकाया जिस स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार और उक्त सम्पत्तियों के संबंध में बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीकरण के संबंध में प्रभार शामिल हैं. सफल बोलीदाता / खरीदा को वहने करने होंगे। 8) सफल बोलीदाता/खरीदार को क्रय मृत्य की 25 प्रतिशत राशि (पहले जमा की गई 10 प्रतिशत की ईएमडी समायोजित करने के बाद बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर मंजूरी के अगले कार्यदिवस के भीतर जमा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जमा जब्द कर द जाएगी। 9) बिक्री मुल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल क्रेता को बिक्री की पुष्टि की सचना के 15 दिन के भीतर अथवा एकमात्र प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार और लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा करनी होगी। 10) प्राधिकृत अधिकारी का बिक्री की सूचना के नियम एवं शर्त में अपने विवेकानुसार, बिना कोई पूर्व सुबना दिए, बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित हैं। 11) उपरोक्त नामक कर्जदार / सह-कर्जदार द्वारायदि सभी बकाया राशिय प्रतिभूत लेनदार द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों के साथ, सम्पत्ति की नीलामी की तिथि से एक कार्यदिवस पूर्व तक चुका दी जाती हैं तो सम्पत्ति बेची नहीं जाएगी तथा संभावित बिडर्स से प्राप्त सभी बोलियां मैसर्स मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के विरुद्ध किसी देयता/दावे के बगैर वापस कर दी

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को एतदद्वारा सरफासी ऐक्ट प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) एवं 9 के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस दिया ज है कि वे उपरिवर्णित बकाया राशियां अद्यतन ब्याज और खर्चों के साथ, उपरिवर्णित अवधि के भीतर चुकता कर दें अन्यथा प्रतिभूत आस्ति उपरिवर्णित नियमों एवं शत के अनुसार बेची जाएंगी। कर्जदार/रों से सम्पत्ति से अपनी अप्रभारित वस्तुएं भी 30 दिन की समयाविध के भीतर हटा लेने का अनुरोध है, अन्यथा इनको सम्पति मे जनकी जोखिम एवं लागत पर हटाया जाएगा।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड स्थान : इन्दौर , तिथि : 13-07-2022

### मांग सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN-U67100MH2007PLC174759 रिटेल सेंद्रल और पंजिकृत कार्यालय: एडलवाइस हॉज्स,ऑफ सीएटी रोड,कलिना,मुंबई-40009 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनिनिर्माण की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 (''उक्त अधिनियम'') के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत

जैसे कि **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (''ईएआरसी'') के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्त्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुननिर्माण और प्रतिमृति हित प्रवंतन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की घारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की घारा 13(2) के तहत नीचे दी गई तालिक ों उल्लेखित उधारकर्ता(ओं) को मांग सचना जारी की थी जो कि निम्न वर्णित है जिसमें उल्लेखित राशि के कृता करने के लिए कहा गया था। उपरोक्त के संबंध में एतद्खारा एक बार फिर से उधारकर्ता को इस प्रकाश ही तारीख से 60 दिनों के भीतर यहाँ नीचे बताई गई राशि का ईएआरसी को भुगतान करने के लिए नोटिस दिय का ताराख से 60 दिना के भारत यहां नांच बताई भई शाश का इंएआरसी की मुनतान करने के तिए नांचा विज्ञात है। जाता है। उक्त उधारकर्ता(ऑ) द्वारा निष्पादित, अन्य दस्तावेजों / लेखन के साथ पठित देय ऋण समझौते के तहत देय भुगतान और /या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचना में विस्तृत रूप में भविष्य के ब्याज के साथ, यदि कोई हो, ऋण की अदायगी के लिए सुरक्षा के रूप में , निम्नलिखित परिसंपत्ति को उक्त उधारकर्ता(ऑ) द्वारा ईएआरसी को गिरवी रख दिया गया है।

सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)	मांग सूचना	ट्रस्ट और समनुदेशक
क्र.	के नाम/ऋण खाता सं.	की तीथी और राशि	का विवरण
1	1. अजय सिंह राम प्रकाश यादव (उधारकर्ता) 2. चिन्मय टेप्स इंडरट्रीज (सह-उधारकर्ता) 3. सरोज यादव (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता सं. HL/0224/H/12/000015	16-05-2022 और ₹ 37,45,456.42	

संपत्ति का विवरण : संपत्ति धारक संपत्ति प्लॉट सं. 35, 36, और 37, मापक क्षेत्र 4350 वर्ग फुट, सर्वे सं. 935 और 937 ग्राम जादेश्वाकला के भाग पर निर्मित, धारक म्युनिसिपल सं. 3725, वार्ड सं. 20, स्थित जादेरवाकला, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग और बिक्री विलेख के अनुसार प्लॉट का सीमांकन निम्न प्रकार : **पूर्व** : खुली भूमि, **पश्चिम** : रास्ता, **उत्तर** : संपत्ति का शेष भाग (विक्रेता श्री मोहन अग्रवाल) **दक्षिण** :

18			
2	<ol> <li>आशुतोष श्याम सुन्दर ग्रोवर (उधारकर्ता)</li> </ol>	16-05-2022	ईएआरसी ट्रस्ट
	<ol><li>श्याम मनोहर लाल ग्रोवर (सह—उधारकर्ता)</li></ol>	और	एससी-423 /
	ऋण खाता सं. HL/0231/H/14/000022	₹ 26,64,013.18	पूनावाला

**संपत्ति का विवरण :** संपत्ति धारक मकान सं. 200, पीएच सं. 32, मापक क्षेत्र 789, 5 वर्ग फुट या 73.37 वर्ग मीटर स्थित हत्ता खास बालाजी वार्ड, तालुका हत्ता और जिला दमोह (म.प्र.) का संपूर्ण व सर्वा गीण भाग सीमांकन निम्न प्रकूर : **पूर्व :** श्रीमती आशा ग्रोवर की भूमि, **पश्चिम :** विजय ग्रोवर का मकान, **उत्तर :** सङ्क (कुलिया) **दक्षिण** ालिया जी का मकान

	3	<ol> <li>अज किशोर रमेश कुमार पांडे (उधारकता) 2. मेससे ब्रज मिनलर्स(सह—उधारकर्ता) 3. रामा देवी श्रीनिवास त्रिपाठी (सह—उधारकर्ता) ऋण खाता सं. HL/0260/H/14/000010</li> </ol>	16-05-2022 और ₹ 48,27,687.14	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-423 / पूनावाला
ı			0 .	

i<mark>पत्ति का विवरण :</mark> संपत्ति मकान संपत्ति धारक सं. मीजा खिरहानी, एन.बी. सं. 407, पी.एच. सं. 41/44 हमद-बिद्धवदाई वार्ड, रोशन नगर वार्ड सं. 15, आरएनएम-मुदवारा–1, केएच. सं. 1521/46, 1527/4 छा हसील और जिला कटनी, क्षेत्र–1800 वर्ग फुटका संपूर्ण व सर्वांगीण भाग सीमांकन निम्न प्रकार: **पूर्व**:20 फुट सड़क **श्विम:** लालगन बारीमन की संपत्ति, **उत्तर**: विक्रेता की संपत्ति, **दक्षिण:** विक्रेता की संपत्ति

THE STATE OF THE PERSON OF THE				
4 1. श्री दिनेश कुमार महावीर कुमार जैन (उधारकर्ता)	23-05-2022	ईएआरसी ट्रस्ट		
2. श्रीमती बिंदु दिनेश कुमार जैन (सह—उधारकर्ता)	और	एससी-415 /		
ऋण खाता सं. 620934	₹ 16,79,666.56	एचडीबीएफएस		

, हन निम्न प्रकार : **पूर्व :** प्लॉट सं. 6 , **पश्चिम :** प्लॉट : रुपान, नव्यत्रपराका समात्तका सपूर्ण व सवागार्गा भागा सामाक का शेष भाग**, उत्तर** : अन्यका मकान **दक्षिण** : कॉलोनी की सडक

5	1. श्री त्रिशा पलेक्स प्रिंटिंग (उधारकर्ता) 2. कमलेन्द्र कुमार मिश्रा	27-05-2022	ईएआरसी ट्रस्ट		
	(सह—उधारकर्ता) 3. विमला देवी मिश्रा (सह—उधारकर्ता)	और	एससी-410 /		
	ऋण खाता सं. 2738096	₹ 15,00,174.86	एचडीबीएफएस		
संपत्ति का विवरण : अचल फ़ी होल्ड संपत्ति भिम खसरा सं. 1657/3/6, क्षेत्र 1400 वर्ग फट यानी 130,1115 वर्ग मीटर					

**पति का विवरण :** अचल का हाल्ड संपति भूमि खसरास. १६५७/ ३/६, वर्त्र १४०० वर्ग कुट याना १३०. ११ १५वर्ग माट श्यत ग्राम अन्नतपुर, जनरल सं. २८. पटवारी हल्का बोदा २४. वार्ड सं. १०, आर.आई. सर्कल रीवा, तहसील हजर, जिल् रीवा (मध्य प्रदेश), का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग बिक्री विलेख दिनांकित ०९/०९/२०16 अनुसार सीमांकन निम्न प्रकार **ज्तर**: 26 फुट चौड़ी प्रस्तावित सड़क, **दक्षिण**: चुली चंद पटेल की भूमि, **पूर्व**: जितेन्द्र तिवारी का प्लॉट **पश्चिम**: विक्रेता क

6	<ol> <li>श्री नाकोड़ा परिधान (उधारकर्ता) 2. दिनेश कुमार महावीर कुमार जैन (सह—उधारकर्ता) 3. संजय महावीर कुमार जैन (सह—उधारकर्ता)</li> <li>बिंदु दिनेश कुमार जैन (सह—उधारकर्ता) ऋण खाता सं. 2842544</li> </ol>	और	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-415 / एचडीबीएफएस			
<del>- iii</del>	<del>in 0 = 0 = 11</del> , in 0 = 11 = 11 = 11 = 11 = 11 = 11 = 11 =					

**पर्पित का विवरण**ः सपत्ति कार्यालय प्रकोष्ठ स. 111, प्रथम तल मकान म्यूनिसेपल स. 55/ 1, 55/2, 56/ 1, बी ०, 78 वर्ष मीरर स्थित सिटी ट्रेड सेन्टर, गोपाल मंदिर मार्ग, न्या नाम पढित नरनलाल शर्मा मार्ग, उज्जैन, (मध् देश) का संपूर्ण व सर्वागीण भाग**। सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व :** साझा रास्ता, **पश्चिम :** प्रकोष्ठ सं. 109, **उत्तर**: प्रको र्ग 110 **दक्षिण :** साझा रास्ता

7	<ol> <li>प्रिया विजय कुमार मदनाना (उधारकता) 2. रानक लम्पस वरुड (सह-उधारकता) 3. विजय कुमार रामचंद्रा मदनानी (सह-उधारकता) ऋण खाता सं. HL/0224/12/000008</li> </ol>		एससी-423 / पूनावाला
सं	<b>पत्ति का विवरण :</b> संपत्ति धारक दुकान सं. जी—1 1 , मापक क्षेत्र 13	.10 X 8 = 111 वर्ग फु	ट, प्लॉट सं. 96

और 97 के भाग पर निर्मित, भवन ''कल्याण अपार्टमेंट'' के भुतल पर, स्थित – मयूर मार्केट, ठाठीपूर ग्वालियर (म.प्र.) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग और दुकान का सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व: कॉलॉन सड़क, **पश्चिम :** रास्ता, **उत्तर :** प्लॉट सं. 95, **दक्षिण :** सड़क

8	समद खान (उधारकर्ता) 2. शकील खान (सह–उधारकर्ता)     साबीर खान (सह–उधारकर्ता) 4. गुलफाम खान (सह–उधारकर्ता)     इरफान खान (सह–उधारकर्ता) 6. शमीम बी समद खान     (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता सं. HL/0135/HL/15/000004	16-05-2022 और ₹ 26,19,794.82	ईएआरसी ट्रस्ट एससी- 423 / पूनावाला

संपत्ति का विवरण : संपत्ति खसरा सं. 110/22 के भाग पर मकान, सरदार पटेल वार्ड सं. 5, स्थित धरमपूर् जिला धार मध्यप्रदेश मापक 1250 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वागीण भाग और सीमांकन निम्न प्रकार : **पूर्व :** तोफिर पुत्र फेजुल्ला खान की भूमि , **पश्चिम :** विक्रेता की भूमि , **उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** इब्राहिम दाऊद जी खत्री की भूमि

9		₹ 12,31,831.62	-415 / एचडीबीएफएस			
संपत्ति का विवरण: संपत्ति भाग प्रकोष्ठ सं. 101 स्थित प्रथम तल सोनी प्लाजा के, मकान सं. 27 (पुराना सं. 28 और 61), मापक निर्मित क्षेत्र 401.29 वर्ष फुट (37.29वर्ग मीटर) स्थित धान गली, इंदौर मध्यप्रदेश का संपूर्ण व सर्वागीण भाग और सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व: महादेव तुकाराम सिंदे का मकान, पश्चिम: सरोज बाई सरवानारायण गेनवार का मकान, जतर: प्रताप सिंह परिहार का मकान, विक्रण: सङ्क						
П	1. विनोद द्वारका प्रसाद सिंघल (उधारकर्ता) 2. सरला विनोद सिंघल	16-05-2022	र्दएआरमी टस्ट			

10	(the delication) of the delication	16-05-2022 और ₹ 89,81,278.23	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-423 / पूनावाला			
संपत्ति का विवरण : वहां सभी संपत्ति यानी एक फी होल्ड प्लॉट सर्वे सं. 795 के भाग, संपत्ति का क्षेत्र 2500						

र्ग फुट स्थित पटवारी हल्का सं. 34 और नया सं. 46 वार्ड सं. 64 ग्राम—पुरानी छावनी, ग्वालियर ष्ट्यप्रदेश–474001 जिसका सीमांकन निम्न प्रकार : **पूर्व** : सार्वजनिक रास्ता, **पश्चिम :** विक्रेता व ांपत्ति, **उत्तर** : अन्य संपत्ति , **दक्षिण** : सेंगर सहाब की संपत्ति 1 योगेश प्रकाश चंटा जैन (उधारकर्ता) **27-05-2022** ईएआरसी ट्रस्ट

11	2. 9/34 01/(10-04/(4/(11)	और ₹ 38,84,519.68	एससी-410 / एचडीबीएफएस
	ति का विवरण : संपत्ति मकान म्युनिसिपल सं. 70, वार्ड सं. 3,		

नागे, उर्देपुरा, उज्जैन (मध्यप्रदेश) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, **सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व :** बिहारी ल बाड़ा, **पश्चिम :** सड़क, **उत्तर :** शोभा राम और अन्य का मकान, **दक्षिण :** मकान और तिवारी जी का बाड़ा

यदि उक्त उधारकर्ता ईएआरसी को भृगतान करने में विफल होंगे, जैसा कि पूर्वोक्त है , ईएआरसी, उक्त प्रतिभृति सम्पत्ति के रि धारा 13(4) एवं अन्य लागू नियमों के तहत, उख्त उधारकर्ता(ओं ) के सम्पूर्ण जोखिम के लात और परिणामों के रूप में कार्यवाही लिए अग्रसर होगा। अधिनियम के तहत उधारकर्ता, ईएआरसी की किसी पूर्व लिखित सहमति के बगैर, चाहे विक्रय, लीज या अन् माध्यम से. उक्त सम्पत्ति के हस्तांतरण के लिए प्रतिबंधित हैं । कोई भी व्यक्ति जो . निम्नाधार कत अधिनियम या नियमों प्रावधआनों र . हलंघन करता है या उल्लंघन हेतु प्रोत्साहित करता है, तो वह, कारावास और/या दंड का उत्तरदायी होगा, जैसा कि अधिनियम <del>।</del>हत प्रदान किया गया है।

देनांक : 12.07.2022 प्रति, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटे थान : मध्य प्रदेश

परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु) इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी

होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार अर्जुन सिंह अतनेरे ; 65/2 परदेशीपुरा, माता मंदिर के पीछे, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001, अर्जुन सिंह अतनेरे ; डी एम 49, सुखलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश- 452001, हेमलता अतनेरे ; 65/2 परदेशीपुरा, माता मंदिर के पीछे, इंदौर, मध्य प्रदेश- 452001, गोपाल दास बब ; 53/1 निधि अपार्टमेंट, छत्रीबाग, साईं मंदिर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452001, रवि कुमार सोनी ; 88/1 मनिया जी की गली, इंदौर, कनाडिया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452001, को 14.09.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLIND00387648 की राशि रू.12,11,294.34 (रूपये बारह लाख ग्यारह हजार दो सौ चौरासी और चौंतीस पैसे मात्र) और 26.06.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचन दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 11.07.2022 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.12,11,294.34 (रूपये **बारह लाख ग्यारह हजार** दो सौ चौरासी और चौंतीस पैसे मात्र) 26.06.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं. 406, (दक्षिण भाग), श्री कृष्ण एन्क्लेव, ग्राम पंचडेरिया, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452001.

दिनांक : 11.07.2022 प्राधिकृत अधिकारी इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : इंदौर



# होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

सीआईएनः U65990MH2010PTC240703, वेबसाइटः homefirstindia.com, फोन नं.: 180030008425 ई—मेल आईडी: loanfirst@homefirstindia.com

मांग सूचना धारा 13(2) के तहत

आप अधोल्लिखित कर्जदार ने नीचे वर्णित अनुसूचित संपत्ति के बंधन द्वारा ऋण प्राप्त किया है और आप अधोल्लिखित ऋण करार के लिए कर्जदार/सह–कर्जदार जमानती बने हैं। आपके द्वारा की गई चूक के फलस्वरूप आपका ऋण खाता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संक्षिप्त में सरफासी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत 04.07.2022 को अनर्जक आस्ति वर्गीकृत किया गया है। हम होम फर्स्ट फाड्नेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड ने आपके द्वारा दिए पते पर सरफासी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी। उक्त सूचनाएँ **10.07.2022** को जारी की गई हैं और ये सूचनाएँ दर्शाती हैं कि आपने आपको संस्वीकृत विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक है। इसलिए, यह प्रकाशन सरफासी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के अनुसार आपको सूचना देने के लिए किया गया है:

क्र सं		प्रवर्तन की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तारीख को कुल बकाया और आगे की ब्याज एवं अन्य व्यय (रु. में)
1.	गौतम मालवीय, चंदा बाई मालवीय	प्लॉट नं. 08, प्लॉट नं. 08 का पश्चिमी हिस्सा, सीताराम नगर कालोनी, देवास मध्य प्रदेश देवास मध्य प्रदेश—455001	8,66,653
2.	जीवन नरवरिया, सीमा जीवन	फ्लैट—208, ब्लॉक / बिल्डिंग—बी1, ओमेक्स अनमोल फ्लैट्स बलियाखेड़ी, अनमोल शुभआंगन ईडब्ल्यूएस इंदौर, मध्य प्रदेश—453771	4,74,239
3.	शांता बाई, पूनम घेनघट	फ्लैट नं. 006, ब्लॉक / बिल्डिंग-बी, अहिंसा ईडब्ल्यूएस, मंगलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश-453771	2,85,307
4.	अर्जुन रामचंद्र, तारा बाई पत्नी अर्जुन	रॉ हाऊस— प्लॉट नं. 16, स्थित सर्वे नं. 26/3, पैकी, पी.एच. नं. 1, भागीरथपुरा, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश—452010	9,52,913

आपको उपरोक्त राशि को ब्याज व लागत सहित इस सूचना प्रकाशन से 60 दिनों की अवधि के अंदर होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड को भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा कर्जदरों, बंधककर्ताओं और जमानतियों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के कब्जा लेने सहित एक या सभी प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड आवश्यक कार्रवाई करेगा। उक्त अधिनियम के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के पास (1) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए पट्टे, एसाइमेंट या बिक्री द्वारा हस्तांतरण के अधिकारों सहित कर्जदारों / जमानतियों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने की शक्ति (2) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए पट्टे. एसाइमेंट या बिक्री द्वारा हस्तांतरण के अधिकारों सहित प्रत्याभत परिसंपत्तियों का प्रबंधन लेने की शक्ति है। होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड द्वारा प्रत्याभत परिसंपत्तियों के रूप में हस्तांतरण पर वह सभी अधिकार व संबंध निहित होंगे जो आपके द्वारा हस्तांतरण करने पर हस्तांतरित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों पर निहित होते। उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के अनुसार आप बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके (आपके व्यवसाय के सामान्य क्रम से इतर) से यहाँ ऊपर उल्लिखित

और होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड को रेहन/बंधक किसी प्रत्याभूत परिसंपत्ति को बिना होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड की सहमित के हस्तांतरित करने से निषिद्ध होंगे। हस्ताक्षरितः प्राधिकृत अधिकारी, स्थानः इंदौर; होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड दिनांकः 13.07.2022



## HDB FINANCIAL एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: राधिका, दूसरा तल, लॉ गार्डन रोड़, नवरंगपुरा, अहमदाबादा-380009

**क्षेत्रीय/शाखा कार्यालय :** एफ—14, प्रथम तल, क्रॉस रोड, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे, विजय नगर स्क्वेयर, इंदौर–452010

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

[देखें नियम 8(6) के प्रावधान ] ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम दिनांक 26/07/2022 को समय : अर्पाह्न 5 बजे तक

वित्तीय परसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफैसी) अधिनियम 2002 (2002 के नंबर 54) के तहत **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड** को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। जबकि, **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी सूचना के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिमृति हित के प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनयम, 2002 की घारा 13(2) के तहत एचडीबी फाइनेशियल सर्विसेस लिमिटेड को बकाया राशि की प्राप्ति के लिए "'जो है जहां आधार और जो है जैसा है आधार" पर इसे बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रदान की गई ई—नीलामी वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से की जाएगी। अचल/चल संपत्तियों का विवरण

<u>-</u>	शाखा का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	नाग सूचना ।दनाक	प्राविकृत अविकास का जानकारा	- ईएमडी जमा करने	जारावारा नूल्य	इ—नालामा का दिनाक/ समय	
क्र.	और खाता	बंधक संपात का ।वंवरण जो नीलामी के बिक्री के तहत है	बकाया राशि	संपत्ति निरिक्षण एवं	इएमडा जमा करन हेतु खाता विवरण	ईएमडी	ई–नीलामी का समय	
١٠.			(प्रत्याभूत ऋण)	अन्य प्रश्ना के लिये		बोली वृद्धि राशि	ईएमडी जमा दिनांक	
		संपत्ति धारक फ्लैट सं. 4(102),बहूमंजिला भवन ''मैग्नम		श्री आशीष परिहार—	खाता सं. 00210310002748,	* रु. 40,00,000/-	दिनांक :	
		टॉवर''का प्रथम तल , म्यूनिसिपल मकान सं 16/1, भाग		ईमेल आईडी : ashish.parihar@hdbfs.com		(रुपये चालीस लाख मात्र)	29/07/2022	
		(पुराना ब्लॉक सं.54), साउथ तुकोगंज, इंदौर का सम्पूर्ण			GENERAL receipts आईएफसी कोड :	(रुपय चालास लाख मात्र)	समय : पूर्वाह्न 10:30 बजे 📗	
		और सर्वांगीण भाग । सुपर बिल्टअप क्षेत्र 1520 वर्ग फुट और		9981169169	आइएफसा काड : HDFC0000021	* ₹. 4,00,000/—	ें से   <b> </b>	
	( 1 ) महावीर फार्मा	सीमांकन निम्न प्रकार :	10.00.2020 (14) (11 11) 111 14	ईमेल आईडी : la.indore@hdbfs.com	बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	(रुपये चार लाख मात्र)	प्रतिभागियों द्वारा की गई	
	(2) विमल जायसवाल	पूर्व : फ्लैट सं. 101	111941(19) 99191141197 10.00.2020 (19)(1		शाखा–हैदराबाद लकड़ी का पुल		बोली	
	(३) अनिता जायसवाल	पश्चिम : म्यूनिसिपल मकान सं. 16/1	। सारा जना करन तक संग अन्य व्यय जस का हनारा	12.77.72.27.77	एमआईसीआर कोड :	*रु. 15,000.00/—	में उच्चतम बोली खुलने के	
		उत्तर: फ्लैट सं. 103 और सीढ़ियां	(141) 111) 13, (141) 47 (41) (141)	Saci Missi . Visilai.kakkai@ildbis.com	500240002		बाद ५ मिनट के असीमित	
	(5) सरस्वती जायसवाल	दक्षिण : भवन का खुला क्षेत्र	अवधि के 15 दिनों के भीतर				विस्तार के साथ	
नियम और शर्तें								

ई—नीलामी को '**'जो है जहां है''** और '**'जो है जैसा है आधार''** पर आयोजित किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान और जानकारी में किसी भी संपत्ति पर कोई मार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति /यों की नीलामी और दावों /अधिकार/बकाया/प्रमार होने के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई—नीलामी विज्ञापन **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड** की किसी प्रतिबद्धता के लिए नहीं बनाया गया है या इसे किसी प्रतिनिधित्व के लिए बनाया गया नहीं माना जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य भार केसा थ बेची जा रही है चाहे वह **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड** को ज्ञात या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदोता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों /बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 2. बोली जमा करने से पहले परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में स्वयं को निरीक्षण और संतुष्ट होना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में लगाई गई संपत्तियों के निरीक्षण की अनुमति इच्छुक बोलीदाताओं को दिनांक 22.07.2022 से 27.07.2022 (कार्यालय समय के दौरान) को दी जाएगी।

3. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से अपना ईएमडी जमा करेंगे: उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com से (नाम दर्ज करके नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है।) ऊपर वर्णित खाते में एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी देय होगा। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक समय) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/केता को बोली दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम दिनांक और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करनी होगी हैं अर्थात् (i) एनईएफटी /आरटीजीएस चालान या डिमांक डाफ्ट की प्रति. (ii) पेन कार्ड की प्रति. (iii) पहचान पाता प्रमाण (केवाईसी) यानी मतदाता पहचान पत्र /डाइविंग लाइसेंस /पासपोर्ट आदि की स्व—सत्यापित प्रति: जिसके बिना बोली अस्वीकार किया जा सकने के लिए उत्तरदायी है। एनक्सचर—II और III की स्कैन की गई प्रति अपलोड करना (https://www.bankeauctions.com वेब पोर्टल से डाउनलोड किया जा सकता है) भी विधिवत रूप से भरे जाने और हस्ताक्षर करने के बाद आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने. ऑनलाइन अंतर-एसई बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता होने पर मेसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, उद्योग विहार फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग नं. 301, गुङ्गांव, हरियाणा, पिनकोड-122015, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नं. 124–4302020/21/22/23, 7291981124/1125/1126, बिक्री पूछताछ : sales@bankeauctions.com, 7291981129, और किसी भी संपत्ति से संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं : श्री आशीष परिहार; मोबाईल नं. 9753250567, ईमेर्ट आईडी : ashish.parihar@hdbfs.com, श्री विशाल कक्कड़ ; मोबाईल नं. ९९८ १३ १३०००, ईमेल आईडी : viishal.kakkar@hdbfs.com पर सोमवार से शनिवार तक कार्यालिन समय के दौरान से संपर्क कर सकते हैं ।

ाहुल में हिप्त के अपने बोली दस्तावेज [ईएमडी (आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (पाइंट नंबर 4 में वर्णित)] दिनांक 26.07.2022 को पहले/को अपिक्ष उच्चे तक जमा करना होगा और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) से गुजरने और अपने स्वयं के उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड उत्पन्न करने के बाद बतौर उचित सत्यापन (दस्तावेजों को) और/या प्राधिकृत अधिकारी का अनुमोदन, ई—नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंग।

5. ऑनलाइन इंटर—एसई बिडिंग केदौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि में 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर वर्णित) या इसके गुणक के अनुसार सुधार कर सकता है और यदि बोली ई—नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट केदौरान रखी जाती है तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई—नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक) के लिए बढ़ाया जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद होजाएगा। ई—नीलामी प्रक्रिया को बंद करने पर उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं ) प्रस्तुत करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित

ा प्राप्त है. 6. सफल बोलीदाता के धरोहर राशि जमा (ईएमडी) को भाग बिक्री विचार की दिशा में बनाए रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं के ईएमडी को वापस कर दिया जाएगा। धरोहर राशी जमा कोई ब्याज वहन नहीं करेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा, और बिक्री मूल्य का शेष 75% प्रतिशत बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले या ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर, जैसा कि लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमत होगा। सफल बोलीदाता भुगतान में चुक के मामले में , प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को

त्र करने के लिए उत्तरदायी होगा और संपत्ति के फिर से नीलामी के लिए ख्वा जाएगा और दोषी उघारकर्ता के पास संपत्ति (राशि के संबंध में दावा/ अधिकार नहीं होगा। 7. संभावित योग्य बोलीदाता ई—नीलामी की दिनांक से पहले मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। न तो प्राधिकृत अधिकारी/एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसंस लिमिटेड और न ही मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड कसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या वे

लेए उत्तरदायी होगा और इच्छुक बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई—नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से सक्षम हैं।

ारा उपरचान होंगा जार इंग्डुंक बालांबाताजा कर के होगा कर इन्हें के का किए किए के किए के कारण शुरूक आदि भी वहन करेगा। 8. क्रेंचा लागू कर के किए के किए के किए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्ताव (ऑ) को स्वीकार करने या उसके किसी कारण के बिना ई—नीलामी को मुलतवी /स्थगित /रद्ध करने का पूर्ण अधिकार है। 9. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को समी प्रस्ताव (ऑ) को स्वीकार करने या उसके किसी कारण के बिना ई—नीलामी को मुलतवी /स्थगित /रद्ध करने का पूर्ण अधिकार है। 10. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई—नीलामी में भाग लेने से पहले मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों को जांच लें।

। 1. प्रकाशन बल प्रमख खंड के अधीन है। विशेष निर्देश :

12. अंतिम क्षण में बोली लगाने से अपने हित में बचना चाहिए क्योंकि किसी भी चूक / विफलता (इंटीमेट फेलि यर /बिजली गुल होने आदि) के लिए न तो एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड ना ही सर्विस प्रोवाइडर जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध किया जात है। कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं /परिवर्तनकारी जैसे विद्युत आपूर्ति, बैक–अपें, आदि करें ताकि वे ऐसी स्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

उधारकर्ता /गारंटर को एतद् द्वारा ई—नीलामी की दिनांक से पहले अप्राप्त ब्याज और सहायक व्यय के साथ ऊपर वर्णित राशि का भगतान करने के लिए अधिसुचित किया जाताहै, ऐसा न होने पर संपत्ति की नीलामी /बिक्री की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। दिनांक : 13.07.2022 थान : इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी प्रति एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड